

USNESENÍ

Okresní soud v Nymburce rozhodl samosoudcem Mgr. Bc. Jiřím Hanzalem ve věci

účastníka: **JUDr. Pavel Čížkovský**, sídlem Václavské náměstí 780/18, Praha 1- Nové Město, insolvenčního správce dlužníka Josefa Fidrmuce, narozeného dne 1. 12. 1975, bytem Činěves 45,

o návrhu na nařízení zpeněžení majetkové podstaty prodejem nemovitých věcí podle § 288 insolvenčního zákona,

takto:

Soud vydává tuto **dražební vyhlášku**:

- I. Dražební jednání v pořadí první se nařizuje na den 22. 2. 2018 v 13:00 hod. v jednací síni č. 4 v budově Okresního soudu v Nymburce.
- II. Dražena bude nemovitá věc, a to spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 1/4 k nemovitým věcem zapsaným na LV č. 1114 pro obec a k. ú. Činěves, pozemku parc. č. St. 37, jehož součástí je budova č. p. 45, v k. ú. Činěves, obci Činěves, se všemi součástmi a příslušenstvím, kterým je přípojka vody a přípojka kanalizace.
- III. Výsledná cena nemovité věci byla určena ve výši 242 000,- Kč.
- IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 161 333,- Kč.
- V. Výše jistoty se stanoví ve výši 25 000,- Kč. Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny Okresního soudu v Nymburce každý den v době od 9:00 hod. do 11:00 a od 13:00 do 15:00 nebo na účet soudu č. ú. 6015-928191/0710, Variabilní symbol 1012000717. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že byla zaplacena v hotovosti do pokladny soudu nebo došla na účet soudu.
- VI. Prodejem nemovité věci nezaniknou tyto závady - věcné břemeno chůze ve prospěch každého vlastníka pozemku parc. č. St. 330, 323 a 329 v k. ú. a obci Činěves zatěžující pozemek parc. č. St. 37 v k. ú. a obci Činěves.
- VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.
- VIII. Soud vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, (dále jen „o. s. ř.“) a aby takové uplatnění práva prokázal podepsanému soudu nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení výkonu rozhodnutí k jeho právu přihlíženo.

- IX. Soud vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- X. Soud upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí a než které měly být přihlášeny do insolvenčního řízení dlužníka, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o. s. ř. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží. Přihláška musí obsahovat a) výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá, b) vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, c) údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří, d) skutečnosti významné pro pořadí pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu.
- XI. Soud upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a účastnice, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o. s. ř., které soud na úřední desce zveřejní do 7 dnů ode dne konání první dražby, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání, a poučí je, že k námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- XII. Soud upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Poučení:

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Nymburk 3. ledna 2018

Mgr. Bc. Jiří Hanzal, v.r.
samosoudce

Za správnost vyhotovení: Lucie Růžičková