

MĚSTSKÝ ÚŘAD MĚSTEC KRÁLOVÉ
stavební úřad

Náměstí Republiky 1, 289 03 Městec Králové

Spis.značka: Výst/04500/22
Č.j.: 02581/23/Výst/Švo
Vyřizuje: Ing. Křížová
Tel: 325 643 403

Městec Králové, dne 14.6.2023

Obec Činěves
Činěves č.p. 250
289 01 Dymokury

| | |
|---------------------------|---------------------|
| OBEC ČINĚVES | |
| Listinná příloha: | Doručeno dne: 3.8. |
| počet příloh | |
| počet listů příloh | 26.06.2023 871 |
| počet svazků příloh | |
| Nelistinná příloha: | Č.j.: ČIN 14/1/2023 |
| počet | Počet: 5 |
| druh | |

ROZHODNUTÍ č. 118
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Městec Králové, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 10.10.2022 podal

Obec Činěves, IČO 00239046, Činěves č.p. 250, 289 01 Dymokury

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Veřejné osvětlení a místní rozhlas v Činěvsi

- podél nového chodníku silnic č. II/330 a III/3018

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 248/23 (ostatní plocha), parc. č. 1598/3 (ostatní plocha), parc. č. 1601/1 (ostatní plocha), parc. č. 1601/2 (ostatní plocha), parc. č. 1607/5 (ostatní plocha), parc. č. 1614/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Činěves.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Veřejné osvětlení a místní rozhlas

Umístění stavby na pozemku:

- parc. č. 248/23 (ostatní plocha), parc. č. 1598/3 (ostatní plocha), parc. č. 1601/1 (ostatní plocha), parc. č. 1601/2 (ostatní plocha), parc. č. 1607/5 (ostatní plocha), parc. č. 1614/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Činěves

Určení prostorového řešení stavby:

- Veřejné osvětlení – kabelové vedení CYKY-J 4 x 10 mm², stožáry – ocelové bez patice JB 10, stožáry – bez patice K - 6133/89/60, osvětlovací body
- Místní rozhlas – kabel AYKY-J 4 x 2,5 mm², CYKY-J 3 x 2,5 mm², reproduktory

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Před započítáním zemních prací je nutné požádat vlastníky nebo správce stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou, o vytýčení tras jejich stávajících podzemních vedení na místě samém. Následně stanovené podmínky jednotlivými vlastníky anebo správci stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury pak musí být respektovány. Tato zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozena. Zahájení zemních prací oznámí stavebník (zhotovitel stavby) vlastníkům nebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury a vlastníkům pozemků a staveb dotčených shora uvedenou stavbou, nejméně 15 dnů předem
3. **Staveniště bude realizováno výhradně na pozemcích stavby.** Tedy na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření, anebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku.
4. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele stavby o jejich použití na stavbě.
5. Na stavbě bude vedena průběžná evidence o odpadech a nakládání s nimi. Odpady, které vzniknout při realizaci stavby budou přednostně nabídnuty k recyklaci a teprve pokud toto nebude možné, budou řádně odstraněny v souladu s platnými právními předpisy (podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění) na úseku nakládání s odpady např. na povolené skládce odpadů. Doklad o jejich likvidaci bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby (mj. obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě apod.)
6. Staveniště bude odpovídat požadavkům ust. § 24e vyhl.č. 501/2006 Sb., ve znění poz. předpisů, a bude organizováno v rozsahu dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50dB, nebudou proto prováděny v době od 21.00 do 7.00 hodin. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno předem požádat o souhlas jejího vlastníka a správce. Rovněž tak případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky. Po celou dobu výstavby předmětné stavby bude také staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob
7. **Před zahájením stavby musí být vvtýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou v souladu s podmínkami tohoto rozhodnutí.**
8. Při provádění stavby bude dbáno na to, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb – zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad míru přípustnou obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby, včetně terénu (sousední pozemek nebo stavbu) do předchozího nebo náležitého stavu.
9. Během stavby nebude docházet k poškozování ani znečišťování pozemních komunikací; v případě, že k tomu dojde, bude toto ihned odstraněno. Na komunikaci nebude skladován stavební, výkopový či jiný materiál, znečištění komunikace je třeba neprodleně odstraňovat.
10. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení dílčích etap výstavby. Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.

- Dokončení stavby pro uskutečnění závěrečné kontrolní prohlídky
- 11. Stavba bude dokončena **do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
- 12. **Za dodržení výše uvedených podmínek a podmínek daných rozhodnutí, závaznými stanovisky dotčených orgánů a vyjádřeními je zodpovědný navrhovatel.**

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. **Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.**
2. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří náležitosti dle § 121 a §122 stavebního zákona. Ve smyslu § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby před započítím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a předloženy příslušné doklady – **zápis o odevzdání a převzetí stavby, potvrzení o likvidaci nebo uložení stavebních odpadů, osvědčení dle § 156 stavebního zákona o vhodnosti a jakosti výrobků a materiálů použitých na stavbě, stavební deník (popř. jednoduchý záznam o stavbě), geometrický plán zaměření dokončených staveb, doklady o vytýčení stavby ověřené úředně oprávněnou osobou, doklady o způsobilosti elektrické instalace a zařízení (výchozí revize EI), dokumentace skutečného provedení stavby** pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení.

Účastníci řízení, dle § 85 odst. 1 stavebního zákona, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Činěves, Činěves č.p. 250, 289 01 Dymokury
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská č.p. 81/11,
150 00 Praha 5-Smíchov

Odůvodnění:

Dne 10.10.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 10.4.2023 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- | | | |
|---|-----------------------------------|---------------|
| - CETIN, a.s. Praha | č.j. 710380/22 | dne 18.7.2022 |
| - NET4GAS, s.r.o. Praha | zn. 7681/22/OVP/N | dne 6.7.2022 |
| - GasNet Služby, s.r.o. | zn. 5002648053 | dne 6.7.2022 |
| - VaK Nymburk a.s. | č.ž. 20220599 | dne 10.7.2022 |
| - VaK Nymburk a.s. | č.ž. 20220600 | dne 10.7.2022 |
| - KSÚS Stř. kraje, p.o. Praha | zn. 5607/22/KSUS/KHT/RYG | dne 22.7.2022 |
| - MěÚ Poděbrady, odbor ŽP | č.j. MEUPDY/0054092/SC/2022/JKr | dne 15.7.2022 |
| - MěÚ Poděbrady, odbor D | č.j. MEUPDY/0052310/DOP/2022/SGL | dne 11.7.2022 |
| - MěÚ Poděbrady, odbor ŽP | č.j. MEUPDY/0057568/ZP/2022/ESe | dne 1.8.2022 |
| - Policie ČR KŘ Policie Stř. kraje DI Nbk | č.j. KRPS-182897-2/ČJ-2022-010806 | dne 1.8.2022 |

| | | |
|-----------------------------------|------------------|---------------|
| - ÚAPP Stř. Čech Praha | zn. 3340/2022 | dne 15.7.2022 |
| - ČEZ Distribuce, a.s. Děčín | zn. 0101771917 | dne 7.7.2022 |
| - ČEZ Distribuce, a.s. Děčín | zn. 0101771920 | dne 7.7.2022 |
| - ČEZ Distribuce, a.s. Děčín | zn. 001126942722 | dne 20.7.2022 |
| - Telco Pro Services, a.s., Praha | zn. 0201437881 | dne 7.7.2022 |
| - Telco Pro Services, a.s., Praha | zn. 0201437884 | dne 7.7.2022 |
| - ČEZ ICT Services, a.s. Praha | zn. 0700575469 | dne 7.7.2022 |
| - ČEZ ICT Services, a.s. Praha | zn. 0700575472 | dne 7.7.2022 |

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení, dle § 85 odst. 2 stavebního zákona - další dotčené osoby:

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33

+ vlastníci pozemků a staveb na nich, sousedící s pozemky parc.č. 1601/1, 1614/1, 1607/5, 1601/2, 248/23, 1598/3 – vše ost.pl. v katastrálním území Činěves

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

1. **Upozorňujeme stavebníka na povinnost oznámení v souladu s § 152 odst. 3 stav. zákona stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a zhotovitele.**
2. **Dále musí být dodržován § 157 stavebního zákona** - na stavbě nebo na staveništi musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se provádění stavby nebo její změny (popř. jejich kopie); při provádění stavby vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu **musí být dle § 157 stavebního zákona veden stavební deník**, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
3. Upozorňujeme stavebníka na nutnost, že během provádění zemních prací musí být respektovány **podmínky k výkonu archeologického dozoru**, případně záchranného archeologického výzkumu ve smyslu § 22 zákona č. 20/1997 Sb., o státní památkové péči. Případné archeologické nálezy musí být neprodleně hlášeny Archeologickému ústavu nebo jiné oprávněné organizaci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka
Ing. Alena Křížová
vedoucí stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Obec Činěves, IDDS: 8g6aw4t

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33

+ vlastníci pozemků a staveb na nich, sousedící s pozemky parc.č. 1601/1, 1614/1, 1607/5, 1601/2, 248/23, 1598/3 – vše ost.pl. v katastrálním území Činěves - v souladu s § 144 bod 1 a 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se doručuje územní rozhodnutí veřejnou vyhláškou

dotčené orgány

Městský úřad Poděbrady, Odbor životního prostředí, IDDS: 3qrbxg3

Městský úřad Poděbrady, Odbor výstavby a územního plánování, IDDS: 3qrbxg3

Městský úřad Poděbrady, odbor správních činností - úřad státní památkové péče, IDDS: 3qrbxg3

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor vnější služby Nymburk, IDDS: 2dtai5u

ostatní

Obec Činěves, Činěves č.p. 250, 289 01 Dymokury – se žádostí o vyvěšení na úřední desce

spisovna

spis SÚ