

## u s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Jablonská Eva, Exekutorský úřad Praha 6, se sídlem Slavíčkova 372/2, 160 00 Praha 6, Česká republika, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Obvodní soud pro Prahu 5 ze dne 07.01.2008 č.j. 14 Nc 1390/2007-6 ve věci exekuce

oprávněného : HFS s.r.o.  
se sídlem Koněvova 2442/150, Praha, IČ: 61506681,  
práv. zast. advokátem Hilgartová Svatava JUDr., se sídlem Mělnická 1,  
Praha 5, PSČ: 150 00

proti povinnému : Ovčanská Lucie,  
bytem Činěves 129, Činěves, dat. nar.: 06.04.1984

vydává

### **dražební vyhláška elektronická dražba**

I. Dražba se uskuteční elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: **www.exdražby.cz.**

**Elektronická dražba bude zahájena dne 23.06.2015 v 11:00:00 hod.. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).**

**Elektronická dražba bude ukončena nejdříve dne 23.06.2015 ve 12:00:00 hod.**

**Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.).**

Soudní exekutor nevyzývá dražitele, aby činili vyšší podání, a neupozorňuje dražitele, že bude udělovat příklep ( § 16a odst. 4 vyhl. č. 418/2001 Sb.).

**Bude-li však v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění posledního podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.**

**V případě, kdy shodné podání učiní více dražitelů, kterým nesvědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě, udělí soudní exekutor příklep tomu z dražitelů, který učinil své podání jako první.**

II. Předmětem dražby je

- st.parc.č. 32/8 o výměře 312m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří

- stavby (budova) – rodinný dům číslo popisné 129 na pozemku parc. č. 38/2,

**zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Nymburk, pro obec Činěves, katastrálním území Činěves, na listu vlastnictví č. 161**

**a jejich příslušenství**

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

**III.** Výsledná cena dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 635.000,- Kč a byla určena usnesením soudního exekutora č.j. 034EX 90/08-58 ze dne 19.04.2012 na základě posudku znalce Friedela Jiřího, ing. ze dne 17.02.2012, pod č.j. 2022-43/12, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

Nemovitou věc tvoří rodinný dům s jedním nadzemním podlažím, sestávající se z obytné části a hospodářské části a stavební pozemek.

**IV.** Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši **317.500,- Kč (slovy třístasedmnácttisícpětset korun českých)** neboť se jedná o opakovanou dražbu.

K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 15 dnů, která počne běžet dnem právní moci příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účet soudního exekutora č.ú. 638438028/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., v.s. 9008

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

**V.** Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši **80.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu nejpozději jeden pracovní den před zahájením elektronické dražby bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 638438036/5500, variabilní symbol 9008, vedeného u Raiffeisenbank a.s.. **Je nutné dále uvést specifický symbol, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo (IČ) a v případě fyzické osoby její rodné číslo. Do zprávy pro příjemce necht' dražitelé uvedou uživatelské jméno,** pod kterým jsou registrováni. Nebude-li před zahájením elektronické dražby provedení platby na účet soudního exekutora doloženo, (tj. nebude-li zjištěno, že na účet soudního exekutora skutečně došla), nebude k ní přihlédnuto.

**VI.** Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

**Registrovaný dražitel** prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

**Podpis Registrovaného dražitele** na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou

autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, **doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:**

- a. Uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci "Můj účet"
- b. zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [podatelna@uradexekutora.cz](mailto:podatelna@uradexekutora.cz) nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: srpg8im
- c. zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence,
- d. osobně v úředních hodinách v sídle soudního exekutora.

#### **VII. Práva a závady spojené s nemovitou věcí**

S nemovitou věcí nejsou spojena žádná práva ani závady, včetně závad, které prodejem v dražbě nezaniknou.

**VIII.** Závady, které prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále ( § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř. )

**IX.** Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím , nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

**X.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražby, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

**XI.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo a výhrada zpětné koupě zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražby. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X. . XI není přípustné

V Praze dne 20.05.2015

JUDr. Eva Jablonská v.r.  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Praha 6

