

Sp. zn. 070 Ex 1153/12-46

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Mgr. Tomáš Pospíchal, Exekutorský úřad Nymburk, se sídlem 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk, Česká republika

pověřený provedením exekuce na základě usnesení/pověření, vydaném Okresním soudem v Nymburce ze dne 08.03.2012 č.j. 23 EXE 5391/2012-13,

proti povinnému: Táňa Melišíková, bytem Činěves 158, Činěves, PSČ: 289 01, dat. nar.:
23.10.1960

na návrh oprávněného: Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, se sídlem Orlická 4/2020, Praha 3, PSČ: 130
00, IČ: 41197518

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 21.082,- Kč, a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) (dále jen „e.ř.“) a soudnímu exekutorovi náklady exekuce,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

"I. Dražební jednání se koná dne 04.09.2014 v sídle Exekutorského úřadu v Nymburce na adrese 28.října 1474, 288 02 Nymburk, Česká republika v 13.30 hod.

II. Předmětem dražby je následující nemovitá věc:

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537080 Činěves

Kat.území: 623920 Činěves

List vlastnictví: 386

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 170	214	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Činěves, č.p. 158, rod.dům				
Stavby				
Typ stavby	Části obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcelě	Způsob ochrany
	Činěves, č.p. 158	rod.dům	St. 170	

[Shora uvedená nemovitá věc tvoří jeden funkční celek a bude dražena s příslušenstvím (skládek, přístřešek, vodovodní přípojka, vodoměrná šachta, přípojka kanalizace, žumpa, zděný plot, plotová vrata, okrasné rostliny) a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražené nemovité věci, její příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 900.000,- Kč (slovy devětsettisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Tomáše Pospíchala, Exekutorský úřad Nymburk, sp.zn. Ex 1153/12 – 43 ze dne 12.03.2014 na základě posudku znalce Slanička Miroslav ze dne 28.02.2014, pod č.j. 05-1863/2014, jehož předmětem bylo ocenění nemovité věci a jejího příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovité věci, jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 600.000,- Kč (slovy šestsettisíc korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 60.000,- Kč (slovy šedesát tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražené nemovité věci jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Nymburk, 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 51-7254710207/0100, variabilní symbol 11532012, vedeného u Komerční banky, a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: nejsou.

VII. Závady, které prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.): nejsou.

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.). (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných

Mgr. Tomáš Pospíchal, soudní exekutor, Exekutorský úřad Nymburk,

288 02 Nymburk, 28. října 1474/20, tel.: 325 516 718, fax: 325 511 243, e-mail: info@exekutornymburk.cz

IČ: 62885995; DIČ: CZ6802090416

pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovité věci zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Usnesení se doručuje do vlastních rukou oprávněnému a těm kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinnému, manželu povinného je – li nemovitost v SJM, osobám, o nichž je soudnímu exekutorovi známo, že mají k nemovité věci předkupní nebo zástavní právo nebo výhradu zpětné koupě, věcné právo nebo nájemní právo, a osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly.

Usnesení se dále doručuje finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc a v jejichž obvodu má povinný bydliště (sídlo), a to spolu s exekučním příkazem, pokud jim nebyl dříve doručen, těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a zdravotní pojištění, příslušnému katastrálnímu úřadu, obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc.

Dražební vyhláška se v den jejího vydání vyvěsí na úřední desce exekutora. Soudní exekutor požádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

Žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým uveřejnil na své úřední desce podle §336 c odst. 3 o.s.ř..

Podle rozhodnutí Nejvyššího správního soudu nelze zveřejňovat rodná čísla dlužníků, z toho důvodu není uveden identifikátor povinných.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Praze.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Nymburce dne 02.07.2014

Mgr. Tomáš Pospíchal, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Nymburk

Za správnost vyhotovení: Gajdošová
Pověřena soudním exekutorem

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

Táňa Melišíková, Činěves 158, 289 01 Činěves

Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3

Hypoteční banka, a.s., Radlická 150/333, 150 57 Praha 5

Okresní správa sociálního zabezpečení Nymburk, U Prádelny 384, 288 02 Nymburk - Drahelice

ČESKÁ TELEVIZE, Kavčí Hory, 140 70 Praha

Exekutorský úřad Havlíčkův Brod, Mgr. Stanislav Molák, Nádražní 397, 580 01 Havlíčkův Brod

OSA - Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, o.s., Čs. armády 786/20, 160 00 Praha 6 - Bubeneč

Exekutorský úřad Cheb, Mgr. David Koncz, 26.dubna 10, 350 02 Cheb

Finanční úřad pro Středočeský kraj - Územní pracoviště Poděbradech, Hakenova 1404, 290 01 Poděbrady - Kluk

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, Palackého třída 255, 288 37 Nymburk

Obecní úřad Činěves, Činěves 250, 289 01 Činěves

Městský úřad Městec Králové, nám. Republiky 1, 289 03 Městec Králové

Městský úřad Poděbrady, Jiřího nám. 20/I, 290 01 Poděbrady - Kluk