

USNESENÍ

Mgr. Jiří Nevěla, soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha-východ, se sídlem Praha 6, Libocká 73/57 pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Nymburce pod č.j. 7 Nc 5074/2005-6 dne 04.02.2005, kterým byl nařízen výkon exekučního titulu, kterým je: platební rozkaz, který vydal Okresní soud v Nymburce dne 17.06.2002 pod č.j. 9 C 681/2002-5, k uspokojení pohledávky

oprávněné(ho):

1. **ČEZ Prodej, s.r.o.**, IČ: 27232433,
sídl: Duhová 1/425, 140 53 Praha 4,

v částce **12.337,00 Kč** s příslušenstvím, t.j.:

- úrok z prodlení - 5,5% ročně z částky 12.337,00 Kč od 11.06.2002 do zaplacení,
 - náklady z předchozích řízení ve výši 618,00 Kč,
- a pro náklady exekuce a náklady oprávněné(ho) určené v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

proti povinné(mu):

1. **Koloman Bítar, nar.**
bydliště: Činěves č. 125, 289 01 Nymburk,

prodejem nemovitosti rozhodl takto:

Exekutor vydává tuto **dražební vyhlášku (o elektronické dražbě)**:

I. Nařizuje se elektronická dražba, které se uskuteční prostřednictvím elektronického systému dražeb na portálu (webové adrese):

www.drazby-exekutori.cz.

Zahájení elektronické dražby: dne 14.5.2013 v 17:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: Dražba se koná, dokud dražitel čini podání (§336i odst. 4 o.s.ř.), nejméně však do 14.5.2013 do 18:00 hod. (nejčasnější možný okamžik skončení dražby). Bude-li v posledních minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitel stále čini podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učiněného podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předchozí věty se každým dalším podáním opakuje. Uplyne-li pak od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitel již podání nečiní a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání (po aktualizaci stránky).

II. Draženy budou níže uvedené nemovitosti:

1. spoluvlastnický podíl o velikosti 1/18 na: pozemek st. parc. č. 85/2 o výměře 261m² - zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Činěves, obec Činěves, zapsáno na listu

vlastnictví 144 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk,

2. spoluvlastnický podíl o velikosti 1/18 na: budova č.p. 125, část obce Činěves - rod. dům, na pozemku st. parc. č. 85/2 v katastrálním území Činěves, obec Činěves, zapsáno na listu vlastnictví 144 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk,

(dále jen „nemovitosti“), a jejich příslušenství a součástí, v rozsahu spoluvlastnického podílu o velikosti 1/18.

III. Výsledná cena nemovitostí byla určena ve výši **35.000,- Kč**.

IV. Nejnížší podání se stanoví ve výši **23.334,- Kč**.

V. Výše jistoty se stanoví ve výši **10.000,- Kč**.

Jistotu lze zaplatit na účet exekutora v bance UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č. účtu: 2106452899/2700, s variabilním symbolem 11005 a specifickým symbolem odpovídajícím rodnému číslu (u fyzických osob) nebo IČ (u právnických osob) dražitele; do poznámky je nutno uvést uživatelské jméno dražitele, pod kterým je dražitel registrován v systému elektronických dražeb na portálu www.drazby-exekutori.cz; k zaplacení jistoty lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet exekutora.

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která splňuje zákonné podmínky pro účast v dražbě, je Registrovaným dražitelem pro dražbu probíhající na portálu www.drazby-exekutori.cz, prokáže svou totožnost a přihlásí se k této dražbě na portálu www.drazby-exekutori.cz.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.drazby-exekutori.cz.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.drazby-exekutori.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je dostupný na portálu www.drazby-exekutori.cz (po přihlášení !!!) v sekci „Uživatel“ (v dané sekci po kliknutí na odkaz „doklad o prověření totožnosti“).

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen, ledaže by totožnost dražitele byla ověřena osobně soudním exekutorem (zaměstnancem soudního exekutora). V případě právnické osoby, obce, vyššího územně správního celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ustanovení § 21, 21a nebo 21b o.s.ř., jejíž oprávnění jednat za daný subjekt musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena. V případě, že je tak činěno prostřednictvím zástupce, musí být dále doložena úředně ověřená plná moc tohoto zástupce.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů dle ustanovení § 22 a násl. zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne ověření jeho podpisu ke dni zahájení této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat doručí Registrovaný uživatel správci serveru některým z těchto způsobů:

- a) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu správce serveru: spravce@e-aukce.com nebo do datové schránky správce serveru: dbdfdti,
- b) zasláním prostřednictvím držitele licence na adresu NeutriCS a.s., Pod Vyšehradem 923/28, 147 00 Praha 4, nebo
- c) osobně v sídle úřadu soudního exekutora.

VII. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva. Na nemovitostech vážně zástavní právo soudcovské k zajištění pohledávky ve výši 41.982,- Kč na základě usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízení soudcovského zástavního práva č.j. 1 E 134/2008-17 ze dne 5.6.2008, které vydal Okresní soud v Nymburce pro věřitele GRATO spol. s r.o., IČ:41033281, Palackého 796/57a, 353 01 Mariánské Lázně – Ůšovice, dále zástavní právo soudcovské k zajištění pohledávky ve výši 34.554,- Kč na základě usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva č.j. 1 E 57/2008-11 ze dne 25.2.2008, které vydal Okresní soud v Nymburce pro věřitele Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Územní pracoviště Nymburk, Komenského 835, 288 02 Nymburk, dále zástavní právo exekutorské k zajištění pohledávky ve výši 47.086,- Kč s příslušenstvím na základě exekučního příkazu č.j. 16 EX 209/2010 ze dne 3.8.2010, který vydal JUDr. Jiří Doležal, soudní exekutor Exekutorského úřadu Plzeň-jih (do uvolněního úřadu jmenován dnem 8.1.2013 JUDr. Jiří Janečka, Ph.D.) pro věřitele Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Územní pracoviště Nymburk, Komenského 835, 288 02 Nymburk, dále zástavní právo exekutorské k zajištění pohledávky ve výši 44.756,75 Kč s příslušenstvím na základě exekučního příkazu č.j. 144 EX 1706/2011-22 ze dne 21.3.2011, který vydal JUDr. Milošlav Zwielfelhofer, soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 3, se sídlem Strojírenská 47/18, 155 21 Praha-Zličín, pro věřitele Československá obchodní banka, a.s., IČ:00001350, Radlická 333/150, 150 57 Praha 5 – Radlice, dále zástavní právo exekutorské k zajištění pohledávky ve výši 2.844,61 Kč s příslušenstvím na základě exekučního příkazu č.j. 091 EX 2127/2011-9 ze dne 18.7.2011, který vydal JUDr. Ingrid Švecová, soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 3, se sídlem Seifertova 455/17, 130 00 Praha 3, pro věřitele GENOR Finance s.r.o., IČ:64051561, Zdařilá 817/8, 140 00 Praha 4 – Nusle, dále zástavní právo exekutorské k zajištění pohledávky ve výši 1.566,- Kč s příslušenstvím na základě exekučního příkazu č.j. 025 EX 18725/2011-6 ze dne 2.1.2012, který vydal JUDr. Jan Grosam, soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 6, se sídlem Bělohorská 17/270, 162 12 Praha 6 - Břevnov, pro věřitele Česká pojišťovna a.s., IČ:45272956, Spálená 75/16, 113 04 Praha – Nové Město, dále zástavní právo exekutorské k zajištění pohledávky ve výši 53.550,- Kč s příslušenstvím na základě exekučního příkazu č.j. 124 EX 18083/2011-24 ze dne 27.12.2011, který vydal JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., soudní exekutor Exekutorského úřadu Litoměřice, se sídlem Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice, pro věřitele PROLUX Consulting Int. s.r.o., IČ:26731908, Václavské náměstí 819/43, 110 00 Praha – Nové Město, dále zástavní právo exekutorské k zajištění pohledávky ve výši 1.992,- Kč s příslušenstvím na základě exekučního příkazu č.j. 074 EX 7125/2009-19 ze dne 11.5.2012, který vydal Mgr. David Konz, soudní exekutor Exekutorského úřadu Cheb, se sídlem 26. dubna 10, 350 02 Cheb, pro věřitele Česká pojišťovna a.s., IČ:45272956, Spálená 75/16, 113 04 Praha – Nové Město, dále zástavní právo exekutorské k zajištění pohledávky ve výši 928,- Kč s příslušenstvím na základě exekučního příkazu č.j. 103 EX 14787/2012-14 ze dne 9.5.2012, který vydal JUDr. Tomáš Vrána, soudní exekutor Exekutorského úřadu Píseň, se sídlem Komenského 38, 750 00 Píseň, pro věřitele Generali pojišťovna a.s., IČ:61859869, Bělehradská 299/132, 120 00 Praha – Vinohrady, dále zástavní právo exekutorské k zajištění pohledávky ve výši 2.450,- Kč s příslušenstvím na základě exekučního příkazu č.j. 167 EX 3038/2009-77 ze dne 15.11.2012, který vydal JUDr. Igor Ivanko,

soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 10, se sídlem Na Zátorce 12, 160 00 Praha 6, pro věřitele ČEZ Prodej, s.r.o., IČ:27232433, Duhová 425/1, 140 00 Praha 4 – Michle.

VIII. S nemovitostmi nejsou spojeny žádné závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezániknou (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.).

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o přiklepu.

Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu.

X. Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný(-á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinné(ho) domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným(-ou) přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo pohledávek za povinným (povinnou) zajištěných zástavním právem na prodáváných nemovitostech, než pro které byla nařízena tato exekuce, jestliže je přihlásí u podepsaného exekutora nejpozději jeden den před stanoveným dnem zahájení této elektronické dražby.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíhož uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodáváných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, exekutor nebude přihlížet.

XI. Exekutor vyzývá oprávněného(-ou), ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinné(ho), kteří přihlásili nebo podle výroku X. tohoto usnesení přihlásí u exekutora své pohledávky za povinným(-ou), aby sdělili exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nežádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinné(ho) vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinné(ho); souhlas věřitelé se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinné(ho) jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodáváných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

XII. Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští prodej výše uvedených nemovitostí v této dražbě, aby je uplatnil u Okresního soudu v Nymburce žalobou podle § 267 o.s.ř., a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení prodáváných nemovitostí z výkonu rozhodnutí - exekuce) prokázal exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení exekuce k jeho právu přihlíženo.

XIII. Osoby, které mají k prodáváným nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením přiklepu předkupní právo zaniká. Předkupní právo musí být uplatněno a prokázáno nejpozději jeden den před stanoveným dnem zahájení této elektronické dražby. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336e odst. 3 o.s.ř.). Toto usnesení bude zveřejněno v systému elektronických dražeb na portálu www.drazby-exekutori.cz.

XIV. Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Pokud by přesto elektronický systém akceptoval stejné podání více dražitelů,

udělí exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo. Nebude-li možno udělit příklep tomu, komu svědčí předkupní právo, pak exekutor udělí příklep, nedohodnou-li se dražitelé se shodným nejvyšším podáním jinak, dražiteli, který bude určen losem. Za účelem losování soudní exekutor nařídí zvláštní jednání, k němuž předvolá dražitelé se stejným nejvyšším podáním.

XV. Námitky proti příklepu mohou osoby k podání námitek oprávněné (§ 336j odst. 2 o.s.ř.) uplatnit ve lhůtě 5 minut od okamžiku zveřejnění nejvyššího podání a osoby, která toto nejvyšší podání učinila, v systému elektronických dražeb na portálu www.drazby-exekutori.cz, případně od okamžiku zveřejnění výsledku losování v systému elektronických dražeb na portálu www.drazby-exekutori.cz (v případě, že by nejvyšší podání bylo učiněno více dražiteli a o osobě vydražitele by muselo být rozhodováno losem), a to vyplněním jejich obsahu do pole s názvem „DISKUZE S DRAŽEBNÍKEM“ a jejich následným odesláním kliknutím na ikonu níže nazvanou „podat námitku“, které se objeví po 2. výzvě. V případě podání námitek proti příklepu o těchto rozhodne soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronických dražeb na portálu www.drazby-exekutori.cz. Sledá-li soudní exekutor námitky proti příklepu důvodnými, pokračuje se v dražbě vyvoláním předposledního podání - toto vyvolání bude provedeno v usnesení o námitkách proti příklepu. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto, od jakého okamžiku je možno činit další podání.

XVI. Usnesení o příklepu se zveřejní v systému elektronických dražeb na portálu www.drazby-exekutori.cz.

XVII. Prohlídky dražených nemovitostí nebudou organizovány.

P o u ě e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný(-á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinná(-ý) a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení k(e) Krajskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV., XV., XVI. nebo XVII. tohoto usnesení není přípustné.

V Praze dne 12.3.2013

Mgr. Jiří Nerůda, n.r.
soudní exekutor

Za správnost: Mgr. Tomáš Trojan Mgr. Tomáš Trojan
Soudní exekutor
IČO: 252200000
DIČ: CZ020200000
exekutorský koncipient pověřený soudním exekutorem

Sdělení:

Bližší informace a fotografie dražených nemovitostí jsou k nahlédnutí na internetových stránkách Exekutorského úřadu Praha – východ: www.exekutor.org v sekci DRAŽBY.