

Mgr. Tomáš Pospíchal, soudní exekutor, Exekutorský úřad Nymburk,
288 02 Nymburk, 28. října 1474/20, tel.: 325 516 718, fax: 325 511 243, e-mail: info@exekutornymburk.cz
IČ: 62885995; DIČ: CZ6802090416

Sp. zn. 070 Ex 934/04-38

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

S&K, spol. s r.o., Velký Průhon 188, 289 01 Dymokury
Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 110 00 Praha 1
EVOLUTION FURNITURE s.r.o., k Chýni 1250, 253 01 Hostovice
Zdeněk Sýkora, čp. 265, 289 01 Velenice
Česká správa sociálního zabezpečení, Křížová 1292/25, 225 08 Praha 5
Územní pracoviště v Poděbradech (Finanční úřad pro Středočeský kraj): Hlakenova 1404, 29001 Poděbrady, CZ,
VZP ČR, Orlická 4, 130 00 Praha 3
Okresní správa sociálního zabezpečení Nymburk, U Prádelny 384, 288 02 Nymburk - Drahelice
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, Palackého třída 54/255, 288 37 Nymburk
Obecní úřad Činěves, Činěves 250, 289 01 Činěves
Městský úřad Poděbrady, Jiřího nám. 20/1, 290 01 Poděbrady - Kluk
Obecní úřad Dymokury, Revoluční 97, 289 01 Dymokury
Městský úřad Městec Králové, nám. Republiky 1, 289 03 Městec Králové

OBCENÍ ÚŘAD ČINĚVES	
Došlo dne	6.6.2013
Č.j.	624/170/2013
Číslo dopor.	1/2

624/170

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Mgr. Tomáš Pospíchal, Exekutorský úřad Nymburk, se sídlem 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk, Česká republika

pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Nymburce ze dne 06.12.2004 č.j. 7Nc 6032/2004-11, nabylo právní moci dne 19.06.2007.

proti povinnému: S&K, spol. s r.o., se sídlem Velký průhon 188, Dymokury, PSČ: 289 01, IČ: 47543591

na návrh oprávněného: Česká pojišťovna a.s., se sídlem Spálená 75/16, Praha 1, PSČ: 110 00, IČ: 45272956

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 22.585,- Kč a její příslušenství, tj. úroky z prodlení ve výši 21% ročně z částky 22.585,- Kč ode dne 01.10.1996 do zaplacení, náklady soudního řízení ve výši 904,- Kč, a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

"I. Dražební jednání se koná dne 06.06.2013 v sídle Exekutorského úřadu Nymburk, ul. 28.

řijna 1474/20, Nymburk, 288 02 Nymburk, Česká republika v 11.00 hod.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

Okres: 020208 Nymburk Okres: 537060 Činěves
Katastrální: 623920 Činěves List vlastnictví: 1019

A. Nemovitosti

Katastrální		Popis		
Parcela	Výměra (a2)	Druh pozemku	Společ. výměra	Společ. příslušenství
st. 344		2 zastavěná plocha a nádvoří	staveb LV 619	
1713/3		693 ostatní plocha	jiná plocha	

Spoluvlastnický podíl ve výši 1/3.

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 15.564,- Kč (slovy patnácttisícpětsetšedesátčtyři korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Tomáše Pospíchala, Exekutorský úřad Nymburk, sp.zn. Ex 934/04 – 36 ze dne 05.04.2013 na základě posudku znalce Slaničky Miroslava ze dne 05.04.2013, pod č.j. 16-1839/2013, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnížší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 10.500,- Kč (slovy desettisícpětset korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Nymburk, 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 51-7254710207/0100, variabilní symbol 9342004, vedeného u Komerční banky, a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: nebyly určeny.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): se neurčují.

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do

Mgr. Tomáš Pospíchal, soudní exekutor, Exekutorský úřad Nymburk,
288 02 Nymburk, 28. října 1474/20, tel.: 325 516 718, fax: 325 511 243, e-mail: info@exekutornymburk.cz
IČ: 62885995; DIČ: CZ6802090416

řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, na své úřední desce podle §336 e odst. 3 o.s.ř..

Podle rozhodnutí Nejvyššího správního soudu nelze zveřejňovat rodná čísla dlužníků, z toho důvodu není uveden identifikátor povinných.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Praze.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, tí, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výroková uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Nymburce dne 03.05.2013

Mgr. Tomáš Pospíchal, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Nymburk

Za správnost vyhotovení: Gajdošová

Osoby, kterým se doručuje exekuční příkaz:

Česká pojišťovna, se sídlem Spálená 75/16, Praha 1 (oprávněný)
S&K, spol. s r.o., se sídlem Velký Průhon 188, Dymokury (povinný)
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, KP Nymburk, Palackého 54/255, Nymburk (příslušný katastrální úřad)
Horák Zdeněk, bytem Janáčkova 922, Městec Králové
Horáková Magdaléna, bytem Janáčkova 922, Městec Králové
Sýkora Zdeněk, bytem Činěves 265, Dymokury
(spoluvlastníci)

Exekuční příkaz

Soudní exekutor Mgr. Tomáš Pospíchal, soudní exekutor, Exekutorský úřad Nymburk, se sídlem 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk,

pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem Nymburk ze dne 06.12.2004 č.j. 7Nc 6032/2004-11,

proti povinnému: S&K, spol. s r.o.
se sídlem Velký Průhon 188, Dymokury, IČ: 47543591

na návrh oprávněného: Česká pojišťovna, a.s.
se sídlem Spálená 75/16, Praha 1, IČ: 45272956

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 22.585,- Kč, úroky z prodlení ve výši 21% ročně z částky 22.585,- Kč ode dne 01.10.1996 do zaplacení, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 904,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, vydává v souladu s ust. § 47 a ust. § 58 odst. 3 zák. č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e. ř.") tento

exekuční příkaz k provedení exekuce prodejem nemovitostí:

I. Podle vykonatelného rozsudek Krajský obchodní soud v Praze č.j. 9Cm 353/99 ze dne 19.01.2000 (exekuční titul) a na základě usnesení Okresního soudu Nymburk ze dne 06.12.2004 č.j. 7Nc 6032/2004-11, o nařízení exekuce k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 22.585,- Kč, slovy dvacetdvacetišestsetosmdesát pět korun českých a jejího příslušenství, tj.

- úroků z prodlení ve výši 21% ročně z částky 22.585,- Kč ode dne 01.10.1996 do zaplacení
- nákladů soudního řízení ve výši 904,- Kč, slovy devětsetčtyři korun českých

a k vymožení povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce, jejichž výše je stanovena v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

příkazuje soudní exekutor dle ust. § 59 odst. 1 písm. c) e.ř. a ustanovení § 69 e. ř. ve spojení s ust. § 335 a násl. zákona č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř."), provést exekuci prodejem nemovitostí povinného, a to:

- spoluvlastnický podíl ve výši 1/3 na: pozemek parcelní číslo St. 344, o výměře 2 m2, druh:

zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Nymburk, pro obec Činěves, katastrální území Činěves, na listu vlastnictví č. 1019

- spoluvlastnický podíl ve výši 1/3 na: pozemek parcelní číslo 1713/3, o výměře 693 m², druh: ostatní plocha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Nymburk, pro obec Činěves, katastrální území Činěves, na listu vlastnictví č. 1019

II. Soudní exekutor zakazuje povinnému, aby po doručení tohoto exekučního příkazu nemovitostí označené v bodu I. výroku převedl na někoho jiného nebo je zatížil.

III. Soudní exekutor ukládá povinnému, aby do 15 dnů ode dne doručení tohoto exekučního příkazu oznámil soudnímu exekutorovi pověřenému provedením exekuce, zda a kdo má k nemovitostem označeným v bodu I. výroku, předkupní právo; pokud tak povinný neučiní, odpovídá za škodu tím způsobenou.

IV. Povinný se vyzývá, aby ve lhůtě 3 dnů od doručení tohoto exekučního příkazu splnil dobrovolně to, co mu ukládá exekuční titul, a uhradil náklady exekuce a náklady oprávněného.

Poučení: Dle ust. § 47 odst. 3 e. ř. není proti exekučnímu příkazu přípustný opravný prostředek.

Dle ust. § 47 odst. 4 e. ř., majetek, který je postižen exekučním příkazem, nestíjí povinný převést na jiného, zatížit ho nebo s ním jinak nakládat. Právní úkon, kterým povinný porušil tuto povinnost, je neplatný.

V Nymburce dne 22.12.2004

Mgr. Tomáš Pospíchal, soudní exekutor
Exekutorský úřad Nymburk