

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ STŘEDNÍ ČECHY

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ KOLÍN,
KARLOVO NÁM. 45, 280 50 KOLÍN 1



2635/SKO/2023-SKOM

Obec Činěves
250
28901 Činěves

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/SKO/2380/2023-SKOM/T

VYŘIZUJE: Trejbalová Pavla
ÚTVAR: 2085
TELEFON: +420 321 744 287
E-MAIL: Pavla.Trejbalova@uzsvm.cz
DAT.SCHRÁNKA: 4bdfs4u
DATUM: 24. února 2023

Žádost o zveřejnění seznamu nedostatečně identifikovaných vlastníků

Vážená paní starostko/ Vážený pane starosto,

na základě dlouhodobé spolupráce Vaší obce a Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) a v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb. (dále jen „katastrální zákon“) Vám v příloze tohoto dopisu zasíláme aktualizovaný seznam nemovitostí s takzvané nedostatečně identifikovanými vlastníky (dále jen „NIV“), které se na území Vaší obce nacházejí. Jedná se o údaje převzaté od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ke dni 1. února 2023. Rádi bychom Vás v souladu s § 65 katastrálního zákona požádali o zveřejnění tohoto seznamu na úřední desce Vašeho úřadu společně s informačním materiálem ÚZSVM, který umožní občanům lépe se v problematice NIV orientovat. Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je rovněž zveřejněn na webových stránkách ÚZSVM www.uzsvm.cz/niv.

Pokud se vlastník nemovitosti nepřihlásí v zákonné lhůtě do 1. ledna 2024, případně nemovitost do vlastnictví státu. Z tohoto důvodu je nezbytné aktualizované seznamy zveřejňovat na úřední desce bez přerušení až do data 1. ledna 2024.

ÚZSVM bude usilovat o co nejrychlejší předání takto nově nabytého nemovitého majetku specializovaným státním institucím, které takový majetek potřebují ke své činnosti. Například zemědělská půda bude převáděna na Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“), lesní pozemky pak zejména na státní podnik Lesy České republiky.

V případě zemědělské půdy pak bude SPÚ nejprve zjišťovat osobu případného uživatele, přičemž požadovat náhradu za užívání pozemků po něm bude pouze od 1. ledna 2024. Následně budou uzavírány pachtovní nebo nájemní smlouvy. ÚZSVM bude u ostatního majetku postupovat obdobně, tedy že bude požadovat náhradu za užívání pozemků pouze od 1. ledna 2024.

ÚZSVM je připraven k tomu, aby nemovitostmi nabytými po NIV, o které nebude zájem mezi jinými státními institucemi, podpořil rozvojové aktivity jednotlivých územních samosprávných celků. I v těchto případech bude ovšem nutné pro převod majetku dodržet podmínky stanovené zákonem o majetku státu a Metodickým materiálem Ministerstva financí. SPÚ k převodu majetku na obce a kraje využívá zejména ustanovení § 7 a § 10 zákona o SPÚ (pozemky pod komunikacemi, veřejná zeleň apod.).

Co se týká nabytých spoluvlastnických podílů, tak konkrétní postup (přímý prodej některému ze spoluvlastníků, případně výběrové řízení/dražba) bude záviset na charakteru majetku a velikosti spoluvlastnického podílu. Spoluvlastníci budou moci po 1. lednu 2024 jednat s ÚZSVM o přímém prodeji v jejich prospěch a pokud bude nalezena shoda o kupní ceně a smluvních podmínkách, bude možné takový převod uskutečnit. Není tedy nutné, aby spoluvlastníci iniciovali soud o vypořádání podílového spoluvlastnictví a následně platili náklady takového soudního řízení. V případě SPÚ je možno rovněž jednat o převodu spoluvlastnického podílu, reálném rozdělení majetku, či i o výkupu spoluvlastnického podílu ze strany SPÚ pro potřeby rozšíření rezervy státních pozemků. K řešení spoluvlastnických podílů lze využít i institut pozemkových úprav, zejména v katastrálních územích, kde pozemkové úpravy budou probíhat, nebo budou po tomto datu v brzké době zahájeny.

V případě jakýchkoliv dotazů se na nás neváhejte obrátit.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Ing. Karel Žáček
ředitel odboru Odloučené pracoviště

Přílohy:

Přehled NIV aktualizovaný k 1. 2. 2023

NIV-brožura

Název okru	Název obce	Název kú	OPSUB - ty	OPSUB - rč	OPSUB - nč	OPSUB - a	ID vlastnict	Podíl čitate	Podíl jmen	Parcela - v	Název dru	Název způ:	Parcela (fo	
Nymburk	Činěves	Činěves	OFO	OPSUB - ty	OPSUB - rč	OPSUB - nč	OPSUB - a	1	2	522	orná půda	Činěves	62	
Nymburk	Činěves	Činěves	OFO	OPSUB - ty	OPSUB - rč	OPSUB - nč	OPSUB - a	1	2	7503	orná půda	Činěves	62	
Nymburk	Činěves	Činěves	OFO	OPSUB - ty	OPSUB - rč	OPSUB - nč	OPSUB - a	1	2	43	vodní plocl	koryto vod	Činěves	62
Nymburk	Činěves	Činěves	OFO	OPSUB - ty	OPSUB - rč	OPSUB - nč	OPSUB - a	1	2	1489	orná půda	Činěves	62	
Nymburk	Činěves	Činěves	OFO	OPSUB - ty	OPSUB - rč	OPSUB - nč	OPSUB - a	1	2	6478	orná půda	Činěves	62	
Nymburk	Činěves	Činěves	OFO	OPSUB - ty	OPSUB - rč	OPSUB - nč	OPSUB - a	1	2	5672	orná půda	Činěves	62	
Nymburk	Činěves	Činěves	OFO	OPSUB - ty	OPSUB - rč	OPSUB - nč	OPSUB - a	1	2	1244	orná půda	Činěves	62	
Nymburk	Činěves	Činěves	OFO	OPSUB - ty	OPSUB - rč	OPSUB - nč	OPSUB - a	1	2	6093	orná půda	Činěves	62	
Nymburk	Činěves	Činěves	OFO	OPSUB - ty	OPSUB - rč	OPSUB - nč	OPSUB - a	1	2	1993	orná půda	Činěves	62	
Nymburk	Činěves	Činěves	OFO	OPSUB - ty	OPSUB - rč	OPSUB - nč	OPSUB - a	1	2	11330	orná půda	Činěves	62	
Nymburk	Činěves	Činěves	OFO	OPSUB - ty	OPSUB - rč	OPSUB - nč	OPSUB - a	1	4	12366	orná půda	Činěves	62	
Nymburk	Činěves	Činěves	OFO	OPSUB - ty	OPSUB - rč	OPSUB - nč	OPSUB - a	1	4	6992	orná půda	Činěves	62	
Nymburk	Činěves	Činěves	OFO	OPSUB - ty	OPSUB - rč	OPSUB - nč	OPSUB - a	1	4	5392	orná půda	Činěves	62	
Nymburk	Činěves	Činěves	OFO	OPSUB - ty	OPSUB - rč	OPSUB - nč	OPSUB - a	1	2	11592	orná půda	Činěves	62	
Nymburk	Činěves	Činěves	OFO	OPSUB - ty	OPSUB - rč	OPSUB - nč	OPSUB - a	1	2	11592	orná půda	Činěves	62	
Nymburk	Činěves	Činěves	OFO	OPSUB - ty	OPSUB - rč	OPSUB - nč	OPSUB - a	1	2	1295	orná půda	Činěves	62	
Nymburk	Činěves	Činěves	OFO	OPSUB - ty	OPSUB - rč	OPSUB - nč	OPSUB - a	2	4	4840	orná půda	Činěves	62	
Nymburk	Činěves	Činěves	OFO	OPSUB - ty	OPSUB - rč	OPSUB - nč	OPSUB - a	1	2	3794	orná půda	Činěves	62	
Nymburk	Činěves	Činěves	OFO	OPSUB - ty	OPSUB - rč	OPSUB - nč	OPSUB - a	1	2	7503	orná půda	Činěves	62	
Nymburk	Činěves	Činěves	OFO	OPSUB - ty	OPSUB - rč	OPSUB - nč	OPSUB - a	1	2	43	vodní plocl	koryto vod	Činěves	62
Nymburk	Činěves	Činěves	OFO	OPSUB - ty	OPSUB - rč	OPSUB - nč	OPSUB - a	1	2	1489	orná půda	Činěves	62	
Nymburk	Činěves	Činěves	OFO	OPSUB - ty	OPSUB - rč	OPSUB - nč	OPSUB - a	1	2	6478	orná půda	Činěves	62	
Nymburk	Činěves	Činěves	OFO	OPSUB - ty	OPSUB - rč	OPSUB - nč	OPSUB - a	1	2	5672	orná půda	Činěves	62	
Nymburk	Činěves	Činěves	OFO	OPSUB - ty	OPSUB - rč	OPSUB - nč	OPSUB - a	1	2	1244	orná půda	Činěves	62	
Nymburk	Činěves	Činěves	OFO	OPSUB - ty	OPSUB - rč	OPSUB - nč	OPSUB - a	1	2	6093	orná půda	Činěves	62	
Nymburk	Činěves	Činěves	OFO	OPSUB - ty	OPSUB - rč	OPSUB - nč	OPSUB - a	1	2	1993	orná půda	Činěves	62	
Nymburk	Činěves	Činěves	OFO	OPSUB - ty	OPSUB - rč	OPSUB - nč	OPSUB - a	1	2	1295	orná půda	Činěves	62	
Nymburk	Činěves	Činěves	OFO	OPSUB - ty	OPSUB - rč	OPSUB - nč	OPSUB - a	1	2	3794	orná půda	Činěves	62	
Nymburk	Činěves	Činěves	OFO	OPSUB - ty	OPSUB - rč	OPSUB - nč	OPSUB - a	1	1	93	trvalý travní porost	Činěves	62	
Nymburk	Činěves	Činěves	OFO	OPSUB - ty	OPSUB - rč	OPSUB - nč	OPSUB - a	1	1	271	ostatní plo	jiná plocha	Činěves	62
Nymburk	Činěves	Činěves	OFO	OPSUB - ty	OPSUB - rč	OPSUB - nč	OPSUB - a	1	1	160	ostatní plo	jiná plocha	Činěves	62
Nymburk	Činěves	Činěves	OFO	OPSUB - ty	OPSUB - rč	OPSUB - nč	OPSUB - a	1	1	31	orná půda	Činěves	62	

Nymburk	Činěves	Činěves	OFO	Sojková Mi: adresa nez 17598192C	1	1	16	trvalý travní porost	Činěves 62
Nymburk	Činěves	Činěves	OFO	Sojková Mi: adresa nez 17598192C	1	1	3	trvalý travní porost	Činěves 62
Nymburk	Činěves	Činěves	OFO	Sojková Mi: adresa nez 17598192C	1	1	220	trvalý travní porost	Činěves 62
Nymburk	Činěves	Činěves	OFO	Sojková Mi: adresa nez 17598192C	1	1	11	orná půda	Činěves 62
Nymburk	Činěves	Činěves	OFO	Kratochvíl Činěves 17591372C	1	1	1420	orná půda	Činěves 62
Nymburk	Činěves	Činěves	OFO	Voltrová IV Za Kláštere 17594432C	1	1	270	orná půda	Činěves 62
Nymburk	Činěves	Činěves	OFO	Voltrová IV Za Kláštere 17594432C	1	1	4837	orná půda	Činěves 62
Nymburk	Činěves	Činěves	OFO	Mašínová \ Praha Dejv 17594492C	1	1	5837	orná půda	Činěves 62
Nymburk	Činěves	Činěves	OFO	Šťastná An Olomouc I 17594722C	1	1	7429	orná půda	Činěves 62
Nymburk	Činěves	Činěves	OFO	Suchánek I č.p. 36, Útr 17595012C	1	1	67	vodní plocl koryto vod	Činěves 62
Nymburk	Činěves	Činěves	OFO	Suchánek I č.p. 36, Útr 17595012C	1	1	196	vodní plocl koryto vod	Činěves 62
Nymburk	Činěves	Činěves	OFO	Pohořelá A Žižkov 52, : 17595222C	1	1	6618	orná půda	Činěves 62
Nymburk	Činěves	Činěves	OFO	Pohořelá A Žižkov 52, : 17595222C	1	1	103	ostatní plo ostatní kor	Činěves 62
Nymburk	Činěves	Činěves	OFO	Pohořelá A Žižkov 52, : 17595222C	1	1	637	orná půda	Činěves 62
Nymburk	Činěves	Činěves	OFO	Pohořelá A Žižkov 52, : 17595222C	1	1	104	vodní plocl koryto vod	Činěves 62
Nymburk	Činěves	Činěves	OFO	Šlechtová I K. Havlíčka 17595532C	1	1	4524	orná půda	Činěves 62
Nymburk	Činěves	Činěves	OFO	Suchánek č.p. 170, Či 17595632C	1	1	9236	orná půda	Činěves 62
Nymburk	Činěves	Činěves	OFO	Koudelová Dlabáčova, 17595692C	1	1	916	orná půda	Činěves 62
Nymburk	Činěves	Činěves	OFO	Čihulová A č.p. 12, Hu 17596112C	1	1	3985	orná půda	Činěves 62