

Nájemní smlouva k Víceúčelové chatě na rybníce Zásadník

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřeli

Obec Činěves

Činěves č. p. 250,

289 01 Dymokury

IČO: 00239046

**Zastoupená: Ing. Zuzanou Bittmanovou, starostkou obce
(dále pronajímatel)¹**

a

Občanské sdružení Zásadník Činěves

Činěves č. e. 2,

Korespondenční adresa Činěves č. p. 250, 289 01 Činěves

IČO: 26542048

Zastoupené: Karlem Šlechtou, předsedou sdružení

(dále **nájemce**)²

(ve smlouvě společně dále jen jako **smluvní strany**)

tuto

Nájemní smlouvu

I.

Předmět smlouvy

Touto nájemní smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci (a členům jeho spolku) k pořádání schůzí výboru a jiných mimořádných porad k zajištění činnosti Občanského sdružení Zásadník Činěves víceúčelovou chatu (jako předmět nájmu) označený v čl. II. této smlouvy.

II.

Předmět nájmu

1) Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 307 katastrální území Činěves, jehož součástí je budova č. e. 2 víceúčelová chata.

2) Předmětem nájmu podle této smlouvy je uvedená víceúčelová chata.

3) Pronajímatel předá víceúčelovou chatu nájemci k užívání do jednoho týdne ode dne nabytí platnosti této smlouvy. O odevzdání víceúčelové chaty nájemci se vyhotoví protokol, v němž se popíše stav předávaného, zejména též pak zařizovacích předmětů,

je-li jich (viz. inventarizační seznam).

III. Doba nájmu

Nájem víceúčelové chaty se uzavírá na dobu neurčitou. Doba nájmu víceúčelové chaty je totožná s platností Dohody o spolupráci v údržbě vodních ploch a okolí rybníků.

IV. Nájemné a způsob úhrady

1) Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 5 000,- Kč/rok. V nájemném je zahrnuto i užívání zařízovacích předmětů. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné průběžně vždy k 1. červenci příslušného roku počínaje 1. 7. 2016, a to o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý rok, zveřejněnou Českým statistickým úřadem (www.csu.cz). Pronajímatel je povinen sdělit nájemci výši takto zvýšeného nájemného vždy nejpozději do 30. června příslušného roku⁴.

2) Nájemné se nájemce zavazuje hradit jednorázově, nejpozději vždy k 31. 12. příslušného kalendářního roku.

3) Nájemce je rovněž povinen hradit pronajímateli spotřebu elektrické energie poskytované s užíváním víceúčelové chaty a zajišťované pronajímatelem. Výše spotřeby elektřiny bude hrazena současně s úhradou nájemného.

4) Nezaplatí-li nájemce stanovené nájemné a spotřebu elektřiny s užíváním víceúčelové chaty do 5 dnů ode dne jejich splatnosti, je povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši dle platné právní úpravy v době jejich splatnosti, resp. pokutu či poplatek z prodlení dle § 13 z. č. 67/2013 Sb. v platném znění.

V. Další ujednání

1) Nájemce není oprávněn na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele činit jakékoliv stavební a jiné úpravy, které by vyžadovaly stavební povolení nebo stavební souhlas⁶.


2) Nájemce je povinen víceúčelovou chatu udržovat ve stavu způsobilém k užívání a je povinen dodržovat obecně závazné předpisy upravující požární ochranu, bezpečnost a hygienu. Je také povinen provádět a hradit ze svého běžnou údržbu a drobné úpravy související s užíváním víceúčelové chaty a je rovněž povinen umožnit pronajímateli přístup do všech prostor, jež jsou předmětem nájmu k provedení kontroly, provozní údržby, likvidaci havárií apod.

4) Na víceúčelové chatě není povolena žádná podnikatelská činnost bez předchozího povolení OÚ.

VI.
Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti nabývá odevzdáním víceúčelové chaty nájemci. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní.
- 2) Pronajímatel předá víceúčelovou chatu nájemci k užívání do jednoho týdne ode dne nabytí platnosti.
- 3) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními §§ 2235 a násl. zákona č.89/2012Sb., občanský zákoník.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Činěvsi dne 1. července 2015



Ing. Zuzana Bittmanová
Starostka
pronajímatel





Karel Šlechta
předseda OSZČ
nájemce

**Občanské sdružení
ZÁSADNÍK Činěves
Činěves 61, 289 01
IČO: 265 42 048** ☎



Místní seznam

IČO: 00239046 Obec Činěves
Lic: W2DI Období: 6/2015

Strana: 1 / 1
Čas: 15:33:03 Datum: 01.07.2015

Místnost: 5001 - velká chata

Skup	Invent.číslo	Název	Množství	Účetní cena
POE2	317	Křeslo polštářové světlé	1.000	740.00
DDHM	388	Kamna PANORAMA	1.000	7625.00
POE2	1657	Gauč s přehozem	1.000	100.00
POE2	1694	Židle	1.000	80.00
POE2	1695	Židle	1.000	80.00
POE2	1696	Židle	1.000	80.00
POE2	1697	Židle	1.000	80.00
POE2	1698	Židle	1.000	80.00
POE2	1699	Židle	1.000	80.00
POE2	1700	Židle	1.000	80.00
POE2	1945	Židle	1.000	80.00
POE2	1946	Židle	1.000	80.00
POE2	1947	Židle	1.000	80.00
POE2	1948	Křeslo	1.000	80.00
POE2	1949	Křeslo	1.000	80.00
POE2	1950	Křeslo	1.000	80.00
POE2	1951	Nástěnka	1.000	100.00
POE2	1953	Kbelík	1.000	40.00
POE2	1954	Lopatka a smetáček	1.000	50.00
POE2	1955	Lopatka	1.000	20.00
POE2	1956	Košťe	1.000	40.00
POE2	1957	Police dřevěná	1.000	50.00
POE2	1958	Police dřevěná	1.000	50.00
POE2	1959	Police dřevěná	1.000	50.00
POE2	1960	Police dřevěná	1.000	50.00
POE2	1961	Stůl velký	1.000	100.00
POE2	1962	Stolek malý	1.000	60.00
POE2	1963	Lavice dlouhá	1.000	100.00
POE2	1964	Lavice dlouhá	1.000	100.00
POE2	1965	Lavice krátká	1.000	75.00
POE2	1966	Elektrický sporák Mora Elex	1.000	300.00
POE2	1967	Lednička	1.000	250.00
POE2	1968	Mirkovlnná trouba	1.000	150.00
POE2	1969	Varná konvice	1.000	120.00
POE2	1970	Kuchyňská linka (1 díl)	1.000	100.00
POE2	1971	Kredenc stará dřevěná	1.000	100.00
POE2	1972	Palanda	1.000	200.00
POE2	1973	Palanda	1.000	200.00
POE2	1975	Konferenční stolek	1.000	70.00
POE2	1976	Konferenční stolek	1.000	70.00
POE2	2260	Hasící přístroj práškový P6Te	1.000	900.00
DDHM	2472	Průtokový ohřivač	1.000	3520.00
DDHM	2779	Chladnička 1dv. Candy CFO 2460E	1.000	5726.95
DDHM	2795	Aerátor	1.000	7000.00

Celkem za Místnost: 5001 - velká chata

29096.95

Množství: 44.000