



ZMĚNA Č. 1
ÚPM MĚSTEC KRÁLOVÉ
(KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: MĚSTEC KRÁLOVÉ, VINICE U MĚSTCE KRÁLOVÉ)

TEXTOVÁ ČÁST

PAFF - architekti
Ing. arch. Ladislav Bareš

SRPEN 2011

Záznam u účinnosti

**správní orgán
vydávající změnu ÚPO**

.....
označení správního orgánu

.....
číslo jednací

.....
datum vydání

.....
datum nabytí účinnosti

**oprávněná
úřední osoba
pořizovatele**

.....
jméno a příjmení

.....
funkce

.....
razítko a podpis

projektant

Ing. arch. Ladislav Bareš

atelier:

PAFF - architekti
Ing. arch. Ladislav Bareš
Ing. arch. Michaela Štádlerová

Na Zájezdu 18/1946
101 00 Praha 10

.....
Ing. arch. Ladislav Bareš,
autorizovaný architekt ČKA 03 123

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Poděbrady

adresa:
Městský úřad Poděbrady
Odbor rozvoje a územního plánování
Náměstí Jiřího 20/1
Poděbrady

290 31

**SPRÁVNÍ ORGÁN
VYDÁVAJÍCÍ ZMĚNU ÚP:**

Město Městec Králové

adresa:
Město Městec Králové
Nám. Republiky 1
Městec Králové

289 03

PROJEKTANT:

Ing. arch. Ladislav Bareš, ČKA 03 123

atelier:
PAFF - architekti

Ing. arch. Ladislav Bareš
Ing. arch. Michaela Štádlarová

101 00

adresa:
PAFF - architekti
Na Zájezdu 18/1946
Praha 10
tel./fax: 737 778 952
email: paff@post.cz

OBSAH:

a)	Vymezení zastavěného území	1
b)	Koncepce rozvoje řešeného území, koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
	b.1) Vymezení řešeného území	1
	b.2) Koncepce rozvoje řešeného území	1
	b.3) Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje	1
	b.4) Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území	1
c)	Urbanistická koncepce	1
	c.1) Vymezení ploch přestavby	1
	c.2) Vymezení zastavitelných ploch	2
	c.4) Vymezení systému sídelní zeleně	4
	c.5) Plochy územních rezerv	4
d)	Koncepce veřejné infrastruktury	4
	d.1) Dopravní infrastruktura	4
	Silniční doprava	
	Místní komunikace	
	Doprava v klidu	
	d.2) Technická infrastruktura	4
	d.3) Občanské vybavení	5
	d.4) Veřejná prostranství	5
	d.5) Nakládání s odpady	5
e)	Koncepce uspořádání krajiny	5
	e.1) Nezastavěné území	5
	e.2) Stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability	6
	e.3) Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny	6
	e.4) Stanovení podmínek pro dobývání nerostů	6
f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	6
	Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)	
	Plochy bydlení - rodinné domy (BI)	
	Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)	
	Plochy občanského vybavení - sportovní zařízení (OS)	
	Plochy výroby a skladování - lehká výroba (VL)	
	Plochy dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace (DM)	
	Plochy dopravní infrastruktury - cyklostezky (DC)	
	Plochy přírodní (NP)	
g)	Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a opatření s právem vyvlastnění	8
h)	Vymezení ploch s prověřením změn jejich využití územní studií	9
i)	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů	9

SEZNAM VÝKRESŮ:

- | | <u>název</u> |
|---|-------------------------------------------------------|
| 1 | VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ |
| 2 | HLAVNÍ VÝKRES |
| 3 | VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ |

ZMĚNA č. 1 ÚPM MĚSTEC KRÁLOVÉ - TEXTOVÁ ČÁST**a) Vymezení zastavěného území**

Změnou č. 1 ÚPM Městec Králové nejsou vymezena zastavěná území.

b) Koncepte rozvoje řešeného území, koncepte ochrany a rozvoje jeho hodnot**b.1) Vymezení řešeného území**

Řešené území tvoří části města Městec Králové, které sestává ze dvou katastrálních území: k. ú. Městec Králové (číselný kód 693286) a k. ú. Vinice u Městce Králové (číselný kód 693308). Řešené území se nachází v obvodu obce s rozšířenou působností Poděbrady, ve Středočeském kraji.

b.2) Koncepte rozvoje řešeného území

- Změna č. 1 ÚPM Městec Králové zahrnuje řešení nově vzniklých požadavků na změnu využívání ploch v části území (vymezení převážně obytných ploch) a požadavky na řešení problémů dopravní infrastruktury s ohledem na životní prostředí a kvalitu života (vymezení uceleného systému cyklostezek propojující jednotlivá sídla, řešení nového vjezdu do areálu výroby).
- Změnou č. 1 ÚPM Městec Králové jsou vymezeny zastavitelné plochy zaměřené na rozvoj obytné zástavby (zastavitelná plocha Z1 na východním okraji Městce Králové, část zastavitelné plochy Z2 na západním okraji Městce Králové). Další zastavitelné plochy jsou určeny pro rozvoj zařízení občanského vybavení (část zastavitelné plochy Z2 na západním okraji Městce Králové je určena k rozvoji areálu nemocnice, zastavitelná plocha Z3 na východním okraji osady Vinice je určena ke zřízení sportovního hřiště). Na západním okraji osady Nový je vymezena zastavitelná plocha Z4 s předpokládaným rozvojem nerušící výroby. Plocha pozemku nevyužívaných vodních zdrojů na jižním okraji Městce Králové je vymezena jako zastavitelná plocha Z5 a bude využívána s dříve vymezenou rozvojovou lokalitou jako plocha bydlení.
- Navržené plochy přestavby v zastavěném území jsou určeny především pro zajištění rozvoje zařízení výroby a dopravní obsluhy území. Plocha P1 na západním okraji Městce Králové bude využívána jako plocha výroby a skladování. Plocha přestavby P2 ve střední části Městce Králové je určena pro umístění garáží pro osobní automobily. Požadavek umožnit přístup do výrobního areálu Lovochemie a. s. přímo ze silniční komunikace tak, aby nebyla dopravní obsluha vedena přes převážně obytné území, je zajištěn vymezením plochy přestavby P3. Plocha přestavby P4 je určena pro zřízení parkovacích stání pro areál stávající nemocnice.
- Jako plocha opatření N1 je vymezeno rozšíření lokálního biocentra LBC 27.
- Změnou č. 1 ÚPM Městec Králové je vymezen ucelený systém cyklistických stezek propojujících jednotlivá sídla v území (navržena je trasa s částmi D1 - D3 mezi sídly Městec Králové a trasa s částmi D4 - D6 mezi sídly Městec Králové a Vinice).
- V oblasti dopravní infrastruktury je navrženo zrušení stávajícího dopravního koridoru (VPS D 04) zajišťujícího vedení jižního obchvatu Městce Králové a návrh trasy nového koridoru - přeložky silnice II. třídy č. 328 (označení: D148), který je vymezen v souladu se ZÚR Středočeského kraje pouze mezi jižním a východním okrajem sídla Městec Králové.

b.3) Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje

Jako hodnota, která bude sledována při rozhodování v území, je požadavek na zachování panoramatu města. Povolovány budou pouze takové stavby, které svým měřítkem odpovídají okolní prostorově související zástavbě.

b.4) Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území

Území dotčené Změnou č. 1 ÚPM Městec Králové je oblastí s archeologickými nálezy. Pro vybranou stavební činnost v území platí oznamovací povinnost a povinnost umožnění odborného dohledu a provedení záchranného archeologického výzkumu.

Zvláštní důraz při využívání nezastavěného území musí být kladen na zvyšování retenčních schopností krajiny, revitalizaci upravených vodních toků, údržbu stávající a zřizování nové krajinné zeleně a výsadbu doprovodné a ochranné zeleně (podél stávajících místních komunikací a vodních toků a v blízkosti výrobních areálů a ploch technické infrastruktury).

c) Urbanistická koncepce**c.1) Vymezení ploch přestavby**

Změnou č. 1 ÚPM Městec Králové jsou vymezeny tyto plochy přestavby (plochy v zastavěném území, pro které je navržena změna využití nebo jejich prostorového uspořádání):

Označení plochy:	P1
Funkční využití:	plochy výroby a skladování - lehká výroba (VL)
Hlavní využití:	pozemky staveb pro výrobu a skladování
Max. zastavěná plocha:	40% plochy
Prostorové uspořádání:	stavby nesmí převýšit nejvyšší stávající objekty
Další podmínky:	Přístup bude zajištěn ze stávající místní komunikace. Negativní účinky a vlivy staveb výroby a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou mírou, danou obecně platnými předpisy.

Umísťování staveb v ochranném pásmu dráhy je podmíněno splněním podmínek dotčených orgánů.

Označení plochy:	P2
Funkční využití:	plochy dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace (DM)
Hlavní využití:	výstavbu zařízení dopravy (garáže pro osobní auta)
Max. zastavěná plocha:	30% plochy
Další podmínky:	Přístupová komunikace bude vedena ve směru stávající místní komunikace. Zbývající část plochy bude využívána jako ochranná zeleň. Doporučeno je prostorové uspořádání garáží vytvářející uzavřený dvůr.
Označení plochy:	P3
Funkční využití:	plochy dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace (DM)
Hlavní využití:	přístupová komunikace do areálu výroby
Označení plochy:	P4
Funkční využití:	plochy dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace (DM)
Hlavní využití:	parkoviště pro osobní automobily (sloužící návštěvníkům areálu nemocnice)
Další podmínky:	Součástí plochy bude pás upravené veřejně přístupné zeleně.

Plochy přestavby jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 1 a 2 Změny č. 1 ÚPM Městec Králové (Výkres základního členění, Hlavní výkres). V charakteristice plochy je uvedeno pouze hlavní využití plochy, další přípustné, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití pro jednotlivé plochy je uvedeno v kapitole f.1) Plochy s rozdílným způsobem využití.

c.2) Vymezení zastavitelných ploch

Změnou č. 1 ÚPM Městec Králové jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy (plochy určené k zastavění):

Označení plochy:	Z1
Funkční využití:	plochy bydlení - rodinné domy (BI) plochy dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace (DM)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů
Členění plochy pro hlavní využití:	40 - 60 stavebních parcel min. velikost stavební parcely rodinných domů 800 m ²
Max. zastavěná plocha/parcela:	(pro rodinné domy) 250 m ²
Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží
Další podmínky:	V rámci lokality je přípustné umísťovat i bytové domy (v částech plochy, které prostorově souvisejí se stávající vícepodlažní zástavbou). Stavební parcely budou dopravně zpřístupněny ze stávajících a z navržených místních komunikací. Na veřejných prostranstvích v rámci plochy bude zajištěno min. 10 parkovacích stání (pro osobní automobily). Stávající trasy sítě technické infrastruktury procházející plochou budou chráněny nebo budou navrženy přeložky nevyhovujících úseků sítě tak, aby byla zachována jejich celková funkčnost (zejména vzdušné trasy elektro VN). Součástí páteřní místní komunikace bude pás veřejné zeleně, přičemž celková plocha veřejně přístupné zeleně v rámci lokality bude činit min. 3000 m ² . Součástí takto vymezené veřejné zeleně bude dětské hřiště. Pro zachování volného přístupu k navazující zemědělské půdě jsou vymezeny plochy místních komunikací. Při realizaci výstavby bude zachována možnost dopravního propojení směrem na východ tak, aby bylo možné lokalitu tímto směrem dále rozšiřovat. V ploše se nacházejí systémy odvodňovacích drenáží, celková funkčnost těchto zařízení nesmí být změnou využití narušena. V případě dotčení plošných meliorací v rámci rozvojových lokalit, je třeba zajistit funkčnost zbývajících melioračních zařízení, včetně bezproblémového odtoku vod. Pro lokalitu bude, jako podmínka pro rozhodování v území, pořízena územní studie.

<u>Označení plochy:</u>	<u>Z2</u>
Funkční využití:	<p>plochy bydlení - rodinné domy (BI) plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV) plochy dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace (DM) plochy přírodní (NP)</p>
Hlavní využití:	rozšíření areálu stávající nemocnice s převahou parkově upravených ploch zeleně, pozemky pro stavbu rodinných domů
Členění plochy pro hlavní využití:	7 - 15 stavebních parcel (plochy bydlení)
Max. zastavěná plocha/parcela:	min. velikost stavební parcely rodinných domů 800 m ² (rodinné domy) 250 m ² (občanská vybavenost) 30% plochy
Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží (rodinné domy)
Další podmínky:	<p>V rámci lokality je přípustné umísťovat i bytové domy (v částech plochy, které prostorově souvisejí se stávající vícepodlažní zástavbou).</p> <p>V obytné části lokality určené k bydlení budou stavební parcely dopravně zpřístupněny ze stávajících a z navržených místních komunikací. Na veřejných prostranstvích v rámci plochy budou zajištěna min. 3 parkovacích stání (pro osobní automobily). Přístupové komunikace k navrženým plochám občanské vybavenosti budou zajištěny z areálu nemocnice. Stávající trasy sítě technické infrastruktury procházející plochou budou chráněny nebo budou navrženy přeložky nevyhovujících úseků sítě tak, aby byla zachována jejich celková funkčnost (zejména vodovodní řad).</p> <p>Pro zachování volného přístupu k navazujícím plochám zemědělské půdy jsou vymezeny plochy místních komunikací. Podél vodního toku Jeptiška bude založen a chráněn lokální biokoridor.</p> <p>Pro lokalitu bude, jako podmínka pro rozhodování v území, pořízena územní studie.</p>
<u>Označení plochy:</u>	<u>Z3</u>
Funkční využití:	<p>plochy občanského vybavení - sportovní zařízení (OS) plochy dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace (DM)</p>
Hlavní využití:	sportovní zařízení využívané jako dětského hřiště
Další podmínky:	Přístup na pozemek bude zajištěn ze stávající místní komunikace.
<u>Označení plochy:</u>	<u>Z4</u>
Funkční využití:	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
Hlavní využití:	stavby a zařízení pro podnikání (administrativního a obchodního charakteru) a nerušící výroby
Prostorové uspořádání:	stavby nesmí převyšit nejvyšší stávající objekty
Další podmínky:	<p>Přístup bude zajištěn ze stávající místní komunikace. Negativní účinky a vlivy staveb výroby a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy.</p> <p>Podél silniční komunikace bude vymezena v rozsahu ochranného pásma plocha ochranné zeleně.</p>
<u>Označení plochy:</u>	<u>Z5</u>
Funkční využití:	plochy bydlení - rodinné domy (BI)
Hlavní využití:	pozemky rodinných domů
Členění plochy pro hlavní využití:	2 - 3 stavební parcely
Max. zastavěná plocha/parcela:	min. velikost stavební parcely rodinných domů 800 m ² (rodinné domy) 250 m ²
Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží (rodinné domy)
Další podmínky:	Přístup na pozemek bude zajištěn ze stávající místní komunikace.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 1 a 2 Změny č. 1 ÚPM Městec Králové (Výkres základního členění, Hlavní výkres). V charakteristice plochy je uvedeno pouze hlavní využití plochy, další přípustné, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití pro jednotlivé plochy je uvedeno v kapitole f.1) Plochy s rozdílným způsobem využití.

c.4) Vymezení systému sídelní zeleně

Součástí ploch vymezených Změnou č. 1 ÚPM Městec Králové budou pozemky parkově upravené veřejně přístupné zeleně (zastavitelná plocha Z1, Z2 a Z3), případně pozemky zeleně ochranné tvořící pohledový přechod mezi zastavitelným územím a krajinou (zastavitelná plocha Z4) nebo mezi plochami s převahou bydlení a dalšími plochami (plocha přestavby P2).

c.5) Plochy územních rezerv

Změnou č. 1 ÚPM Městec Králové se ruší výhledová lokalita V 01. Plocha lokality bude využívána, do doby výstavby obchvatu stávajícím způsobem jako plocha zemědělská.

d) Koncepce veřejné infrastruktury**d.1) Dopravní infrastruktura****Silniční doprava**

Změnou č. 1 ÚPM Městec Králové se ruší dopravní koridor (přeložka silnice II/328 - jižní obchvat Městce Králové) vymezený Obecně závaznou vyhláškou č. 1/2006 O ZÁVAZNÝCH ČÁSTECH ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA MĚSTEC KRÁLOVÉ ze dne 8. 6. 2006 (Článek 9 - zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení).

Pozemky v trase budou využívány stávajícím způsobem, převážně jako zemědělská půda. V platnosti však zůstává požadavek, na zachování možnosti komunikačního koridoru (s využitím pro místní a účelovou dopravu) podél jižního okraje Městce Králové v rozsahu mezi silnicí III./32823 a silnicí II./328. V této trase zůstane zachován zemědělský charakter území a nebudou zde umísťovány stavby.

Změnou č. 1 ÚPM Městec Králové je vymezen, v souladu s požadavky ZÚR Plzeňského kraje, koridor silniční dopravy - přeložka silnice II. třídy č. 328 mezi jižním a východním okrajem sídla Městec Králové (označení: D148).

Koridor dopravní infrastruktury o šířce 180 m (s vymezenou osou koridoru) je veden po převážně zemědělských pozemcích v jihovýchodním segmentu města. Trasa koridoru je na svém jižním okraji vedena tak, aby bylo možné zachovat hlavní rozvojovou lokalitu R 04 (výrobní areál). V prostoru mezi koridorem a rozvojovou lokalitou se předpokládá vznik hlavní křižovatky.

Místní komunikace

Změnou č. 1 ÚPM Městec Králové jsou vymezeny plochy přestavby P2 (výstavba zařízení dopravy - garáže pro osobní automobily), P3 (přístupová komunikace do areálu výroby) a P4 (parkoviště pro osobní automobily) s hlavní funkcí dopravní infrastruktury.

Změnou č. 1 ÚPM Městec Králové je vymezen ucelený systém cyklistických stezek propojujících jednotlivá sídla v území (navržena je trasa s částmi D1 - D3 mezi sídly Městec Králové a Nový o délce cca 1600 m a trasa s částmi D4 - D6 mezi sídly Městec Králové a Vinice o délce cca 1550 m.).

Označení plochy:	D1 - D6
Funkční využití:	plochy dopravní infrastruktury - cyklostezky (DC)
Hlavní využití:	cyklistická stezka
Další podmínky:	V ploše se nacházejí systémy odvodňovacích drenáží, celková funkčnost těchto zařízení nesmí být změnou využití narušena. V případě dotčení plošných meliorací v rámci rozvojových lokalit, je třeba zajistit funkčnost zbývajících melioračních zařízení, včetně bezproblémového odtoku vod. Těleso komunikace bude doplněno doprovodnou linií zelení.

Doprava v klidu

V plochách přestavby a zastavitelných plochách s převažujícím funkčním využitím pro bydlení bude zajištěna potřeba parkovacích stání pro osobní automobily na veřejných plochách v počtu:

označení plochy	min. počet parkovacích stání
Z1	10
Z2	3

U nové obytné zástavby v plochách přestavby a v zastavitelných plochách musí být na pozemku rodinného domu (bytového domu, stavby pro rodinnou rekreaci) umístěno min. jedno garážové stání nebo odstavná plocha (pro každý byt). Pro rozvoj zástavby objekty občanské vybavenosti a výroby a skladování platí, že potřebná parkovací stání musí být umístěna na vlastních pozemcích přiléhajících ke stavbám.

d.2) Technická infrastruktura

Jsou přípustná zejména tato nová zařízení sítí technické infrastruktury v území:

- řady vodovodů pro veřejnou potřebu, řady účelových vodovodů,
- další technologická zařízení a stavby pro zásobování pitnou vodou,
- trasy potrubí zemědělských závlah,
- zařízení sloužící k odvádění srážkových vod,
- stoky oddílné splaškové kanalizace zaústěné do čistírny odpadních vod,

- stoky oddílné dešťové kanalizace,
- čerpací šachty oddílné splaškové kanalizace, další zařízení sloužící k odvádění splaškových vod,
- distribuční trafostanice (včetně přípojovacího vedení VN 22 kV),
- podzemní kabelové trasy VN 22 kV nahrazující stávající vzdušná vedení,
- podzemní kabelové trasy NN,
- fotovoltaické panely sloužící výrobě elektrické energie (jako součást staveb a souvisejících pozemků v rozsahu, který nevyklučuje využívání ploch k hlavnímu účelu).
- trasy STL plynovodů,
- kabelové trasy telekomunikační sítě a další telekomunikační zařízení,
- kabelové trasy NN sloužící pro VO (včetně svítidel VO),
- kabelové trasy vedení místního rozhlasu (včetně reproduktorů místního rozhlasu).

V řešeném území je přípustný rozvoj sítí technické infrastruktury v úrovni odpovídající vybavení okolního území (likvidace dešťových a splaškových odpadních vod, zásobování pitnou vodou, elektrickou energií, zemním plynem, telekomunikačního připojení, veřejné osvětlení a místní rozhlas ap.).

Srážkové odpadní vody v zastavitelných plochách a plochách přestavby budou zvládnuty především s použitím vsaku nebo s použitím akumulacních prvků (s následným využíváním např. pro zavlažování zeleně). Nevsáknuté srážkové vody, zejména z komunikací, budou do nejbližších recipientů odváděny systémem rigolů a propustků a případně navazující dešťovou oddílnou kanalizací.

Neškodná likvidace splaškových odpadních vod bude zajištěna vybudováním úseků oddílné splaškové kanalizace zaústěné stávajících kanalizačních stok zaústěných do čistírny odpadních vod (ČOV) Městec Králové.

V zastavitelných plochách Z1 a Z2 budou umístěny distribuční trafostanice. Připojení trafostanic do distribuční soustavy 22 kV bude realizováno odpojením ze stávající trasy. Trasa vedení bude upřesněna projektovou dokumentací. Umístění dalších trafostanic v území, na základě prokázané potřeby, je přípustné.

Prostorového uspořádání sítí technického vybavení v prostoru silnic a místních komunikací bude řešeno dle příslušných norem (rozšíření sítí technické infrastruktury budou přednostně řešena bez narušení vozovky silnic procházejících zastavěným územím, trasy sítí v souběhu se silnicemi budou v intravilánu sídel přednostně ukládány do zeleného pásu nebo chodníku, mimo intravilán sídel až za vnějším okrajem silničního tělesa).

d.3) Občanské vybavení

Změna č. 1 ÚPM Městec Králové předpokládá zachování všech stávajících zařízení občanského vybavení. Vzhledem k důležitosti zařízení občanského vybavení pro rozvoj území mohou být vybraná zařízení umísťována dle podmínek funkčního členění území v zastavěném území, plochách přestavby i zastavitelných plochách.

V platnosti zůstane požadavky uvedené ve schváleném územním plánu obce. Změnou č. 1 ÚPM Městec Králové je vymezena plocha pro rozšíření areálu nemocnice (zastavitelná plocha Z2) a pro výstavbu dětského hřiště v sídle Vinice (zastavitelná plocha Z3).

d.4) Veřejná prostranství

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

d.5) Nakládání s odpady

Změna č. 1 ÚPM Městec Králové nevynechává plochy, na kterých by bylo přípustné trvalé ukládání odpadů skládkováním.

Současná koncepce zneškodňování odpadů bude uplatněna i pro zastavitelné plochy a plochy přestavby, návrh změny předpokládá umístění míst s kontejnery pro ukládání tříděného odpadu na vhodných místech v rámci zastavitelné plochy Z1 a Z2.

e) Koncepce uspořádání krajiny

Změnou č. 1 ÚPM Městec Králové nejsou dotčeny obecné koncepce a požadavky v oblasti ochrany přírody a životního prostředí uvedené ve schváleném územním plánu obce.

Změny č. 1 ÚPM Městec Králové zůstane v platnosti koncepce a požadavky v oblasti ochrany přírody a životního prostředí uvedené ve schváleném územním plánu. Změna územního plánu bude řešena tak, aby byly zachovány a zhodnocovány přírodní, kulturní a krajinné hodnoty území. Chráněné a zvláště chráněné části přírody nejsou vymezením ploch přestaveb a zastavitelných ploch dotčeny.

e.1) Nezastavěné území

Změnou č. 1 ÚPM Městec Králové jsou vymezena tato opatření (změny využití území nestavební povahy):

Označení plochy:	N1
Funkční využití:	plochy přírodní (NP)
Navržené opatření:	rozšíření lokálního biocentra LBC 27

Plochy opatření jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 1 a 2 Změny č. 1 ÚPM Městec Králové (Výkres základního členění, Hlavní výkres). Podmínky pro umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro funkční plochy v nezastavěném území jsou uvedeny v kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

e.2) Stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability

Změnou č. 1 ÚPM Městec Králové jsou vymezeny tyto prvky místního územního systému ekologické stability:

- lokální biocentrum LBC 27 (rozšíření stávajícího biocentra)

Rozsah ploch určených pro realizaci místního územního systému ekologické stability (lokální biocentra a biokoridory, interakční prvky) je vymezen graficky ve výkresu č. 2 Změny č. 1 ÚPM Městec Králové (Hlavní výkres).

e.3) Stanovení podmínek pro propustnost krajiny

Zastavitelnými plochami bude vedena síť místních komunikací tak, aby byla zachována návaznost na místní účelové komunikace zpřístupňující zemědělsky využívané pozemky.

e.4) Stanovení podmínek pro dobývání nerostů

Změnou č. 1 ÚPM Městec Králové nejsou dotčeny koncepce a požadavky v oblasti dobývání nerostů uvedené ve schváleném územním plánu obce.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 1 ÚPM Městec Králové se plochy vymezené Obecně závaznou vyhláškou č. 1/2006 O ZÁVAZNÝCH ČÁSTECH ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA MĚSTEC KRÁLOVÉ ze dne 8. 6. 2006 (Článek 5 - funkční uspořádání území) jako plochy Území centra Městce Králové (C) určují jako plochy nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení ve smyslu §117 STZ. Rozsah ploch je vymezen výkresem č. 2 (Hlavní výkres) ÚPM Městec Králové.

Změna č. 1 ÚPM Městec Králové vymezuje z hlediska funkčního využití tyto druhy ploch a podmínky jejich využití:

Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Plochy smíšené obytné - venkovské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení a pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a nerušící výroby. Chov hospodářských zvířat není vyloučen, pokud splňuje obecně platné předpisy.

Hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky staveb pro bydlení, souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků.
Přípustné využití:	pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Podmíněně přípustné využití:	Do ploch smíšených obytných - venkovských lze zahrnout pozemky občanského vybavení a nerušící výroby se stavbami a zařízeními, které: <ul style="list-style-type: none"> - svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, - nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, - svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, - splňují požadavky obecně platných předpisů na umístování staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.
Prostorové uspořádání:	Nástavby staveb jsou nepřipustné, pokud by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku. Nové stavby a změny staveb v zastavěném území nesmí převyšit nejvyšší přílehlé objekty, mezi které patří všechny obytné stavby určující charakter místa.

Plochy bydlení - rodinné domy (BI)

Plochy bydlení - rodinné domy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení v převážně rodinných domech v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Hlavní využití:	<u>Rozdělení plochy dle určení využití:</u> pozemky staveb pro bydlení, souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků.
Přípustné využití:	pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Podmíněně přípustné využití:	Do ploch bydlení - rodinné domy lze zahrnout pozemky občanského vybavení se stavbami a zařízeními, které: <ul style="list-style-type: none"> - svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, - nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území,

- svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území,
 - splňují požadavky obecně platných předpisů na umístování staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím.
- Nepřípustné využití: vše ostatní.
 Prostorové uspořádání: Nástavby staveb jsou nepřipustné, pokud by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku. Nové stavby a změny staveb v zastavěném území nesmí převýšit nejvyšší přílehlé objekty, mezi které patří všechny obytné stavby určující charakter místa.

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

- Rozdělení ploch dle určení využití:
- Hlavní využití: pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej a administrativu, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum.
- Přípustné využití: pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- Podmíněně přípustné využití: Do ploch občanského vybavení - veřejná infrastruktura lze zahrnout stavby bytů služebních a majitelů zařízení, pokud charakter této plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení.
- Nepřípustné využití: vše ostatní.

Plochy občanského vybavení - sportovní zařízení (OS)

Plochy občanského vybavení - sportovní zařízení jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání sportovních staveb a zařízení.

- Rozdělení ploch dle určení využití:
- Hlavní využití: pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro sport a rekreaci.
- Přípustné využití: pozemky staveb a zařízení dalších druhů občanského vybavení slučitelných s hlavním využitím, pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- Podmíněně přípustné využití: Do ploch občanského vybavení - sportovní zařízení lze zahrnout stavby bytů služebních a majitelů zařízení, pokud charakter této plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení.
- Nepřípustné využití: vše ostatní.

Plochy výroby a skladování - lehká výroba (VL)

Plochy výroby a skladování - lehká výroba jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků staveb pro výrobu a skladování v případech, kdy z důvodu negativních vlivů těchto staveb vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití.

I pro tato zařízení však platí, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou mírou, danou obecně platnými předpisy.

- Rozdělení ploch dle určení využití:
- Hlavní využití: pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování,
- Přípustné využití: pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky a zařízení občanské vybavenosti (zejména stavby pro maloobchodní prodej s pozemky menšími než 1 000 m², administrativní a správní budovy a zařízení).
- Podmíněně přípustné využití: Do ploch výroby a skladování lze zahrnout stavby bytů služebních a majitelů zařízení, pokud charakter této plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení.
- Nepřípustné využití: vše ostatní.

Plochy dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace (DM)

Plochy dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace jsou vymezeny za účelem zajištění přístupnosti vybraných staveb a pozemků (zejména plnicích výrobní funkce), zajištění ploch pro dopravní zařízení a vybavení (odstavná stání pro vybrané plochy občanského vybavení).

- Rozdělení ploch dle určení využití:
- Hlavní využití: pozemky místních komunikací (včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace jako násypy, opěrné zdi, mosty a doprovodná zeleň), pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (zejména garáže, autobusové zastávky, odstavná a parkovací plochy).

Přípustné využití: pozemky a zařízení technické infrastruktury.
 Nepřípustné využití: vše ostatní.

Plochy dopravní infrastruktury - cyklostezky (DC)

Plochy dopravní infrastruktury - cyklostezky jsou vymezeny za účelem zajištění prostupnosti krajiny za účelem zřízení cyklostezek propojujících jednotlivá sídla.

Rozdělení ploch dle určení využití:
 Hlavní využití: pozemky místních komunikačních služeb, s vyloučením provozu motorových vozidel, převážně jako cyklostezky a bruslařské dráhy (včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace jako násypy, opěrné zdi, mosty, doprovodná zeleň, odpočívky ap.).
 Přípustné využití: pozemky a zařízení technické infrastruktury.
 Nepřípustné využití: vše ostatní.

Plochy přírodní (NP)

Plochy přírodní jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Cílem vymezení je územní ochrana zvláště chráněných území a ochrana ekosystémů územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných částí území (ekologické kostry území).

Pozemky zemědělského půdního fondu a lesní pozemky je nutné obhospodařovat z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Rozdělení ploch dle určení využití:
 Hlavní využití: pozemky biocenter a vybraných biokoridorů ÚSES a dalších zvláště chráněných a chráněných částí přírody.
 Podmíněně přípustné využití: pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury a veřejných prostranství (včetně tras turistických stezek, cyklostezek a naučných stezek) slučitelné s účelem ochrany přírody a krajiny,
 Nepřípustné využití: vše ostatní.

Uspořádání funkčního využití ploch je vymezeno ve výkresu č. 2 (Hlavní výkres). Další podmínky prostorového uspořádání a požadavky na umístování staveb pro jednotlivé zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou uvedeny v kapitole c) Urbanistická koncepce Změny č. 1 ÚPM Městec Králové.

g) Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a opatření s právem vyvlastnění

Veřejně prospěšnou stavbou jsou vybrané stavby dopravní a technické infrastruktury určené k rozvoji území. Pro veřejně prospěšné stavby, které mají liniový charakter platí, že právo vyvlastnění i uplatnění předkupního práva bude uplatněno pouze na plochy nezbytné k jejich výstavbě a plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

Změnou č. 1 ÚPM Městec Králové se ruší tyto veřejně prospěšné stavby vymezené (dle §108 odst. 2 písm. a) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) Obecně závaznou vyhláškou č. 1/2006 O ZÁVAZNÝCH ČÁSTECH ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA MĚSTEC KRÁLOVÉ ze dne 8. 6. 2006 (Článek 15 - veřejně prospěšné stavby):

VPS D 04 (přeložka silnice II/328 - jižní obchvat Městce Králové)

Změnou č. 1 ÚPM Městec Králové jsou dle §170 STZ vymezeny tyto plochy veřejně prospěšných staveb s právem vyvlastnění (předkupní právo dle §101 STZ není určeno):

D148	<u>Dopravní infrastruktura:</u> přeložka silnice II. třídy č. 328	<u>pozemek KN č.:</u> 2020, 2182/1, 2189/2, 2190/1, 2191, 2225, 2245, 2260/1, 2274/1, 2279, 2281, 2321, 2327, 2328, 2374/1, 3825/1, 3829, 3833, 3834/1, 3837, 3 933/1 (k. ú. Městec Králové)
------	----------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Změnou č. 1 ÚPM Městec Králové jsou dle §170 STZ vymezeny tyto plochy veřejně prospěšných staveb s právem vyvlastnění (na tyto plochy se vztahuje i předkupní právo dle §101 STZ):

VD1	<u>Dopravní infrastruktura:</u> cyklostezka	<u>pozemek KN č.:</u> 1767/1, 1767/2 (k. ú. Městec Králové), předkupní právo: Město Městec Králové
VD2	cyklostezka	1789 (k. ú. Městec Králové), předkupní právo: Město Městec Králové
VD3	cyklostezka	1830/1 (k. ú. Městec Králové), předkupní právo: Město Městec Králové
VD4	cyklostezka	3128/1 (k. ú. Městec Králové), předkupní právo: Město Městec Králové
VD5	cyklostezka	3323/1 (k. ú. Městec Králové),

		předkupní právo: Město Městec Králové
VD6	cyklostezka	3191, 3678/1 (k. ú. Městec Králové), předkupní právo: Město Městec Králové
VD7	cyklostezka	989/1, 989/2, 991/1, 1493/1, 1493/2 (k. ú. Městec Králové), předkupní právo: Město Městec Králové
VD8	cyklostezka	779, 801 (k. ú. Městec Králové), předkupní právo: Město Městec Králové

Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji nebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví. Změnou č. 1 ÚPM Městec Králové jsou vymezeny tyto plochy veřejně prospěšných opatření:

VU1	<u>Založení prvků ÚSES:</u> založení lokálního biocentra LBC 27	<u>pozemek KN č.:</u> 3037/1 (k. ú. Městec Králové), předkupní právo: Město Městec Králové
VU1	založení lokálního biokoridoru LBC 26	3037/1 (k. ú. Městec Králové), předkupní právo: Město Městec Králové

Rozsah ploch určených pro realizaci veřejně prospěšných staveb a opatření je vymezen ve výkresu č. 3 Změny č. 1 ÚPM Městec Králové (Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací), uvedená čísla pozemků KN jsou součástí mapového podkladu.

h) Vymezení ploch s prověřením změn jejich využití územní studií

Změna č. 1 ÚPM Městec Králové vymezuje plochy s prověřením změn jejich využití územní studií v rozsahu zastavitelné plochy Z1 a Z2. Předmětem řešení územních studií bude zejména návrh členění lokalit na stavební pozemky tak, aby byla zajištěna koordinace požadavků vlastníků pozemků a zajištěna možnost dopravní a technické obsluhy v rozsahu celé plochy.

Rozsah ploch s prověřením změn jejich využití územní studií je vymezen ve výkresu č. 1 Změny č. 1 ÚPM Městec Králové (Výkres základního členění území).

i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů

Textová část Změny č. 1 ÚPM Městec Králové má 9 číslovaných stran, titulní list a 3 nečíslované strany (s údaji o pořizovateli, schvalujícím orgánu a projektantovi, záznamem o účinnosti a obsahem změny ÚP).

Grafická část Změny č. 1 ÚPM Městec Králové má 3 výkresy: 1 - VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ, 2 - HLAVNÍ VÝKRES, 3 - VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ (všechny o rozměrech 118,8 x 84 cm).