



# **ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚPM MĚSTEC KRÁLOVÉ**

(KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: MĚSTEC KRÁLOVÉ, VINICE U MĚSTCE KRÁLOVÉ)

**TEXTOVÁ ČÁST**

**PAFF - architekti**  
Ing. arch. Ladislav Bareš

SRPEN 2011

**POŘIZOVATEL:**

**Městský úřad Poděbrady**

adresa:  
Městský úřad Poděbrady  
Odbor rozvoje a územního plánování  
Náměstí Jiřího 20/1  
Poděbrady

290 31

**SPRÁVNÍ ORGÁN  
VYDÁVAJÍCÍ ZMĚNU ÚP:**

**Město Městec Králové**

adresa:  
Město Městec Králové  
Nám. Republiky 1  
Městec Králové

289 03

**PROJEKTANT:**

**Ing. arch. Ladislav Bareš, ČKA 03 123**

atelier:  
**PAFF - architekti**

Ing. arch. Ladislav Bareš  
Ing. arch. Michaela Štádlarová

adresa:  
PAFF - architekti  
Na Zájezdu 18/1946  
Praha 10  
tel./fax: 737 778 952  
email: paff@post.cz

101 00

.....  
Ing. arch. Ladislav Bareš

## OBSAH:

a)	<b>Postup při pořízení změny územního plánu</b>	1
b)	<b>Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území</b>	1
	b.1) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z PÚR ČR	
	b.2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚPD vydané krajem	
	b.3) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	
	b.4) Požadavky na řešení ÚPD sousedních obcí vyplývající z návrhu ÚP	
c)	<b>Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování</b>	2
d)	<b>Komplexní zdůvodnění přijatého řešení</b>	3
	d.1) Základní údaje o řešeném území	
	d.2) Dopravní infrastruktura	
	d.3) Technická infrastruktura	
h)	<b>Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území</b>	5
i)	<b>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a na pozemky určené k plnění funkcí lesa</b>	6
	i.1) Všeobecné údaje o zemědělském půdním fondu v řešeném území	
	i.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	
	i.4) Navrhovaná opatření	
	<b>Příloha č. 1 - Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany</b>	11
	Požadavky obrany státu	
	Požadavky požární ochrany	
	Požadavky civilní ochrany	
	<b>Příloha č. 2 - Přehled limitů využití území (koordinační výkres)</b>	12
	Způsob využití území	
	Limity využití území vyplývající z ÚPD vydané Středočeským krajem	
	Limity využití území stanovené v předpisech a rozhodnutích	
	Další omezení v území	
	Limity využití území vyplývající z navrženého rozvoje	

**SEZNAM VÝKRESŮ:**

	<u>název</u>
4	KOORDINAČNÍ VÝKRES
5	ŠIRŠÍ VZTAHY
6	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

## PODKLADY:

- mapové podklady:
  - základní mapa ČR M 1 : 25 000,
  - základní mapa ČR M 1 : 10 000,
  - mapy KN M 1 : 2 880,
  - základní vodohospodářská mapa ČR M 1 : 50 000,
  - silniční mapa ČR M 1 : 50 000,
  - turistická mapa KČT M 1 : 50 000
  - ortofotomapy (GEODIS BRNO a. s.)
- informace Obecního úřadu Běrunice
- Politika územního rozvoje České republiky (Praha, 2006)
- Návrh územního plánu VÚC Střední Polabí (prosinec 2006),
- výpis údajů z katastru nemovitostí (Katastrální úřad Nymburk)
- Dr. Antonín Profous: Místní jména v Čechách (Praha 1957)
- PhDr. Karel Doskočil: Berní rula - Popis Čech r. 1654
- Aleš Chalupa a kol.: Tereziánský katastr (Plzeňský kraj)
- Augustin Sedláček: Místopisný slovník historický (Praha 1908)
- informace MěÚ Poděbrady, odbor regionálního rozvoje a územního plánu
- I. Vojenské mapování - Josefské (Státní ústřední archiv ČR)
- II. Vojenské mapování - Františkovo (Státní ústřední archiv ČR)
- III. Vojenské mapování - Františko josefské (Mapová sbírka UK Praha, Praha)
- Indikační skica (Státní ústřední archiv ČR, Praha)
- Seznam kulturních památek (MK ČR)
- Retrospektivní lexikon obcí ČR (ČSÚ a MV ČR)
- Statistický lexikon obcí ČR 1992 (ČSÚ a MV ČR)
- Výsledky sčítání lidu, domů a bytů 2001 (ČSÚ)
- Jaromír Demek a kol.: Zeměpisný lexikon ČSR, Hory a nížiny (Academia 1987)
- Vlček a kol.: Zeměpisný lexikon ČSR, Vodní toky a plochy (Academia 1987)
- ÚHÚL (Ing. Jiří Ulver, Ing. Oldřich Stejskal): Generel ÚSES - Městecko
- ÚTP nadregionální a regionální ÚSES ČR,
- Zdenka Neuhäuslová a kol.: Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky (Praha 1998)
- Informace MěÚ Poděbrady, odbor životního prostředí
- F. Jonáš a kol.: Pozemkové úpravy
- věstník MŽP ČR (ročník 1996, částka 4)
- Informace Zemědělské vodohospodářské správy, pracoviště Poděbrady (ÚAP Poděbrady)
- OPRL 2007 (ÚHÚL Brandýs nad Labem)
- Ložiska nerostných surovin, registr sesuvů a jiných svahových deformací (Geofond ČR)
- Výsledky sčítání automobilové dopravy (ŘSD Praha)
- Index radonového rizika (Česká geologická služba)
- Program rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje
- Informace Vodovody a kanalizace Nymburk a. s. (ÚAP Poděbrady)
- Informace ČEZ Distribuce a. s. (ÚAP Poděbrady)
- Informace Středočeská plynárenská a. s. (ÚAP Poděbrady)
- Informace Telefónica O2 CZECH REPUBLIC a. s. (ÚAP Poděbrady)
- Informace České radiokomunikace a. s. (ÚAP Poděbrady)
- Informace Vodafone Czech Republic a. s. (ÚAP Poděbrady)

**ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚPM MĚSTEC KRÁLOVÉ - TEXTOVÁ ČÁST****a) Postup při pořízení změny územního plánu**

Zadání Změny č. 1 ÚPM Městec Králové bylo schváleno usnesením zastupitelstva č. 3/2010 ze dne 27. 7. 2010. Požadavky vyplývající ze zadání jsou ve Změně č. 1 ÚPM Městec Králové dle významu splněny, řešeny či respektovány. Návrh zadání Změny č. 1 ÚPM Městec Králové byl předtím vystaven k veřejnému nahlédnutí v termínu od 8. 12. 2009 do 6. 1. 2010.

Pozn.: Územní plán Městec Králové byl schválen usnesením Zastupitelstva města č. 3/2006 dne 7. 6. 2006 (projektant: PAFF - architekti, zodpovědný projektant Ing. arch. Ladislav Bareš a Ing. arch. Roman Štádlér).

**b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území****b.1) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z PÚR ČR**

Vláda ČR schválila Usnesením č. 929 z 20. července 2009 Politiku územního rozvoje České republiky, která stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje rozvojové oblasti a osy, vymezuje oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, vymezuje plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu a stanovuje ve vymezených oblastech kritéria a podmínky pro rozhodování.

Řešené území není součástí rozvojové oblasti a není zde vymezena specifická oblast. Rozvojová osa OS3 Rozvojová osa Praha–Hradec Králové, jejíž součástí je i správní obvod ORP Poděbrady, je vázána na dálnici D11 a I. tranzitní železniční koridor.

*Vyhodnocení: Vzhledem k významu a rozsahu změny č. 1 ÚPM Městec Králové nejsou koncepce a požadavky stanovené PÚR ČR dotčeny.*

**b.2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚPD vydané krajem**

Řešené území je zahrnuto do oblasti, pro které jsou pořizovány (veřejné projednání se konalo 2. května 2011) ZÚR Středočeského kraje. ZÚR jsou pořizovány na základě zadání schváleného Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 18.6.2008, usnesení č. 38-26/2008/ZK.

*Z dokumentace pro řešené území vyplývají tyto požadavky:*

- Z hlediska zpřesnění vymezení rozvojových oblastí vymezených PÚR 2008 ZÚR Středočeského kraje území města Městec Králové nevytváří jako rozvojovou nebo specifickou oblast, město neleží ani na rozvojové ose. Význam města Městec Králové je hodnocen jako centrum lokálního významu.
- ZÚR Středočeského kraje na území města Městec Králové vymezují plochu nad místního významu - koridor silniční dopravy (označení: D148). Účelem koridoru je zajistit prostorovou rezervu pro vedení přeložky silnice II. třídy č. 328 mezi jižním a východním okrajem zastavěného území Městec Králové tak, aby byl omezen průjezd tranzitní dopravy středem historické části města.
- Z hlediska vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES sledují ZÚR Středočeského kraje v území: regionální biocentrum RBC č. 1003 (Kanovnický les) a nadregionální biokoridor NRBK č. K 68 (Řepínský důl - Žehuňská obora) s ochrannou zónou.

Pozn.: Řešené území je zahrnuto do oblasti, pro které byla dříve schválena ÚPD vyššího stupně: ÚP VÚC Středního Polabí. Závazná část ÚP byla vymezena vyhláškou Středočeského kraje č. 8/2006 ze dne 18. 12. 2006. Na území města touto dokumentací nebyly vymezeny veřejně prospěšné stavby.

*Vyhodnocení: Změna č. 1 ÚPM Městec Králové vymezuje v souladu se ZÚR Středočeského kraje koridor pro vedení přeložky silnice II. třídy č. 328. Trasa koridoru je vedena ve stopě navrhované Zásadami s tím, že v jižní části je trasa obchvatu posunuta směrem k jihu (zmírněn poloměr oblouku) tak, aby byla zachována hlavní rozvojová lokalita města R 04 (výrobní areál). Tato lokalita má dlouhodobě sloužit pro umístění rušičích provozů mimo zastavěné plochy v blízkosti obytné zástavby a má nezpochybnitelný význam pro možnost zachování hospodářského potenciálu oblasti a tím přispět i k zajištění sociální soudržnosti obyvatel. Úprava trasy nemá podstatný vliv na celkovou délku trasy a technickou náročnost řešení.*

*Sledované prvky nadregionálního a regionálního ÚSES (regionální biocentrum RBC č. 1003 a nadregionální biokoridor NRBK č. K 68) jsou již platným ÚPM Městec Králové vymezeny v trasách a dimenzích, které předpokládá pro funkčnost systémů i ZÚR Středočeského kraje, a proto nejsou požadovány žádné úpravy.*

**b.3) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Pro území obce byly pořizovány územně analytické podklady, které byly využity jako podklad pro zpracování zadání (limity využití území, záměry na změny využití území).

Z územně analytických podkladů vyplývají pro řešené území tyto konkrétní požadavky:

- Zachovat stávající sídelní strukturu, kterou lze s výjimkou severní části města (trasa železnice, nádraží) dále v úsecích mezi přírodnými silničními trasami rozšiřovat.
- Rozšíření ploch pro bydlení by mělo respektovat stávající sídelní strukturu u hlediska směru vedení obslužných komunikací. Současně je žádoucí zvolit šířku veřejného prostoru srovnatelnou s Palackého ulicí, tj. vytvořit vnitřní prostor liniíovou zelení.
- Přístupové komunikace do města po silnici II/328 lze doplnit o vhodné plochy pro výrobu a služby, pokud nastane jejich společenská poptávka. V tom případě je vhodné instalovat jedno připojení např. okružní křižovatku s tím, že její prostor představuje vjezd do města. Východní část města – ulice Prezidenta Beneše by s ohledem na pozici nemocnice, sportovního areálu i hřbitova neměla být dále urbanizována, přirozeně s možností rozvoje citovaných funkcí.

*Vyhodnocení: Změnou č. 1 je navrženo v souladu s požadavky ÚAP rozšíření obytné zástavby na východním a západním okraji Městce Králové. Požadavek na vytváření dostatečně dimenzovaných veřejných prostorů je zohledněn regulativy prostorového uspořádání (zastavitelná plocha Z1).*

#### **b.4) Požadavky na řešení ÚPD sousedních obcí vyplývající z návrhu ÚP**

Z hlediska pořizování ÚPD sousedních obcí je třeba sledovat koordinaci požadavků vyplývajících ze schválené nadřazené ÚPD (systémy regionálního a nadregionálního ÚSES). Z hlediska navržených koncepcí je třeba sledovat koordinaci řešení těchto sítí veřejné infrastruktury:

- napojení trasy cyklostezky mezi sídly Nový, Sloveč a Vinice.

#### **c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**

Změna č. 1 ÚPM Městec Králové je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcími vyhláškami.

Změna zahrnuje řešení nově vzniklých požadavků na změnu využívání ploch v části území města Městec Králové a na řešení sítí dopravní infrastruktury (ucelený systém cyklostezek propojující jednotlivá sídla). Návrh změny je zaměřen na řešení územně technických a urbanistických podmínek využití území, stanoví přípustné, nepřípustné, popř. podmíněčné funkční využití a uspořádání území a ploch.

Ve schváleném ÚPM Městec Králové je vymezeno celkem 6 rozvojových lokalit (s rozsahem vyšším než jednotky rodinných domů) určených pro rozvoj obytného území.

#### **ozn. kapacita dle ÚP/charakter a stav využití**

R1	17 RD / Lokalita s charakterem zastavitelné plochy na severním okraji zastavěného území. Jsou realizovány místní komunikace a přípojky technické infrastruktury. Výstavba na většině stavebních parcel je realizována, v další části probíhá.
R2	20 RD / Lokalita na jižním okraji zastavěného území je v současnosti využívána jako zemědělská půda. Novému využití brání neochota vlastníků půdy. Plocha lokality je ze tří stran ohraničena stávající zástavbou a z poslední strany prochází místní účelová komunikace a má spíše charakter proluky v zástavbě. Ponechání vymezení lokality jako zastavitelné plochy se jeví v dlouhodobém horizontu jako zcela nezbytné pro zachování kompaktního tvaru sídla, kterým je zajištěno předcházení dalšího rozšiřování zástavby do krajiny.
R3	25 RD / Lokalita na jižním okraji zastavěného území je v současnosti využívána jako zemědělská půda, v části plochy jako ostatní půda (pozemky bývalého ochranného pásma). V části plochy je připravována parcelace, v části plochy brání novému využití brání neochota vlastníků půdy. Plocha lokality je ze tří stran ohraničena stávající zástavbou, z poslední strany prochází místní komunikace, sloužící jako přístupová komunikace. Lokalita má spíše charakter proluky ve stávající zástavbě. Ponechání vymezení lokality jako zastavitelné plochy se jeví v dlouhodobém horizontu jako zcela nezbytné pro zachování kompaktního tvaru sídla, kterým je zajištěno předcházení dalšího rozšiřování zástavby do krajiny.
R5	4 RD / Lokalitu v jižní části zastavěného území tvoří proluka v zastavěném území.
R6	6 RD / Lokalitu v jižní části zastavěného území tvoří proluka v zastavěném území. V současné době probíhá realizace zástavby.
R7	27 RD / Lokalitu v západní části zastavěného území tvoří proluka v zastavěném území. Lokalita je v současnosti využívána jako zemědělská půda. Novému využití brání neochota vlastníků půdy. Plocha lokality je ze dvou stran ohraničena stávající obytnou zástavbou, ze severní strany je ohraničena zástavbou areálu nemocnice, ze západní strany navazuje plocha veřejně přístupné zeleně a rekreační areál. Ponechání vymezení lokality jako rozvojové plochy se jeví v dlouhodobém horizontu jako zcela nezbytné pro zachování kompaktního tvaru sídla, kterým je zajištěno předcházení dalšího rozšiřování zástavby do krajiny.
R8	17 RD / Lokalitu tvoří proluka ve střední části zastavěného území.

Z uvedeného přehledu je patrné, že z rozvojových lokalit, vymezených schváleným územním plánem, které jsou určeny k bydlení, má charakter zastavitelné plochy ve smyslu Zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, pouze rozvojová lokalita R1, která je beze zbytku realizována. Další navržené rozvojové lokality na hranici zastavěného území mají charakter proluk ve stávající zástavbě (lokalita R2, R3). Další rozvojové lokality se nacházejí v zastavěném území (lokalita R5, R6, R7, R8) a jsou tedy ve smyslu STZ, v platném znění, plochami přestaveb.

Realizace části rozvojových lokalit je blokována vlastnickými poměry v území a neochotou vlastníků ploch jednat o změně využití pozemků. Současně však jde o plochy zcela v zastavěném území a o proluky na okraji zastavěného území. Trvalé vymezení těchto pozemků pro obytnou zástavbu je proto zcela v souladu s cíli územního plánování (hospodárné využívání zastavěného území, udržování kompaktního tvaru sídel) tak, jak jsou uvedeny v STZ.

Změnou č. 1 ÚPM Městec Králové jsou navrženy plochy pro rozvoj obytného území obce v rozsahu cca 60 rodinných domů. Zastavitelné plochy jsou vymezeny, tak že navazují na stávající zástavbu ve směrech dlouhodobého rozvoje. Důvodem proto, že zastavitelná plocha Z1 nebyla vymezena již ve schváleném ÚPM Městec Králové byla tehdy navrhovaná trasa obchvatu Městce Králové, která byla vedena v blízkosti této plochy.

Navržený rozvoj v předpokládané desetiletém horizontu výstavby odpovídá rozvojovým možnostem sídla (celkový odhadovaný počet obyvatel ve vymezených zastavitelných plochách činí celkem 7% z celkového počtu obyvatel).

Vymezení a realizace zastavitelné plochy Z1 s celkovou kapacitou 40 - 60 rodinných domů (společně s již vymezenými lokalitami R2 a R3) bude představovat hlavní rozvojovou plochu trvale zajišťující potřebu stavebních pozemků pro bydlení v rodinných domech v horizontu několika desítek let.

Současný počet obyvatel (prosinec 2010):	2 935
počet obyvatel v nerealizovaných rozvojových lokalitách (ÚPM Městec Králové)	350
počet obyvatel v rozvojových lokalitách (Změna č. 1 ÚPM Městec Králové)	210
návrhová velikost:	3495

#### d) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

##### d.1) Základní údaje o řešeném území

Řešené území se nachází na východním okraji okresu Nymburk (od okresního města je vzdáleno vzdušnou čarou 18 km). Nejbližším sídlem obvodního významu jsou Poděbrady (14 km vzdušnou čarou). Samotný Městec Králové plní funkci sídla místního významu, tzn. že k němu spádují přilehlé obce.

Řešené území leží v rovinaté krajině Králové městecké tabule, která na západě přechází výrazným zlomem do Nymburské kotliny (v linii Opočnice - Vrbice - Podmoky - Velenice) a na východě a jihu je oddělena pásmem zalesněných vyvýšenin od povodí střední a dolní Cidliny. Městečko tvoří velmi plochou tabuli, jejíž vodopisnou osou je Štítarský potok, tekoucí od Lovčic do Městce a pak dále k severozápadu. Území je ve východní části úplně odlesněno, většinu plochy zabírá intenzivně obhospodařovaná orná půda, která je protkána hustou sítí odvodňovacích kanálů. V západní části se nacházejí větší lesní komplexy (Kanovnický les, Za mlýnem). Toto souvislé lesní pásmo se odtud se táhne až na Rožďalovicko. Ekologický systém je vázán na vodní toky (Štítarský potok, Jeptiška) a zejména na zalesněné plochy v západní části řešeného území, kterými prochází osa nadregionálního biokoridoru.

Město tvoří v současné době tři sídla: Městec Králové (v těžišti řešeného území), Vinice (severně od města u Štítarského potoka) a Nový (východně od města u silnice na Nový Bydžov). Do současnosti se v centrální části Městce Králové zachovala nedotčená urbanistická struktura středověkého města. I v případě Vinice a Nový se jedná se o velmi hodnotná venkovská sídla s nenarušenou původní zástavbou.

Řešené území se nachází v těsné blízkosti významných silničních komunikací: silnice I. třídy č. 32 (nájezd dálnice č. D 11 Poděbrady, východ - Jičín), silnice I. třídy č. 11/E 67 (nájezd dálnice č. D 11 Poděbrady, východ - Hradec Králové) a zejména v blízkosti plánovaného pokračování dálnice D 11.

Městec Králové tvoří centrum poměrně rozsáhlé zemědělské oblasti. Tomu odpovídá úroveň občanského vybavení (mateřská škola, základní a střední školy, nemocnice a další zdravotnická zařízení, kulturní sál, sportovní areál a další). Výroba ve stávajících areálech je orientována v souladu s charakteristikou širšího území na zemědělskou výrobu, kterou doplňují areály výroby hnojiv, stavební výroby a dalších zařízení lehkého průmyslu.

##### d.2) Dopravní infrastruktura

###### Doprava v klidu

Předpokládaná potřeba odstavných stání v zastavitelných plochách a plochách přestavby ( $O = O_o \cdot ka$ ) pro rodinné domy ( $ka$  - součinitel vlivu stupně automobilizace = 1,0):

sídlo	účelová jednotka/počet	stání na účelovou jednotku	min. počet stání
Z1	obyvatelé/175	2,5	70
Z2	obyvatelé/35	2,5	14
<b>celkem</b>			<b>84</b>

Předpokládaná potřeba parkovacích stání v zastavitelných plochách ( $P = P_o \cdot ka \cdot kp$ ) pro rodinné domy ( $kp$  - součinitel redukce počtu stání = 1,0):

Plocha	účelová jednotka/počet	stání na účelovou jednotku	min. počet stání
Z1	obyvatelé/175	20	9
Z2	obyvatelé/35	20	2
<b>celkem</b>			<b>11</b>



Potřeba odstavných stání (O) a parkovacích stání (P) v místech navržené zástavby bude řešena podle ČSN 73 6056 (Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel pro motorovou dopravu).

### d.3) Technická infrastruktura

Technickou infrastrukturu tvoří vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení (vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody).

Pozn.: Řešené území je součástí zpracovaného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje.

### Splaškové odpadní vody

Nakládání s odpadními vodami musí splňovat požadavky nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.

Celkové hodnoty produkce splaškových odpadních vod (pro obytné stavby) a hodnoty přínosu zatížení na potenciální ČOV:

sídlo (návrh)	$Q_d$ (m <sup>3</sup> /den)	BSK <sub>5</sub> (kg/den)	NL (kg/den)	CHSK <sub>Cr</sub> (kg/den)
Městec Králové	26,5	14,2	11,9	24,2

Pozn.: Množství vypouštěných odpadních vod se rovná hodnotám potřeby vody ve smyslu ustanovení §30, odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb., v platném znění. Nakládání s odpadními vodami musí splňovat požadavky nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.

### Bilance potřeby pitné vody

Potřeba pitné vody (pro obytné stavby) stanovená dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb.:

plocha	specifická roční potřeba vody (m <sup>3</sup> /rok na obyvatele)	měrné jednotky (návrh)	roční potřeba (návrh v m <sup>3</sup> )
Z1	46,0	175	8050
Z2	46,0	35	1610

průměrná denní potřeba vody (m<sup>3</sup>/den):  $Q_d = 26,46$

### Elektrifikace

Předpokládaná spotřeba elektrické energie pro obytné stavby v zastavitelných plochách a plochách přestavby ( $Pb_1 = 5,5 \times nb \times 0,7$ ;  $Pb_2 = 18 \times nb \times 0,3$ ):

sídla	nb	Pb <sub>1</sub> (kW)	Pb <sub>2</sub> (kW)
Z1	50	192,5	270,0
Z2	10	38,5	54,0

### Plynofikace

Předpokládaný odběr zemního plynu pro obytné stavby v zastavitelných plochách a plochách přestavby:

vaření jídel	$60 \times 120 \text{ m}^3 = 7\,200 \text{ m}^3/\text{rok}$
příprava TUV	$42 \times 600 \text{ m}^3 = 25\,200 \text{ m}^3/\text{rok}$
vytápění	$42 \times 3\,000 \text{ m}^3 = 126\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$
celkem	$158\,400 \text{ m}^3/\text{rok}$

### d.5) Nezastavěné území

Změnou č. 1 ÚPM Městec Králové je navrženo rozšíření lokálního biocentra LBC 27 vymezeného stávajícím ÚPM Městec Králové. Důvodem je zamezení vzniku hůře obdělávacích enkláv zemědělské půdy. Charakteristiky rozšíření budou odpovídat požadavkům na založení biocentra (v ÚPM Městec Králové).

Pořadové číslo:	26
Název:	Jeptiška
Biogeografický význam:	LBK (lokální biokoridor), funkční a navržený
geobiocenologická typizace (STG):	2 BD 4, 2 BC 4
rozloha:	šířka 15 - 20 m, délka 2 500 m (v řešeném území)
kultura:	orná půda, louka, zahrada, ostatní plocha

### Charakteristika ekotopu a bioty:

Částečně regulovaná vodoteč protékající zemědělsky intenzivně obhospodařovanými pozemky a částečně také Městcem Králové. Trasa biokoridoru je zhruba asi z jedné poloviny funkční a zejména její

jižní část je z hlediska ekologické stability krajiny velmi cenná. V severní části je břehový porost tvořen topoly, místy s podrostem keřů. Nejproblematičtějším místem je úsek procházející městem, zejména část, která je v úseku 400 m zatrubněna.

Návrh opatření:

Důsledně chránit funkční část biokoridoru, topolové výsadby postupně nahrazovat dřevinami odpovídající přirozené druhové skladbě včetně keřového patra. V místech bez zeleně doplnit břehový porost na jednom z břehů. Rozšíření na šířku 15 - 20 m vytvořením travního pásu po druhém břehu vodoteče.

Pořadové číslo:	27
Název:	Bílek
Biogeografický význam:	LBC (lokální biocentrum), navrhované
geobiocenologická typizace (STG):	2 BD 3
rozloha:	3,3 ha
kultura:	orná půda, ostatní a vodní plocha

Charakteristika ekotopu a bioty:

Vodní tok Jeptiška s břehovým porostem stromů a keřů. Přilehlé zemědělské pozemky s ornou půdou. Geologické podloží tvoří vápnité jílovce a slínovce.

Návrh opatření:

Biocentrum se navrhuje založit na zemědělských pozemcích přilehlých k toku Jeptišky. Cílový stav: břehový porost s vodním tokem a luční společenstva.

**d.5) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

Jednotlivé plochy funkčního využití jsou navrženy v souladu s Vyhláškou č. 501/2006 Sb. ze dne 10. listopadu 2006, o obecných požadavcích na využívání území. S ohledem na charakter území jsou vymezeny tyto plochy funkčního využití:

plochy zastavěného území a zastavitelných ploch:

- plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
- plochy bydlení - rodinné domy (BI)
- plochy výroby a skladování - lehká výroba (VL)

plochy veřejné infrastruktury:

- plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)
- plochy občanského vybavení - sportovní zařízení (OS)
- plochy občanského vybavení - hřbitovy a církevní stavby (OH)
- plochy dopravní infrastruktury - dráhy (DZ)
- plochy dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace (DM)
- plochy dopravní infrastruktury - cyklostezky (DC)

plochy nezastavěného území:

- plochy přírodní (NP)

**h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

KÚ Středočeského kraje, jako orgán ochrany přírody, který je příslušný dle §77a odst. 3 písm n) zákona konstatoval, že v souladu s ust. §45i zákona lze vyloučit významný vliv předkládané koncepce samostatně i ve spojení s jinými projekty na EVL a na Ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními nařízeními. Řešené území sice zasahuje na území soustavy Natura 2000, ale vzhledem k charakteru a lokalizaci plánovaných projektů koncepce se nepředpokládá podstatné ovlivnění těchto lokalit.

**i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

**i.1) Všeobecné údaje o zemědělském půdním fondu v řešeném území**

**Charakteristika geomorfologických podmínek**

Geomorfologicky spadá řešené území do celku Středolabská tabule, podcelku Mrlinská tabule, okrsek: Královéměstecská tabule. Terén je převážně rovinatý, významným geomorfologickým prvkem jsou pouze svahy převážně jčasti řešeného území nad Štítarským potokem a nevýrazný vrchol Kostelíček v jižní části řešeného území.

**Charakteristika geologických a hydrogeologických podmínek**

Geologickým podložím celého území jsou vápenité pískovce, jílovce a slínovce - druhohorní sedimenty (svrchní turon). V terénních depresích a nivách vodotečí se nacházejí čtvrtohorní vápnité nivní uloženiny. Řešené území přísluší do hydrogeologického rajonu 4360 Labská křída.

**Charakteristika klimatických podmínek**

Průměrné roční srážky činí 560 mm, průměrná roční teplota 9,0 °C, vegetační doba trvá 173 dní. Průměrné srážky na vegetační období jsou 354 mm, průměrná teplota za vegetační období je 15,2 °C.

Kód regionu:	3
symbol regionu:	T 3
charakteristika regionu:	teplý, mírně vlhký
suma teplot nad 10 °C (v hodinách):	2500 - 2800
průměrný roční úhrn srážek (v mm):	550 - 650 (700)
průměrná roční teplota (ve °C):	(7) 8 - 9
pravděpodobnost suchých vegetačních období:	10 - 20
vláhová jistota:	4 - 7

**Charakteristika hydrologických podmínek**

Plochu řešeného území odvodňuje převážně Štítarský potok (významný vodní tok) a jeho přítoky. Z hlediska struktury vyšších hydrologických pořadí spadá většina řešeného území do: 1 - 04 - 05 (Povodí Labe, Labe od Doubravy po Cidlinu, Mrlina a Labe od Mrliny po Výrovku).

Hydrologické členění území:

kód	rozloha (v km <sup>2</sup> )	
1 - 04 - 05 - 034	13,9	Dlouhopolský potok
1 - 04 - 05 - 035	216,3	Štítarský potok (také 1 - 04 - 05 - 039, 1 - 04 - 05 - 041) Tok III. řádu, pramení 1,0 km východně od Lovčic ve výšce 223 m n. m., ústí zleva do Mrliny nad Křincem v 193 m n. m., délka toku 26,3 km, průměrný průtok u ústí 0,53 m <sup>3</sup> /s. Významný vodní tok, mimopstruhová voda. Čistota vody II. třídy.
1 - 04 - 05 - 036	6,4	Kamenecká svodnice
1 - 04 - 05 - 038	4,9	Stříhovský potok
1 - 04 - 05 - 040	11,5	Jeptiška Tok IV. řádu, pramení 0,7 km severovýchodně od Opočnice ve výšce 236 m n. m., ústí zleva do Štítarského potoka u Městce Králové v 208 m n. m., délka toku 6,1 km, průměrný průtok u ústí 0,03 m <sup>3</sup> /s. Mimopstruhová voda.
1 - 04 - 05 - 042	6,1	Slovečská svodnice
1 - 04 - 05 - 043	25,2	Krčský potok

**Ochranná pásma a další podmínky vyplývající z předpisů a rozhodnutí:**

V území musí být splněny obecně platné podmínky vyplývající ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, z Nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a z vyhlášky Ministerstva zemědělství ČR č. 470/2001 Sb., v platném znění, kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činnosti související se správou vodních toků.

Severozápadní okraj území města se nachází v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Sadská, vyhlášeném Usnesením vlády ČR č. 127 ze dne 2. 6. 1976. Pro vodárenské zařízení východně od Městce Králové (rezervní vrt a AT-stanice) je stanoveno ochranné pásmo vodního zdroje I. a II. stupně.

Dále je stanoveno ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně pro zdroj dříve určený k zásobování nemocnice. Do západního okraje území města zasahuje ochranné pásmo I. a II. stupně vodního zdroje Velenice a okrajem ochranné pásmo II. stupně vodního zdroje Podmoky. Ochranná pásma nejsou, s výjimkou vedení cyklostezky (lokality č. 9) přes ochranné pásmo II. stupně východně od sídla Městec Králové, požadovaným vymezením ploch přestaveb a zastavitelných ploch dotčeny.

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku (dle ustanovení §49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách) do 6 m (do 10 m u významných vodních toků) od břehové čáry pro účely jejich údržby a zajištění provozu.

Řešené území je dle Nařízení vlády ČR č. 103/2003 Sb. zranitelnou oblastí.

**Charakteristika půd v řešeném území**

Půdy v řešeném území je možné využívat jako orné půdy s výjimkou svažitých půd a nivních glejových půd, u nichž je zornění podmíněno odvodněním těchto ploch.

Přehled BPEJ zastoupených v řešeném území:

III. třída ochrany: 30700  
IV. třída ochrany: 32001

**Hlavní půdní jednotka (HPJ):**

- 7 Černozemě typické, karbonátové a lužní na slinitých a jílovitých substrátech; těžké až velmi těžké v ornici i spodině, periodicky převlhčené
- 20 Rendziny, rendziny hnědé a hnědé půdy na slínech, jílech a na usazeninách karpatského flyše; těžké až velmi těžké, málo vodopropustné

**Ochrana ZPF**

Pro jednotlivé BPEJ v řešeném území je uveden stupeň přednosti v ochraně dle přílohy k Vyhlášce č. 48/2011 Sb.:

III. třída ochrany: 30700  
IV. třída ochrany: 32001

**Investice do zemědělské půdy**

V území řešeném změnou č. 1 ÚPM Městec Králové (vymezení ploch přestavby, zastavitelných ploch a ploch dopravní infrastruktury) byly provedeny plošné meliorace - drenáže a na ně navazující hlavní meliorační zařízení (HMZ).

**Eroze**

Dle informací odvozených z BPEJ zastoupených v řešeném území není toto území významněji ohroženo vodní erozí. V rámci realizace navržených prvků ÚSES nebo v rámci provádění pozemkových úprav je přípustné vytvoření nebo doplnění systému protierozních opatření (prostřednictvím protierozních osevních postupů a realizací biotechnických staveb jako jsou meze, terasy, pásy zeleně aj.).

**i.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF**

Koncepce Změny č. 1 ÚPM Městec Králové předpokládá umístění nové zástavby v okolí zastavěného území. Z hlediska možnosti naplnění rozvojových potřeb je navržené řešení pokládáno za nejlepší s přihlédnutím k tomu, že další možná území pro rozvoj jsou silně ovlivněna dalšími limity využití území, morfologií terénu, popř. v nich nejsou podmínky pro efektivní zajištění dopravní či technické obsluhy.

S přihlédnutím k rozmístění a četnosti pozemků s plošnými melioracemi - drenážemi jsou některé z těchto pozemků návrhem dotčeny. V případě dotčení plošných meliorací v rámci zastavitelných ploch bude zajištěna funkčnost zbývajících melioračních zařízení, včetně bezproblémového odtoku vod.

Stávající areály výroby nejsou návrhem řešení dotčeny. Návrhem řešení není narušena síť účelových komunikací zajišťující obsluhu zemědělských pozemků, je zachován přístup k polní trati. Vymezením zastavitelných ploch nedochází k narušení celistvosti bloků zemědělských půd a nejsou vytvářeny těžko obdělávatelné enklávy, mezi stávajícím zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby.

Návrhem nedochází ve vztahu k příslušnému dílčímu povodí k ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území (např.: převodem dešťových vod z jednoho dílčího povodí do druhého). Srážkové odpadní vody v zastavitelných plochách budou v veřejných prostranstvích odváděny využitím upravených sklonů zpevněných povrchů a pomocí odvodňovacích žlábků do nové oddílné dešťové kanalizace nebo stávajícími úseky dešťové oddílné kanalizace.

**Seznam dotčených pozemků:**

- P1 1617/1, 1617/ 2 (k. ú. Městec Králové)  
P2 995/1, 1040/1 (k. ú. Městec Králové)  
P3 989/1, 989/2, 991/1, 1493/1, 1493/3 (k. ú. Městec Králové)  
P4 779, 801 (k. ú. Městec Králové)  
Z1 2304, 2308/1, 2308/2, 2308/3 (k. ú. Městec Králové)  
Z2 2960, 3037/1 (k. ú. Městec Králové)  
Z3 84/2, 84/3 (k. ú. Vinice u Městce Králové)  
Z4 1988 (k. ú. Městec Králové)  
Z5 383/3 (k. ú. Městec Králové)  
D1 1767/1, 1767/2 (k. ú. Městec Králové)  
D2 1789 (k. ú. Městec Králové)  
D3 1830/1 (k. ú. Městec Králové)  
D4 3128/1 (k. ú. Městec Králové)  
D5 3323/1 (k. ú. Městec Králové)  
D6 3191 (k. ú. Městec Králové), 3678/1 (k. ú. Vinice u Městce Králové)
- D148 2020, 2182/1, 2189/2, 2190/1, 2191, 2225, 2245, 2260/1, 2274/1, 2279, 2281, 2321, 2327, 2328, 2374/1, 3825/1, 3829, 3833, 3834/1, 3837, 3 933/1 (k. ú. Městec Králové)

Plochy přestavby (P)													
označení	celková plocha (ha)	z toho ZPF (ha)	orná půda (ha)	zahradky a sady (ha)	TTP (ha)	BPEJ	stupeň přednosti	výměra ZPF dle BPEJ (ha)	z toho I. a II. stupeň přednosti v ochraně (ha)	z toho plochy plošných meliorací (ha)	funkční využití	výměra ZPF dle funkčního využití (ha)	zastavěná plocha (odhad v ha)
P1	0,8725	0,8725	-	0,8725	-	30700	III.	0,8725	-	-	VI.	0,8725	0,2600
P2	0,5665	0,5325	0,5325	-	-	30700	III.	0,5325	-	0,3255	DM	0,5325	-
P3	0,1780	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
P4	0,2020	0,2020	0,2020	-	-	32001	IV.	0,2020	-	-	DM	0,2020	-
<b>celkem</b>	<b>1,8090</b>	<b>1,607</b>	<b>0,7345</b>	<b>0,8725</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,6070</b>	<b>0</b>	<b>0,3255</b>	<b>-</b>	<b>1,6070</b>	<b>0,2600</b>

Zastavitelné plochy (Z)													
označení	celková plocha (ha)	z toho ZPF (ha)	orná půda (ha)	zahradky a sady (ha)	TTP (ha)	BPEJ	stupeň přednosti	výměra ZPF dle BPEJ (ha)	z toho I. a II. stupeň přednosti v ochraně (ha)	z toho plochy plošných meliorací (ha)	funkční využití	výměra ZPF dle funkčního využití (ha)	zastavěná plocha (odhad v ha)
Z1	7,2680	7,0420	7,0420	-	-	30700	III.	7,0420	-	4,4630	BI	7,0420	0,7050
Z2	3,3300	3,2060	3,2060	-	-	32001	IV.	3,2060	-	-	BI	1,6665	0,1900
											OV	1,1055	0,2200
											DM	0,1520	-
											NP	0,2820	-
Z3	0,1970	0,1240	0,1240	-	-	32001	IV.	0,1240	-	-	OS	0,1240	-
Z4	0,5640	0,5640	0,5640	-	-	30700	III.	0,5640	-	-	SV	0,5640	0,2500
Z5	0,2570	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>celkem</b>	<b>11,6160</b>	<b>10,9360</b>	<b>10,9360</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10,9360</b>	<b>0</b>	<b>4,4630</b>	<b>-</b>	<b>10,9360</b>	<b>1,3250</b>

Plochy opatření (N)													
označení	celková plocha (ha)	z toho ZPF (ha)	orná půda (ha)	zahrady a sady (ha)	TTP (ha)	BPEJ	stupeň přednosti	výměra ZPF dle BPEJ (ha)	z toho I. a II. stupeň přednosti v ochraně (ha)	z toho plochy plošných meliorací (ha)	funkční využití	výměra ZPF dle funkčního využití (ha)	zastavěná plocha (odhad v ha)
N1	1,0740	1,0740	1,0740	-	-	32001	IV.	1,0740	-	-	NP	1,0740	-
<b>celkem</b>	<b>1,0740</b>	<b>1,0740</b>	<b>1,0740</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,0740</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>1,0740</b>	<b>0</b>

Plochy dopravní infrastruktury (N)													
označení	celková plocha (ha)	z toho ZPF (ha)	orná půda (ha)	zahrady a sady (ha)	TTP (ha)	BPEJ	stupeň přednosti	výměra ZPF dle BPEJ (ha)	z toho I. a II. stupeň přednosti v ochraně (ha)	z toho plochy plošných meliorací (ha)	funkční využití	výměra ZPF dle funkčního využití (ha)	zastavěná plocha (odhad v ha)
D1	0,7520	0,7520	0,7520	-	-	30700	III.	0,7520	-	-	DC	0,7520	-
D2	0,2025	0,2025	0,2025	-	-	30700	III.	0,2025	-	0,2025	DC	0,2025	-
D3	1,2480	1,2480	1,2480	-	-	30700	III.	1,2480	-	1,2480	DC	1,2480	-
D4	0,2085	0,2085	0,2085	-	-	30700	III.	0,2085	-	-	DC	0,2085	-
D5	0,9500	0,9500	0,9500	-	-	30700	III.	0,9500	-	0,8010	DC	0,9500	-
D6	0,2500	0,2500	0,1900	-	-	30700	III.	0,1900	0,0600	-	DC	0,1900	-
<b>celkem</b>	<b>3,6110</b>	<b>3,6110</b>	<b>3,5510</b>	<b>0</b>	<b>0,0600</b>	<b>36100</b>	<b>III.</b>	<b>3,6110</b>	<b>0,0600</b>	<b>3,0635</b>	<b>-</b>	<b>3,6110</b>	<b>0</b>

Koridor dopravní infrastruktury (D)										
označení	celková délka osy koridoru (m)	z toho plocha ZPF (odhad v ha)	orná půda (ha)	zahrady a sady (ha)	TTP (ha)	BPEJ	stupeň přednosti	výměra ZPF dle BPEJ (ha)	z toho I. a II. stupeň přednosti v ochraně (ha)	z toho plochy plošných meliorací (ha)
D148	2355,0	3,3225	3,3225	-	-	30700	III.	30700	2,5905	-
						32001	IV.	32001	0,7320	-
<b>celkem</b>	<b>2355,0</b>	<b>3,3225</b>	<b>3,3225</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3,3225</b>	<b>0</b>	<b>2,0565</b>

**Zkratky pro funkční využití ploch:**

- plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
- plochy bydlení - rodinné domy (BI)
- plochy výroby a skladování - lehká výroba (VL)
- plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)
- plochy občanského vybavení - sportovní zařízení (OS)
- plochy občanského vybavení - hřbitovy a církevní stavby (OH)
- plochy dopravní infrastruktury - dráhy (DZ)
- plochy dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace (DM)
- plochy dopravní infrastruktury - cyklostezky (DC)
- plochy přírodní (NP)

Pozn.: Plocha pro vedení koridoru dopravní infrastruktury předpokládá těleso silniční komunikace o celkové šířce 15 m.

**i.3) Všeobecné údaje o lesích v řešeném území**

Lesy v řešeném území spadají do přírodní lesní oblasti 17 - Polabí. Pro uvedenou oblast je zpracován a schválen oblastní plán rozvoje lesů (OPRL) s platností od roku 2001 do roku 2020. Lesy v řešeném území jsou součástí lesního hospodářského celku Nymburk. LHC Nymburk má zpracován LHP s platností do 31. 12. 2015.

Celková výměra lesů v řešeném území:

	k. ú. Městec Králové	k. ú. Vinice u Městce Králové	celkem
PUPFL (v ha)	450,7890	-	450,7890
lesnatost (v %)	24,63	-	22,68

Lesy jsou soustředěny do větších komplexů v západní (Kanovnický les, Za mlýnem) a jižní části řešeného území (Holička). Dle druhové skladby převládá smíšený porost dubu letního a olše lepkavé, dále jsou zastoupeny monokultury borovice lesní a smrk ztepilý.

Pozn.: Rozsah pozemků určených k plnění funkcí lesa je určen na základě informací ÚHÚL Brandýs nad Labem - Stará Boleslav (OPRL 2010). Zahrnuje pozemky určené k plnění funkcí lesa ve smyslu ustanovení §3, odst. 1, písm. a) a b) zákona č. 289/95 Sb., o lesích, v platném znění.

**i.4) Navrhovaná opatření**

V území řešeném změnou č. 1 ÚPM Městec Králové se nenacházejí plochy PUPFL, do území řešeného změno nezasahuje ani hranice 50 m od okraje lesa.

**Příloha č. 1 - Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany****Požadavky obrany státu**

Změnou č. 1 ÚPM Městec Králové nejsou dotčeny objekty a pozemky Ministerstva obrany ČR. Při všech činnostech v území, které budou vyvolány Změnou č. 1 ÚPM Městec Králové, platí požadavek na zajištění trvalé použitelnosti zdrojů vody pro hašení požárů a funkce objektů požární ochrany nebo požárně bezpečnostních zařízení. Stávající přístupové komunikace pro požární techniku (silnice III. třídy, místní komunikace, účelové komunikace) budou chráněny.

Při činnostech v řešeném území budou dodržovány požadavky vyplývající z vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

**Požadavky požární ochrany**

V Městci Králové se nachází JPO II. stupně (Na Ptáku 250). Požární ochrana je zajištěna výjezdem vozidel Hasičského záchranného sboru z Poděbrad a Nymburka.

Potřeba požární vody je kryta kombinovaně, tj. s využitím hydrantů na veřejném vodovodu (v případě sídla Městec Králové), a odběrem vody z požárních nádrží ve všech sídlech zůstane zachován, v případě Městce Králové budou osazeny hydranty na veřejném vodovodu i v rozvojových lokalitách zástavby. Při činnostech v obci je třeba dbát na trvalou použitelnost zdrojů vody pro hašení požárů. Dále nesmí být narušena funkce objektů požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení.

Přístupové komunikace pro požární techniku jsou totožné se stávajícími a navrženými komunikacemi v této hierarchii: silnice II. a III. třídy, místní komunikace, přístupové komunikace.

Při realizaci jednotlivých staveb je třeba vycházet z platných předpisů a předkládat požárně bezpečnostní řešení dle §18 vyhlášky č. 132/1998 Sb., dále je třeba plnit požadavky na požární ochranu vyplývající z vyhlášky č. 137/1998 Sb. (např. dle §4 se rozvodná energetická a telekomunikační vedení v zastavěných částech sídel umísťují pod zem, dle §9 připojení staveb na pozemní komunikace musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky, dle §11 se stavby podle druhu a potřeby se napojují na zdroj pitné, popřípadě užitkové vody a vody pro hašení požárů).

**Požadavky civilní ochrany**

Při činnostech v obci je nutno respektovat požadavky vyplývající z vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

V území Městce Králové nejsou známy situace, při kterých by bylo nutné chránit území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Nejsou taktéž stanoveny zóny havarijního plánování (v dosahu řešeného území se nenacházejí zařízení jaderná, či další vyžadující specifickou ochranu obyvatel).

V současnosti je varování a vyzoomění obyvatelstva zajištěno místním rozhlasem a sirénami umístěnými v Městci Králové na budovách MěÚ, Policie a školy v Bezručově ulici. Z hlediska ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je nutno počítat s využitím vhodných částí objektů jako improvizovaných úkrytů ke snížení destruktivních, radioaktivních, toxických a infekčních účinků soudobých zbraní, případně účinků při haváriích v míru.

Při evakuaci obyvatelstva v obci je využitelné provizorní ubytování v zařízeních města (kulturní dům, další zařízení). Pro potřeby plošné evakuace bude město postupovat v součinnosti s orgány civilní ochrany. Na území města není skladován materiál civilní ochrany. Materiál humanitární pomoci může být uložen na Městském úřadu v Městci Králové, příp. na dalších místech ve vlastnictví města.

Dopravní cesty pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území obce jsou totožné se silnicemi II. a III. třídy. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události jsou vhodné zejména části zařízení výroby se souvislými zpevněnými plochami, resp. s rampami pro údržbu vozidel. V řešeném území nejsou skladovány žádné nebezpečné látky v rozsahu vyžadujícím přijetí opatření.

Zajištění bezodkladných pohřebních služeb je možné na hřbitovech Městec Králové a Vinice.

**Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:**

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den×obyvatele cisternami ze zdroje Podmoky. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou. Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu, z domovních a obecních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.



**Příloha č. 2 - Přehled limitů využití území (koordinační výkres)**

Limity využití území omezují, vylučují a podmiňují umístování staveb, využití území a opatření v území.

**Způsob využití území**

- Současný způsob využití území vyplývá ze schváleného ÚP a z údajů katastru nemovitostí.
- Na plochách zemědělského půdního fondu jsou provedeny plošné meliorace - drenáže a navazující hlavní meliorační zařízení (HMZ).

**Limity využití území vyplývající z ÚPD vydané Středočeským krajem**

Řešené území je zahrnuto do oblastí, pro které jsou pořizovány (veřejně projednáni se konalo 2. května 2011) ZÚR Středočeského kraje. ZÚR jsou pořizovány na základě zadání schváleného Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 18.6.2008, usnesení č. 38-26/2008/ZK.

**Dopravní infrastruktura:**

- koridor silniční dopravy (D148) - přeložka silnice II. třídy č. 328, obchvat Městce Králové

**Regionálního a nadregionálního ÚSES:**

- regionální biocentrum RBC č. 1003 (Kanovnický les)
- osa nadregionálního biokoridoru NRBK č. K 68 (Řepinský důl - Žehuňská obora, hájová osa) s ochranným pásmem.

**Limity využití území stanovené v předpisech a rozhodnutích****Ochrana přírody a krajiny**

(dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody, v platném znění):

Severozápadní okraj území města je zahrnut do Ptačí oblasti Rožďalovické rybníky (CZ0211010). Lesy na severozápadním okraji území města jsou součástí EVL Dymokursko (CZ0210101, kategorie: PP, dle Nařízení vlády ČR č. 301/2007 Sb.).

**EVL Dymokursko (CZ0210101):**

Velmi dobře zachovalý komplex listnatých lesů, vlhkých luk a vodních ekosystémů na pomezí Středočeského a Královéhradeckého kraje.

Cenné jsou především rozsáhlé porosty dubohabřin, různé typy doubrav (mochnové, bezkolencové a šípákové), vápňatá slatiniště a bezkolencové louky s výskytem množství ohrožených druhů. Rákosiny a vlhké louky hostí řadu druhů vodních ptáků, mimořádně cenný je zejména pravidelný výskyt a hnízdění jeřába popelavého (*Grus grus*) u Hasiny a Pilského rybníka. Z tohoto důvodu bylo toto území vyhlášeno jako ptačí oblast. Zaznamenány byly i další vzácnější druhy obratlovců např. rosníčka zelená (*Hyla arborea*), zmije obecná (*Vipera berus*) atd.

Staré porosty dubů jsou místem výskytu roháče obecného (*Lucanus cervus*), vedle něj se vyskytuje i další vzácný xylofágní hmyz.

**Ptačí oblasti Rožďalovické rybníky (CZ0211010):**

Ornitologicky je oblast sledována nepravidelně od 60. let, podrobně v letech 1971-1986 a méně pravidelně (jen některé lokality) v 90. letech. V území se vyskytuje 33 druhů přílohy I směrnice o ptácích, z nichž nejméně 20 druhů hnízdí. Z druhů významných pro Českou republiku a nezařazených do směrnice I (zvláště chráněné druhy) se v území vyskytuje 40 druhů. Oblast je významná především pro druhy ptáků hnízdících v rákosinách. Nejvýznamnější z nich je jeřáb popelavý (*Grus grus*), hnízdící v bažinatých místech s rákosinami, zejména tam, kde jsou poblíž podmáčené louky a rozvolněné listnaté lesy. Téměř na všech rybnících hnízdí moták pochop (*Circus aeruginosus*), který dává přednost litorálními rákosinám před terestrickými. V minulosti hnízdilo v oblasti až 24 párů, současný stav činí 15-17 párů. Zatímco oba uvedené druhy splňují kritéria pro navržení ptačí oblasti, bukač velký (*Botaurus stellaris*) a chřástal kropenatý (*Porzana porzana*) stanovené minimální počty dosahují jen nepravidelně. Po úspěšném zavedení navrhovaných opatření by se však mohli, spolu s bukáčkem malým (*Ixobrychus minivetus*) a chřástalem malým (*Porzana parva*), zařadit mezi kvalifikující se druhy.

V oblasti také pravidelně hnízdí 1-2 páry orla mořského (*Haliaeetus albicilla*), v zimě se na rybnících nepravidelně zdržují až čtyři ptáci. Téměř každoročně v území hnízdí luňák hnědý (*Milvus migrans*) a v posledních dvou letech také luňák červený (*Milvus milvus*). Ptačí oblast je také významným tahovým stanovištěm zejména vodních ptáků (až 3 000 - 4 000 ex.) a dravců (luňáci, motáci, ostříž lesní, orel mořský, orlovec říční). Pro protahující husy, hlavně husy polní (*Anser fabalis*), lokalita nabízí až do zámrazu jak vhodné prostředí pro odpočinek, tak potravu na okolních polích.

Významnými krajinnými prvky jsou, v případě řešeného území, lesy, rybníky, vodní toky a údolní nivy (dle ustanovení § 3 odst. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění).

Jako památný strom je evidován dub letní (*Quercus robur*), p. č. 3569/2, na hrázi bývalého Štítarského rybníka (poblíž můstku přes potok Jeptiška).

Řešeným územím prochází osa nadregionálního biokoridoru K 68 (mezofilní hájová), druhá osa nadregionálního biokoridoru K 68 (teplomilná doubravní) vede západně od řešeného území. Tyto osy spojují nadregionální biocentra NRBK Žehuňská obora a NRBK Hrubá skála. V nich jsou pak vymezena regionální biocentra RBC 1876 (Herhulec, mimo území města), RBC 1003 (Za mlýnem) a další lokální biocentra. Část území města je zahrnuta do ochranné zóny nadregionálního biokoridoru.

**Ochrana lesa**

(dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění):

Dle §14, odst. 2, je třeba souhlas orgánu státní správy lesů i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

**Ochrana přírodních léčivých zdrojů a léčebných lázní**

(dle zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech, v platném znění):

Severozápadní okraj města se nachází v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Sadská, vyhlášeném Usnesením vlády ČR č. 127 ze dne 2. 6. 1976.

**Ochrana podzemních a povrchových vod**

(dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění):

Pro vodárenské zařízení východně od Městce Králové (rezervní vrt a AT-stanice) je stanoveno ochranné pásmo vodního zdroje I. a II. stupně. Dále je stanoveno ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně pro zdroj dříve určený k zásobování nemocnice. Do západního okraje území města zasahuje ochranné pásmo I. a II. stupně vodního zdroje Velenice a okrajem ochranné pásmo II. stupně vodního zdroje Podmokly.

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku (dle ustanovení §49 zákona) do 6 - 8 m od břehové čáry, dle významu vodního toku.

**Ochrana památek**

(dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění):

Městec Králové je územím s archeologickými nálezy. Vyhláškou MK ČR č. 249/1995 Sb. byla zřízena vesnická památková zóna Vinice. V řešeném území jsou zapsány do Ústředního seznamu kulturních památek (ÚSKP) tyto stavby:

číslo rejstříku:	sídelní útvar:	památko:	odkaz:
102637	Městec Králové	kostel sv. Markéty	(1)
30512/2 - 1879	Městec Králové	socha Sv. Václava	(1)
34041/2 - 1880	Městec Králové	průčelí domu č. p. 25	(2)
34445/2 - 1881	Městec Králové	socha Sv. Floriána	(3)
28495/2 - 1882	Městec Králové	kamenný kříž (krucifix)	(4)
38542/2 - 1883	Městec Králové	pomník - památník na vyhořelou kostnici	(5)
37102/2 - 2978	Městec Králové	socha Sv. Jana Nepomuckého	(6)
31476/2 - 3147	Městec Králové	areál domu č. p. 50 (obytná budova, brána)	(7)
25625/2 - 3148	Městec Králové	soubor soch na atice domu č. p. 117	(8)
27414/2 - 3149	Městec Králové	pomník Fr. Palackého	(9)

Do řešeného území dále zasahuje část chráněného areálu evidovaného v k. ú. Opočnice:

číslo rejstříku:	sídelní útvar:	památko:	odkaz:
38293/2 - 1986	-	zaniklá tvrz Bolice, archeologické stopy	(10)
30418/2 - 1986	-	zaniklá ves Bolice, archeologické stopy	(10)

**Ochrana staveb:**

Ochranné pásmo veřejného pohřebiště se zřizuje (dle §17 zákona č. 256/2001, o pohřebnictví, v platném znění) v šíři nejméně 100 m.

Stavebním úřadem v Městci Králové jsou stanovena pásma hygienické ochrany pro areál výroby granulovaných hnojiv na severním okraji SÚ Městec Králové (č. j. 251 - Výst/84/1075/194-61) a pro areál výroby vajec a bio fermentačního komplexu pro zpracování drůbežního trusu (č. j. 379 - Výst/92-100).

**Ochrana drah**

(zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění):

Ochranné pásmo regionální dráhy je 60 m od osy koleje a 30 m od obvodu dráhy.

Pozn.: Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať č. 062 Chlumeč nad Cidlinou — Křinec, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, a v souladu s usnesením vlády ČR č. 766 ze dne 20. 12. 1995 vyčleněna jako regionální dráha z dráhy celostátní, úpravy tratě mající územní nároky se nepředpokládají.

**Ochrana dopravní infrastruktury - pozemních komunikací**

(dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění):

Ochranné pásmo silnice II. a III. třídy (mimo souvisle zastavěná území) je 15 m od osy vozovky.

třída/č. komunikace	významné body
II./328	Kolín, I./11, Městec Králové (II./324), Kněžice, křižovatka s I./32 (Jičíněves),
III./3245	křižovatka s II./324 (Městec Králové) - křižovatka s I./32 u Dymokur,
III./3246	křižovatka s III./3245 (Městec Králové) - Vinice - Záhornice (křižovatka s III./32419),
III./3249	křižovatka s II./324 vých. od Městce Králové - Běruničky - křižovatka s III./32819 v Běruničkách,
III./32410	křižovatka s II./324 Nový - Vlkov n. L. - křižovatka s III./32414,
III./32823	Městec Králové (křižovatka s II./328) - Opočnice - křižovatka s I./11.

Ochrana technické infrastruktury - vodovodních řadů a kanalizačních stok  
(dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění):

Ochranné pásmo řadů a stok do průměru 500 mm včetně je 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí či stoky a ochranné pásmo řadů a stok nad průměr 500 mm je 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí či stoky. Ochrana technologických objektů zásobování vodou je realizována oplocením.

Ochrana technické infrastruktury - pro zásobování elektrickou energií  
(dle zákona č. 458/2000 Sb., tzv. energetický zákon, v platném znění):

Ochranné pásmo nadzemního vedení (vodiče bez izolace) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně činí 7 m na obě strany od krajních vodičů, ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV včetně je 1 m (po obou stranách krajního kabelu). Ochranné pásmo elektrické stanice stožárové s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí je 7 m od stanice, ochranné pásmo elektrické stanice kompaktní a zděné s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN je 2 m od stanice.

Pozn.: Takto definovaná pásma se vztahují pouze na nová zařízení, neboť v §98 zákona č. 458/2000, v platném znění, se uvádí, že ochranná pásma stanovená podle dosavadních právních předpisů se nemění po nabytí účinnosti zákona. Proto jsou ve výkresech vyznačena, u starších zařízení, ochranná pásma dříve uplatněná: pro nadzemní vedení (vodiče bez izolace) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně ochranné pásmo 10 m na obě strany od krajních vodičů.

Ochrana technické infrastruktury - zásobování plynem

(dle zákona č. 458/2000 Sb., tzv. energetický zákon, v platném znění):

Ochranné pásmo u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, je 1 m na obě strany od půdorysu, ochranné pásmo u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek je 4 m na obě strany od půdorysu, ochranné pásmo u technologických objektů je 4 m na všechny strany od půdorysu.

Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad DN 100 do DN 250 včetně činí 20 m na obě strany od půdorysu. Bezpečnostní pásmo plynových regulačních stanic vysokotlakých je 10 m na všechny strany od půdorysu.

Ochrana technické infrastruktury - telekomunikace

(dle zákona č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích, v platném znění):

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení. V řešeném území se nacházejí radioreléové trasy veřejné komunikační sítě.

#### **Další omezení v území**

Zemědělské půdy v I. a II. stupni přednosti v ochraně ZPF:

V řešeném území se nacházejí zemědělské půdy v I. a II. stupni přednosti v ochraně ZPF (dle metodického pokynu MŽP ze dne 1. 10. 1996, č. j.: OOLP/1067/96).

Evidované ekologické zátěže území:

Z hlediska evidovaných ekologických zátěží území se v území evidovány 2 skládky s ukončeným ukládáním odpadů:

- skládka Městec Králové (Hlíňák), ukončení skládkování 1993, rekultivace 1995,
- menší skládka U dubu na SZ řešeného území, uzavřena 1987.

#### **Limity využití území vyplývající z navrženého rozvoje**

- vymezené prvky místního ÚSES,
- ochranné pásmo veřejného vodovodu a kanalizace,
- ochranné pásmo vedení VN, NN a distribuční trafostanice,
- ochranné pásmo STL plynovodu,
- ochranné pásmo telekomunikačního kabelu.