

MĚSTSKÝ ÚŘAD MĚSTEC KRÁLOVÉ  
stavební úřad

Náměstí Republiky 1, 289 03 Městec Králové

Spis.značka: Výst/01162/11  
Č.j.: 02421/11/Výst/VITA  
Vyřizuje: Švomová  
Tel: 325 643 403

Městec Králové, dne 3.5.2011

**Pavel Macák**  
Činěves 176  
289 01 Dymokury

OBECHNÍ ÚŘAD ČINĚVES	
Došlo dne	5. 5. 2011
Č.j.	č.w-263/11
Číslo dopor.	1/0

## ROZHODNUTÍ č. 89

### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Městec Králové, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby a provedení stavby, kterou dne 1.3.2011 podal

**Pavel Macák, nar. 21.2.1979, Činěves 176, 289 01 Dymokury**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 81 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o změně stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

**Přístavba a stavební úpravy RD č.p.176 v Činěvsi - cca 51 m<sup>2</sup>**

(dále jen "stavba") na pozemku **st. p. 173** v katastrálním území **Činěves**.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Jedná se o stavbu stavební úpravy a přístavba RD o zastavěné ploše cca 51 m<sup>2</sup> v obci a k.ú.Činěves na pozemku parcelní číslo 173 st.p., jehož účelem je zajištění prostor pro bydlení.
- Hospodářská část rodinného domu bude odstraněna.

Umístění stavby na pozemku:

- Pozemek je svažitý. Přístavba bude navazovat na zadní část rodinného domu, šířka bude 7,45 m, délka 13,2 m, výška +8,6 m. Příjezd ke stavbě bude zajištěn stávajícím sjezdem. Stavba nebude zasahovat na jiné sousední pozemky a vzhledem k charakteru objektu není předpoklad žádných negativních účinků na okolní stavby.

Určení prostorového řešení stavby:

- Jedná se o stavbu stavební úpravy a přístavba RD o zastavěné ploše cca 51 m<sup>2</sup> v obci a k.ú.Činěves na pozemku parcelní číslo 173 st.p. Objekt bude zděný, nepodsklepený, s obytným podkrovím. Střecha je navržena sedlová s taškovou krytinou o sklonu 45°. Výška hřebene nad přístavbou nepřesáhne + 8,6m. Orientace hřebene sedlové střechy je kolmo k místní komunikaci. Barevné řešení exteriéru bude provedeno dle volby investora, venkovní omítka je navržena vápenná hladká světlá.

Na staveništi se nenacházejí žádná cizí zařízení. Poloha veřejných rozvodů inženýrských sítí vedoucích v místní komunikaci na základě poskytnutých podkladů jejich správce bude respektována a při realizaci stavby ani jejím budoucím provozem nebude ohrožen jejich provoz.

- Napojení na inženýrské sítě:

Elektrická energie – přípojka NN je stávající, ze stávajícího rozvaděče budou připojeny rozvody v rodinném domě.

Objekt bude zásobován vodou ze stávající vodovodní přípojky.

Odpadní vody z domu budou svedeny stávající kanalizační přípojkou do obecní kanalizace, která je zakončena ČOV.

Vytápění nově vzniklých místností bude zajištěno krbovými kamny s teplovzdušným výměníkem, v koupelně bude umístěn elektrický přímotop.

Srážkové vody ze střechy budou svedeny upravenými svody na vlastní pozemek tak, aby neškodily sousedům, vlastní stavbě ani veřejnému zájmu na pozemku stavebníka.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Výstavbou ani jejím provozem nedojde žádným způsobem k negativnímu ovlivnění okolního životního prostředí. Po dobu výstavby dojde přechodně k omezenému zhoršení životního prostředí hlukem stavebních mechanismů a staveništní dopravy. Tyto účinky budou omezeny na nejnutnější míru v rámci technických možností. Po dokončení stavby investor zajistí úpravu pozemku v okolí stavby.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Přístavba bude navazovat na zadní část rodinného domu, šířka bude 7,45 m, délka 13,2 m, výška +8,6 m, bude umístěna na pozemku parc.č. 173 st.p. v k.ú. Činěves.
3. Objekt rodinného domu bude zásobován vodou pro pitné účely ze stávající vodovodní přípojky.
4. EI přípojka je stávající.
5. Vytápění rodinného domu bude krbovými kamny s teplovzdušným výměníkem a elektrickým přímotopem v koupelně.
6. Odpadní vody z domu budou svedeny stávající kanalizační přípojkou do obecní kanalizace, která je zakončena ČOV.
7. Dešťové vody budou svedeny na pozemku stavebníka.

Účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona :

Pavel Macák, Činěves 176, 289 01 Dymokury

Obec Činěves, 289 01 Dymokury

## III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Miloslav Fadrhons autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č.a. 0001624; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí, aby při provádění stavby byly dodržovány požadavky na bezpečnost práce a technických zařízení při stavebních pracích a aby bylo dbáno na ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodrženy ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy.
4. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby podle projektu osobou k tomu oprávněnou.

5. Stavba bude provedena dodavatelsky právnickou nebo fyzickou osobou odborně způsobilou a oprávněnou k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název a adresu zhotovitele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
7. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení dílčích etap výstavby. Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.
8. Stavba bude dokončena **do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
9. Z hlediska požární ochrany budou dodrženy požadavky vyplývající z technické zprávy požárně – bezpečnostního řešení stavby.
10. Před zahájením zemních prací bude provedeno vytyčení veškerých stávajících podzemních vedení v místě stavby a tato zařízení budou zabezpečena proti poškození v průběhu provádění stavby. V ochranném pásmu podzemních vedení je nutno provádět stavební práce podle podmínek správců těchto sítí.
11. Při provádění stavby bude dbáno na to, aby nedocházelo k poškozování a znečišťování sousedních pozemků a nebylo obtěžováno okolí hlukem, vibracemi, prašností apod. nad přípustnou mírou.
12. Během stavby nebude docházet k poškozování ani znečišťování pozemních komunikací; v případě, že k tomu dojde, bude toto ihned odstraněno. Na komunikaci nebude skladován stavební, výkopový či jiný materiál, znečištění komunikace je třeba neprodleně odstraňovat.
13. Během provádění zemních prací budou respektovány podmínky k výkonu archeologického dozoru, případně záchranného archeologického výzkumu ve smyslu § 22 zákona č. 20/1997 Sb., o státní památkové péči. Případné archeologické nálezy musí být neprodleně hlášeny Archeologickému ústavu nebo jiné oprávněné organizaci.
14. **Za dodržení výše uvedených podmínek a podmínek daných rozhodnutí a vyjádřeními je zodpovědný navrhovatel.**

#### IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. **Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.**
2. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří náležitosti dle § 122 stavebního zákona a § 12 vyhl. č. 526/2006 Sb. Ve smyslu § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby před započítím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a předloženy příslušné doklady – **zápis o odevzdání a převzetí stavby, potvrzení o likvidaci nebo uložení stavebních odpadů, osvědčení o vhodnosti a jakosti výrobků a materiálů použitých na stavbě, geometrický plán zaměření dokončených staveb, doklady o způsobilosti elektrické instalace a zařízení ( výchozí revize EI), revize hromosvodů (pokud jsou na stavbě instalovány), doklady o způsobilosti spalínové cesty ( revize komínů), tlaková zkouška rozvodů vody, kanalizace a rozvodů topení, dokumentace skutečného provedení stavby** pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení.

Účastníci řízení, dle § 27 odst.1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pavel Macák, nar. 21.2.1979, Činěves 176, 289 01 Dymokury  
Obec Činěves, Činěves, 289 01 Dymokury

#### Odůvodnění:

Dne 1.3.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením č.j. Výst/01162/11 ze dne 17.3.2011 podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Poté stavební úřad stanovil okruh účastníků územního a stavebního řízení, konstatoval, že účastníci územního řízení jsou totožní s účastníky stavebního řízení. Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 19.4.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Josef Bělina dne 13.3.2011

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení, dle § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Josef Bělina, Obec Činěves

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.


Výrok o územním rozhodnutí je podmiňujícím výrokem pro výrok o stavebním povolení. Pokud se výroky společných rozhodnutí podmiňují, má odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokem odkladný účinek vůči rozhodnutí s navazujícím výrokem (dle § 140 odst.7 správního řádu).

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro změnu stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.



Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

  
otisk úředního razítka  
Ing. Alena Křížová  
vedoucí stavebního úřadu

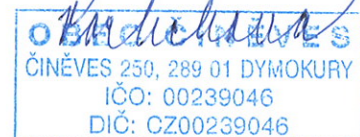


**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 5.5. 2011 .....

Sejmuto dne: 19.5. 2011 .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300 Kč, celkem 1300 Kč byl zaplacen dne 28.2.2011.

**Obdrží:**

účastníci územního řízení – doporučeně do vlastních rukou:

Pavel Macák, Činěves č.p. 176, 289 01 Dymokury  
Obec Činěves, IDDS: 8g6aw4t

v území se schváleným územním nebo regulačním plánem se účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou

veřejnost – veřejnou vyhláškou

účastníci stavebního řízení v souladu s § 109 odst. 1 písm. b) až g) stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou:

Pavel Macák, Činěves č.p. 176, 289 01 Dymokury  
Obec Činěves, IDDS: 8g6aw4t  
Josef Bělina, Činěves č.p. 8, 289 01 Dymokury

dotčené orgány

Městský úřad Poděbrady, odbor rozvoje a územního plánování, IDDS: 3qrbxg3

K vyvěšení :

Městský úřad Městec Králové  
Obecní úřad Činěves

spisovna  
spis SÚ