

MĚSTSKÝ ÚŘAD MĚSTEC KRÁLOVÉ
stavební úřad

Náměstí Republiky 1, 289 03 Městec Králové

Spis.značka: Výst/02163/11
Č.j.: 03800/11/Výst/VITA
Vyřizuje: Švomová
Tel: 325 643 403

Městec Králové, dne 14.7.2011

Mgr. Miroslav Honč
Borského č.p. 663/4
Hlubočepy
152 00 Praha 52

Olga Hončová
Borského č.p. 663/4
Hlubočepy
152 00 Praha 52

OBECNÍ ÚŘAD ČINĚVES	
Došlo dne	20. 7. 2011
Č.j.	611 - 448/11
Číslo dopor.	5/0

ROZHODNUTÍ č. 157

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Městec Králové, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 19.4.2011 podal

Olga Hončová, nar. 29.3.1958, Borského č.p. 663/4, Hlubočepy, 152 00 Praha 52,
Mgr. Miroslav Honč, nar. 2.11.1951, Borského č.p. 663/4, Hlubočepy, 152 00 Praha 52,
které zastupuje Jiří Myška projekční kancelář Myška s.r.o., IČ 25645021, nar. 21.6.1971, Dr.
Beneše č.p. 739/7, 290 01 Poděbrady II

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Opěrné zdi na pozemku parc.č. 108/1 zahrada a 1737 ost.pl.
- za účelem zpevnění svahovitého pozemku včetně oplocení, zábradlí, osazení bazénu

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. **108/1 zahrada, 1737 ost.pl.** v katastrálním území Činěves.

Druh a účel umístované stavby:

- Jedná se o stavbu opěrných zdí o výšce 1 m, v koruně opěrné zdi OS 2 bude osazeno oplocení výšky 1,5 m, v koruně opěrné zdi OS 1 bude osazeno zábradlí výšky 1,0 m, na pozemku parcelní číslo 108/1 zahrada, 1737 ost.pl. v katastrálním území Činěves, jehož účelem je zpevnění svahovitého pozemku a zkvalitnění jeho využití. Na pozemku parc.č. 108/1 zahrada bude také osazen bazén 24 m².

Umístění stavby na pozemku:

- Pozemek je svažitý. Vlastní umístění stavby opěrných zdí bude na hranici se sousedním pozemkem. Stavba nebude zasahovat na jiné sousední pozemky a vzhledem k charakteru objektu není předpoklad žádných negativních účinků na okolní stavby.

Určení prostorového řešení stavby:

- Jedná se o stavbu opěrných zdí o výšce 1 m, v koruně opěrné zdi OS 2 bude osazeno oplocení výšky 1,5 m, v koruně opěrné zdi OS 1 bude osazeno zábradlí výšky 1,0 m, na pozemku parcelní číslo 108/1 zahrada, 1737 ost.pl. v katastrálním území Činěves. Na pozemku parc.č. 108/1 zahrada bude také osazen bazén 24 m². Na staveništi se nenacházejí žádná cizí zařízení. Poloha veřejných rozvodů inženýrských sítí vedoucích v místní komunikaci na základě poskytnutých podkladů jejich správců bude respektována a při realizaci stavby ani jejím budoucím provozem nebude ohrožen jejich provoz.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Výstavbou opěrných zdí včetně zábradlí, oplocení a bazénu ani jejím provozem nedojde žádným způsobem k negativnímu ovlivnění okolního životního prostředí. Po dobu výstavby dojde přechodně k omezenému zhoršení životního prostředí hlukem stavebních mechanismů a staveništní dopravy. Tyto účinky budou omezeny na nejnutnější míru v rámci technických možností. Po dokončení stavby investor zajistí úpravu pozemku v okolí stavby.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona :

Mgr. Miroslav Honč, nar. 2.11.1951, Borského č.p. 663/4, Hlubočepy, 152 00 Praha 52
Olga Hončová, nar. 29.3.1958, Borského č.p. 663/4, Hlubočepy, 152 00 Praha 52
Obec Činěves, Činěves, 289 01 Dymokury

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Jiří Myška autorizovaný technik pro pozemní stavby, č.a. 0010270; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí, aby při provádění stavby byly dodržovány požadavky na bezpečnost práce a technických zařízení při stavebních pracích a aby bylo dbáno na ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodrženy ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy.
4. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby podle projektu osobou k tomu oprávněnou.
5. Stavba bude provedena dodavatelsky právnickou nebo fyzickou osobou odborně způsobilou a oprávněnou k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název a adresu zhotovitele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:
 - dokončení základových konstrukcí
 - dokončení svislých konstrukcí – opěrných zdí
 - závěrečná kontrolní prohlídka stavbyStavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.
7. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

8. Před zahájením zemních prací bude provedeno vytyčení veškerých stávajících podzemních vedení v místě stavby a tato zařízení budou zabezpečena proti poškození v průběhu provádění stavby. V ochranném pásmu podzemních vedení je nutno provádět stavební práce podle podmínek správců těchto sítí.
9. Při provádění stavby bude dbáno na to, aby nedocházelo k poškozování a znečišťování sousedních pozemků a nebylo obtěžováno okolí hlukem, vibracemi, prašností apod. nad přípustnou míru.
10. Během stavby nebude docházet k poškozování ani znečišťování pozemních komunikací; v případě, že k tomu dojde, bude toto ihned odstraněno. Na komunikaci nebude skladován stavební, výkopový či jiný materiál, znečištění komunikace je třeba neprodleně odstraňovat.
11. Během provádění zemních prací budou respektovány podmínky k výkonu archeologického dozoru, případně záchranného archeologického výzkumu ve smyslu § 22 zákona č. 20/1997 Sb., o státní památkové péči. Případné archeologické nálezy musí být neprodleně hlášeny Archeologickému ústavu nebo jiné oprávněné organizaci.
12. Se stavebními odpady bude nakládáno způsobem, který neohrožuje lidské zdraví ani životní prostředí a který je v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Požadujeme, aby tyto odpady byly přednostně nabídnuty k využití, a teprve v případě, že jejich recyklace nebude možná, byly odstraněny např. uložením na povolené skládce odpadů. Jejich spalování jak na vlastním či veřejném pozemku nebo lokálních topeništích je zakázáno. Doklady o předání odpadů oprávněné organizaci je nutno předložit ke kolaudačnímu řízení.
13. **Za dodržení výše uvedených podmínek a podmínek daných rozhodnutí a vyjádřeními je zodpovědný navrhovatel.**

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. **Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.**
2. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří náležitosti dle § 122 stavebního zákona a § 12 vyhl. č. 526/2006 Sb. Ve smyslu § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby před započtím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a předloženy příslušné doklady – **zápis o odevzdání a převzetí stavby, potvrzení o likvidaci nebo uložení stavebních odpadů, osvědčení o vhodnosti a jakosti výrobků a materiálů použitých na stavbě, dokumentace skutečného provedení stavby** pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení.

Účastníci řízení, dle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Mgr. Miroslav Honč, nar. 2.11.1951, Borského č.p. 663/4, Hlubočepy, 152 00 Praha 52
Olga Hončová, nar. 29.3.1958, Borského č.p. 663/4, Hlubočepy, 152 00 Praha 52

Odůvodnění:

Dne 19.4.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením č.j. Výst/02163/11 ze dne 10.5.2011 podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Poté stavební úřad stanovil okruh účastníků územního a stavebního řízení, konstatoval, že účastníci územního řízení jsou totožní s účastníky stavebního řízení. Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 14.6.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- | | | |
|---------------------------|---------------|---------------------------|
| - MěÚ Poděbrady, odbor ŽP | dne 15.4.2011 | č.j. 16439/OŽP/2011/MTv |
| - MěÚ Poděbrady, odbor ŽP | dne 20.5.2011 | č.j. 0020308/OŽP/2011/HVe |

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení, dle § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pavčina Bikarová, Koloman Bikar, Miloš Gavenda, Obec Činěves

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.


Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Výrok o územním rozhodnutí je podmiňujícím výrokem pro výrok o stavebním povolení. Pokud se výroky společných rozhodnutí podmiňují, má odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokem odkladný účinek vůči rozhodnutí s navazujícím výrokem (dle § 140 odst. 7 správního řádu).

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.


otisk úředního razítka
Ing. Alena Křížová
vedoucí stavebního úřadu



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 20.7. 2011

Sejmuto dne: 3.8. 2011

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč, celkem 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci územního řízení – doporučeně do vlastních rukou

Jiří Myška projekční kancelář Myška s.r.o., Dr. Beneše č.p. 739/7, 290 01 Poděbrady II
Obec Činěves, IDDS: 8g6aw4t

v území se schváleným územním nebo regulačním plánem se účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou

veřejnost – veřejnou vyhláškou

účastníci stavebního řízení v souladu s § 109 odst. 1 písm. b) až g) stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou:

Jiří Myška projekční kancelář Myška s.r.o., Dr. Beneše č.p. 739/7, 290 01 Poděbrady II
Obec Činěves, IDDS: 8g6aw4t

Pavlina Bikarová, Činěves č.p. 125, 289 01 Dymokury

Koloman Bikar, Činěves č.p. 125, 289 01 Dymokury

Miloš Gavenda, Na Jarově č.p. 1960/13, Žižkov, 130 00 Praha 3

K vyvěšení :

Městský úřad Městec Králové

Obecní úřad Činěves

spisovna
spis SÚ