

Sp. zn. 070 Ex 934/04-22

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Praha 1, IČ:45272956 (oprávněný)
S&K, spol. s r.o., Velký Průhon 188, Dymokury (povinný)
OSSZ - Nymburk, U Prádelny 384, Nymburk
Finanční úřad v Poděbradech, Hakenova 1404, Poděbrady
VZP ČR - OP Nymburk, Komenského 835, Nymburk
Horák Zdeněk, Janáčkova 922, Městec Králové
Horáková Magdaléna, Janáčkova 922, Městec Králové
Sýkora Zdeněk, Činěves 265, Dymokury
Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a. s., se sídlem Za Poříčskou branou 256/6, Praha 8, v prav. zast.
JUDr. Petr Hrdlička, advokát, Pobřežní 620/3, Praha 8
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, Palackého třída 54/255, Nymburk
Městský úřad Nymburk, Nám. Přemyslovců 163, Nymburk
Obecní úřad Dymokury, Revoluční 97, Dymokury
Obecní úřad Činěves, Činěves 250, Dymokury
Městský úřad Poděbrady, Jiřího nám. 20/I, Poděbrady

Usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Mgr. Tomáš Pospíchal, Exekutorský úřad Nymburk, se sídlem 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk,

pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem Nymburk ze dne 06.12.2004 č.j. 7Nc 6032/2004-11,

proti povinnému: S&K, spol. s r.o.,
se sídlem Velký Průhon 188, Dymokury, IČ: 47543591

na návrh oprávněného: Česká pojišťovna a.s.
se sídlem Spálená 75/16, Praha 1, IČ: 45272956

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 22.585,- Kč, úroky z prodlení ve výši 21% ročně z částky 22.585,- Kč ode dne 01.10.1996 do zaplacení, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 904,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná dne 16.06.2010 v sídle Exekutorského úřadu Nymburk, 28. října 1474/20, Nymburk, 288 02 Nymburk, v 10:00 hod.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

- spoluvlastnický podíl ve výši 1/3 na: pozemek parcelní číslo St. 344, o výměře 2 m², druh: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Nymburk, pro obec Činěves, katastrální území Činěves, na listu vlastnictví č. 1019

- spoluvlastnický podíl ve výši 1/3 na: pozemek parcelní číslo 1713/3, o výměře 693 m², druh: ostatní plocha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Nymburk, pro obec Činěves, katastrální území Činěves, na listu vlastnictví č. 1019

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 82.500,- Kč (slovy osmdesátdvatisícipětset korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Tomáše Pospíchala, Exekutorský úřad Nymburk, sp.zn. Ex 934/04 – 11 ze dne 20.11.2008 na základě posudku znalce Miroslava Slaničky ze dne 04.08.2008, pod č.j. 35-1690/2008, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 41.250,- Kč (slovy čtyřicetjedentisícdvěstěpadesát korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 20.000,- Kč (slovy dvacet tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Nymburk, 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 51-7254710207/0100, variabilní symbol 9342004, vedeného u Komerční banky, a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: nebyly určeny

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nebyly určeny

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního

exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce podle §336 c odst. 3 o.s.ř..

Podle rozhodnutí Nejvyššího správního soudu nelze zveřejňovat rodná čísla dlužníků, z toho důvodu není uveden identifikátor povinných.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Praze.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., není přípustné.

V Nymburce dne 06.05.2010

Mgr. Tomáš Pospíchal
soudní exekutor
Exekutorský úřad Nymburk
Otisk úředního razítka

Za správnost vyhotovení: Klára Hejduková
Pověřena soudním exekutorem