

Pošlo dne 31. VII. 2012

Či. čw/1166/2012

Číslo dopor. 1/3

Číslo jednací: 085 EX 330/07-271

## Usnesení

## o nařízení dražebního jednání - elektronická dražba

Soudní exekutor JUDr. Milan Suchánek, Exekutorský úřad Praha 9 se sídlem Pod Pekárnami 245/10, 190 00 Praha 9, www.exekucepraha.cz, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření exekutora k jejímu provedení č.j. 67 Nc 23784/2007-5, ze dne 8.3.2007, které vydal Obvodní soud pro Prahu 4, kterým byla nařízena exekuce k návrhu

oprávněné: Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská 128/222, 12021, Praha 2, IČ 60192852

proti povinnému: Dlouhý Danko, Láskova 1796/15, 14900, Praha 4-Chodov, nar.30.04.1957, Dlouhá Libuše, Činěves 231, 28901, Činěves, nar.05.08.1955

k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši .....820228,50 Kč s příslušenstvím rozhodl na základě § 52 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (exekuční řád)

## t a k t o:

K prodeji nemovitých věcí ve společném jmění povinných postižených exekučním příkazem soudního exekutora číslo 085EX 330/07-35, který nabyt právní moci dne 16.3.2010, se nařizuje dražební jednání (dražba) a k jeho provedení se vydává tato:

## VEŘEJNÁ DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

V souladu s ustanovením § 336b Občanského soudního řádu se nařizuje jednání k provedení dražby nemovitostí povinného a stanovím:

I.

**Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu**

<http://www.exdrazby.cz>

**Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den-pondělí 24.9.2012 v 10:00hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.**

**Ukončení elektronické dražby je stanoven na den-pondělí 24.9.2012 ve 13:00hod.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

**II. Draženy budou následující nemovitosti ve společném jmění povinného Dlouhý Danko, Láskova 1796/15, 14900, Praha 4-Chodov, nar.30.04.1957, a jeho manželky Dlouhá Libuše, Činěves 231, 28901, Činěves, nar.05.08.1955**

## Nemovitosti zapsané na LV 568, kat.území Řitka, okres Praha-západ, obec Řitka

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
216/91	2072	orná půda		zemědělský půdní fond

s příslušenstvím, které je tvořeno oplocením, inženýrskými sítěmi, travním porostem.

Shora uvedené nemovitosti s příslušenstvím a součástmi tvoří jeden funkční celek a budou draženy společně jako jeden komplex.

**III. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu**

Exekutorský úřad Praha 9, Pod Pekárnami 245/10, 190 00 Praha 9 JUDr. Milan Suchánek, soudní exekutor  
e-mail: suchanek@exekucepraha.cz, e-podatelna: e-podatelna@exekucepraha.cz tel:266 032 031, fax:266 032 032, ID DS:qjzg82q

VYVĚŠENO DNE 31. VII. 2012

SVĚŠENO DNE 25.9.



[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

**Registrovaným dražitelem** se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

\_\_\_\_\_**Registrovaný dražitel** prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražbu probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být **úředně ověřen**. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou **autorizované konverze dokumentů**. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“
- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [epodatelna@exekucepraha.cz](mailto:epodatelna@exekucepraha.cz) a nebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: qjzg82q**
- zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence
- osobně v sídle soudního exekutora na adrese Praha 9, Pod Pekárnami 245/10

**IV.** Výsledná cena dražených nemovitostí určená usnesením soudního exekutora č.j. **085EX 330/07-231** činí částku celkem: 2.700.000,-Kč.

**V.** Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitostí a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, **tj. na částku celkem: 1.800.000,-Kč.**

**VI. Výši dražební jistoty určují** (max. třemi čtvrtinami nejnižšího podání) **na částku celkem 200.000,-Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit jistotu před dražbou, a to v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu nebo na účet soudního exekutora č. **27-8865960277/0100**, vedený u **Komerční banka** pod variabilním symbolem, kterým je rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby nebo IČO právnické osoby – účastníka dražby. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem**, kterým bude rodné číslo nebo IČ zájemce o koupi dražených nemovitostí. Dražitel na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě, a s uvedením **specifického symbolu**, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.

**VII.** Práva a závady spojené s nemovitostmi nebyly zjištěny.

**VIII.** Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, nebyly zjištěny.

**IX.** Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyzoomět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 OSŘ). K zaplacení nejvyššího podání se stanoví lhůta jednoho měsíce, která počne běžet dnem právní moci usnesení o příklepu.



X. Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XI. Oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, jakož i ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, tímto vyzývám, aby sdělili soudnímu exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li tyto osoby o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (podle § 336g OSŘ). Převzetím dluhu nastoupí vydražitel místo povinného, souhlas věřitele se nevyžaduje. Je – li pohledávka, do níž vydražitel nastoupil místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodáváných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

XII. Každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 OSŘ), tímto vyzývám, aby toto právo uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII. Osoby, které mají k draženým nemovitostem předkupní právo, tímto upozorňuji, že toto své právo mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a dále, že udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději 24 hodin před termínem konání dražby.

XIV. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražiteli učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu dražiteli, který se k účasti v elektronické dražbě registroval dříve. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby **lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 12 hodin**. Námitky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky). V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; toto výše tohoto podání bude obsaženo v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I. odst. 3 této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

XV. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

XVI. Osobám, které jsou dle zákona účastníky této fáze exekučního řízení a které nedisponují technickým vybavením pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle úřadu nebo na jiném dohodnutém vhodném místě. Písemná žádost musí být do sídla exekutorského úřadu doručena nejpozději dva pracovní dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba.

## O d ů v o d n ě n í

Usnesením o nařízení exekuce a pověření exekutora, které vydal Obvodní soud pro Prahu 4, pod č.j. 67 Nc 23784/2007-5, ze dne 8.3.2007 a které nabylo právní moci dne 9.2.2008, byl soudní exekutor pověřen provedením exekuce proti povinným. K provedení exekuce vydal soudní exekutor exekuční příkaz prodejem nemovitostí ve společném jmění povinných č.j. 085EX 330/07-35. Exekuční příkaz nabylo právní moci dne 16.3.2010. Výslednou cenu nemovitostí, jakož i závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, soudní exekutor určil na základě posudku znalce usnesením č.j. 085EX 330/07-231, které nabylo právní moci dne 23.4.2011. K realizaci dražby soudní exekutor nařídil dražební jednání, jak je uvedeno v tomto usnesení.

### P o u č e n í :

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo a osoby, které přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem. Odvolání mohou oprávněné osoby podat do 15-ti dnů ode dne doručení tohoto usnesení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora, přičemž odvolacím soudem je Městský soud v Praze.



Odvolání jen proti výrokům uvedeným pod I.,II.,III.,VII.,IX. až XVI. není přípustné.

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha 9 soudního exekutora JUDr. Milana Suchánka, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1,2). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezaplatí ani v dodatečně určené lhůtě nejvyšší podání, je povinen vrátit nemovitosti povinnému a nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem. Nepostačuje-li k úhradě závazků složená jistota, podá soudní exekutor k vymožení potřebných částek návrh na nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce proti takovému vydražiteli.

Usnesení se doručuje do vlastních rukou oprávněnému a těm kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění (Sp. Zn. oprávněného: 2888/05/05/rs), povinnému, manželu povinného je – li nemovitost v SJM, osobám, o nichž je soudnímu exekutorovi známo, že mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly.

Usnesení se dále doručuje finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu jsou nemovitosti a v jejichž obvodu má povinný bydliště (sídlo, místo podnikání), a to spolu s exekučním příkazem, pokud jim nebyl dříve doručen, těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a zdravotní pojištění, příslušnému katastrálnímu úřadu, obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu jsou nemovitosti.

Dražební vyhláška se v den jejího vydání vyvěsí na úřední desce exekutora. Soudní exekutor požádá obecní úřad, v jehož obvodu jsou nemovitosti, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

V Praze dne 18.6.2012

*Otisk úředního razítka*

**Soudní exekutor  
JUDr. Milan Suchánek v.r.**

**Vyřizuje: Čermáková 739 866 656**

Za správnost:  
Martina Niklová



OBE CNÍ ÚŘAD ČINĚVES	
Došlo dne	31. VII. 2012
Č.j.	ČiW/1166/2012
Číslo dopor.	1/3



Exekutorský úřad Praha 9, Pod Pekárnami 245/10, 190 00 Praha 9

**Soudní exekutor JUDr. Milan Suchánek**

tel: 266032031, tel., fax: 266032032, mobil: 603 142152

e-mail: suchanek@exekucepraha.cz www: http://www.exekucepraha.cz

Číslo jednací: 085 EX 330/07 - 35

## EXEKUČNÍ PŘÍKAZ

Oprávněný: Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská 128/222, 120 21 Praha 2, IČ:60192852

Povinní: Dlouhý Danko, Láskova 1796/15, 149 00 Praha 4- Chodov, r.č.570430/1735

Dlouhá Libuše, Činěves 231, 289 01 Činěves, r.č.555805/1037

Soudní exekutor JUDr. Milan Suchánek, Exekutorský úřad Praha 9 se sídlem Pod Pekárnami 245/10, Praha 9, PSČ 190 00, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření exekutora k jejímu provedení č.j. 67 Nc 23784/2007-5, ze dne 8.3.2007, které vydal Obvodní soud pro Prahu 4 na základě vykonatelného exekučního titulu, kterým je: platební rozkaz: č.j.11C 238/2005, který vydal Obvodní soud pro Prahu 4 dne 13.10.2005 a který se stal pravomocným a vykonatelným dne 25.8.2006 k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému peněžitou částku 820 228,50 Kč s příslušenstvím: 2,5% úrok z prodlení z částky 806 128,17 Kč od 1.6.2005 do zaplacení  
6% úrok z úvěru z částky 799 858,18 Kč od 1.6.2005 do zaplacení  
náklady soudního řízení 32 810,00 Kč  
2,5% úrok z prodlení p.a. od 1.3.2005 do 31.5.2005 ve výši 5 123,72 Kč  
a k vymožení povinnosti povinného uhradit náklady této exekuce a náklady oprávněného účelně vynaložené k vymáhání pohledávky, tak jak budou určeny v příkaze k úhradě nákladů exekuce,

rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovitosti povinných

takto:

I. Příkazuje se k uspokojení dosud nevyplacené pohledávky oprávněného s příslušenstvím :

Jistina .....820 228,50 Kč  
6% úrok z úvěru z částky 799 858,18 Kč od 1.6.2005 do zaplacení  
úrok z úvěru ke dni 23.4.2007 činí .....90 986,61 Kč  
2,5% úrok z prodlení z částky 806 128,17 Kč od 1.6.2005 do zaplacení  
úrok z prodlení ke dni 23.4.2007 činí .....38 208,27 Kč  
náklady soudního řízení.....32 810,00 Kč  
2,5% úrok z prodlení p.a. od 1.3.2005 do 31.5.2005 ve výši .....5 123,72 Kč

Pohledávka (820 228,50 Kč)+ příslušenství (167 128,59 Kč ) činí.....987 357,00 Kč

a nákladů exekuce a nákladů oprávněného účelně vynaložených k vymáhání pohledávky, tak jak budou určeny v příkaze k úhradě nákladů exekuce

provedení exekuce prodejem nemovitostí ve společném jmění manželů povinného **Dlouhého Danko, Láskova 1796/15, 149 00 Praha 4- Chodov, r.č.570430/1735** a jeho manželky povinné **Dlouhé Libuše, Činěves 231, 289 01 Činěves, r.č.555805/1037** se vším, co k těmto nemovitostem patří:

**Nemovitosti zapsané na LV 568, kat. území Řitka, okres Praha- západ, obec Řitka**

**- pozemková parcela č. 216/91 o výměře 2072 m2- orná půda**

II. Povinnému se zakazuje, aby označené nemovitosti převedl na někoho jiného nebo je zatížil a jakkoliv jinak s nimi nakládal.

III. Povinnému se ukládá, aby do 15 dnů od doručení tohoto příkazu oznámil soudnímu exekutorovi, zda a kdo má k nemovitostem předkupní právo, nájemní právo nebo jiná obdobná práva. Pokud tak neučiní, odpovídá za škodu tím způsobenou.

31. VII. 2012

VYVĚŠENO DNE .....

SVĚŠENO DNE 25.9. ....



IV. Katastrálnímu úřadu se příkazuje provést podle tohoto příkazu zápis v katastru nemovitostí tak, aby účel exekuce nemohl být zmařen.

**Poučení:**

Proti tomuto exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Majetek, který je postižen exekučním příkazem, nesmí povinný převést na jiného, zatížit ho nebo s ním jinak nakládat. Právní úkon, kterým povinný porušil tuto povinnost, je neplatný.

Exekuci na majetek patřící do společného jmění manželů lze provést také tehdy, jde-li o vymáhání závazku, který vznikl za trvání manželství jen jednomu z manželů. Za majetek patřící do společného jmění povinného a jeho manžela se pro účely nařízení exekuce považuje také majetek, který netvoří součást společného jmění manželů jen proto, že byl smlouvou zúžen zákonem stanovený rozsah společného jmění manželů nebo že byl smlouvou vyhrazen vznik společného jmění ke dni zániku manželství. Při provádění exekuce se také nepřihlíží ke smlouvě, kterou byl zúžen zákonem stanovený rozsah společného jmění manželů o majetek, který patřil do společného jmění v době vzniku vymáhané pohledávky. Totéž platí, byl-li smlouvou rozšířen zákonem stanovený rozsah společného jmění manželů o majetek povinného, který nepatřil do společného jmění v době vzniku vymáhané pohledávky.

V Praze dne 23.4.2007

JUDr. Milan Suchánek  
soudní exekutor v.r.

Za správnost vyhotovení: Katrin Bažanovská

Exekuční příkaz se doručuje:

- 1x oprávněnému
- 1x povinným
- 1 x katastrálnímu úřadu místa nemovitosti

31. VII. 2012

VYVĚŠENO DNE .....

SVĚŠENO DNE 25.9. ....