

Akce: Stavební úpravy Klubu důchodců, Činěves č. p. 29
Investor: Obec Činěves, Činěves 250, 289 01 Dymokury
Stupeň: Dokumentace pro stavební řízení

F. Technická zpráva

Datum : 01/2012

Vypracoval : Ing. František Rulík

OBSAH

- 1) Pozemní (stavební) objekty
 - 1.1 Architektonické a stavebně technické řešení
 - 1.2 Stavebně konstrukční část
 - 1.3 Požárně bezpečnostní řešení
 - 1.4 Technika prostředí staveb
- 2) Inženýrské objekty
- 3) Provozní soubory

1) Pozemní (stavební) objekty

1.1 Architektonické a stavebně technické řešení

Předmětem projektu stavby je výměna rozvodů elektřiny, vody a kanalizace se souběžnou změnou hygienického zázemí, tak aby odpovídalo současným hygienickým předpisům. S tím souvisí i provedení nuceného větrání hygienického zázemí (tam kde není možno odvětrat přirozeně). Projektová dokumentace neřeší stávající bytové jednotky. Projekt dále řeší nutné stavební úpravy s ohledem na prodloužení životnosti objektu - zejména zateplení objektu (výměna fasádních otvorových výplní, zateplení půdy), výměna napadených prvků krovu a střešní krytiny a renovace fasády.

Stávající objekt má půdorys ve tvaru písmene L, střecha je valbová, na západním traktu sedlová a nad kuchyní pultová. Nad původním objektem (východní trakt) je keramická skládaná střešní krytina (nad vikýřem plechová střešní krytina), nad jihozápadní přístavbou je plechová krytina. Novou střešní krytinu nad celým objektem bude tvořit profilovaný plech – systém Maxidek – v červené barvě.

Architektonické řešení vychází z požadavku investora při současném respektování vzhledu okolní zástavby. Vnější vzhled stavby dozná minimálních změn.

Objekt se nenachází v památkové zóně ani v památkové rezervaci.

Dispoziční řešení - hlavní přístup do objektu je z východní strany přes zádveří, tím lze vstoupit do společenského sálu, chodby, ze které je přístup na dvůr a chodby, ze které jsou přístupné dvě bytové jednotky. Ze společenského sálu je přístupná chodba, na kterou navazuje přípravná jídla a toalety. Ze dvora je přístupná chodba, na kterou navazují tři bytové jednotky.

Terénní úpravy budou minimální, pouze se vyrovná terén po stavebních úpravách a zhotoví se nový chodník a rampa pro přístup osob s omezenou schopností pohybu v souladu s vyhláškou 398/2009.

Zastavěná plocha objektu - 315,7 m²

Celková podlahová plocha – 230,1 m²

Projektem jsou dodrženy technické požadavky na stavby – vyhláška č. 268/2009 Sb. a vyhláška č. 398/2009.

Stavebně technické řešení

- Bourací práce

Bourací práce obecně mohou být prováděny po zajištění stávajících nosných konstrukcí a zabezpečení jejich stability např. ocelovou konstrukcí, podchycením základových konstrukcí apod. Při bouracích pracích musí být postupováno dostatečně ohleduplně i vůči okolí stavby tak, aby nedošlo ke vzniku poruch ve stávajících konstrukcích a k nadměrnému omezování sousedních budov např. hlukem popř. prachem. Bourací práce je nutné provádět citlivě, konstrukce převážně rozebírat tak,

aby nedošlo k poškození zachovávaných konstrukcí. Rovněž šetrně musí být postupováno při bourání nik, drážek a prostupů pro nové rozvody a instalace. Nesmí být použito pneumatických přístrojů.

Rozsah bouracích prací:

- chodník včetně venkovního schodiště ve dvoře, betonová plocha před hlavním vstupem
- ze stávajícího objektu bude kompletně rozebrána střešní krytina včetně laťování a napadené dřevěné prvky krovu – ty se nachází zejména nad úžlabími
- veškeré klempířské prvky objektu - žlaby včetně svodů, parapety, úžlabí...
- komín bude ubourán až na úroveň hydroizolace 1.NP
- nad místností 1.01, 1.02, 1.04 a 1.06 (značení dle původního stavu) bude vybourána stropní konstrukce – dřevěné trámové stropy
- vybourány budou i některé příčky
- budou demontovány všechny otvorové výplně na fasádě objektu – okna, dveře včetně zárubní
- ve svislých nosných konstrukcích budou vybourány nové otvory – před jejich vybouráním budou nad nimi osazeny překlady
- vybourání zdiva mezi původními dřevěnými rámy dvojitých oken – po otlučení omítek
- dále bude kompletně rozebrána podlahová konstrukce v 1.NP – v řešené části půdorysu
- otlouct omítky ve všech místnostech objektu – tam kde jsou vnitřní omítky napadené plísní či vlhkostí budou otloučeny min. 1 metr nad linii napadení, do této výšky bude proškrábnuta malta v ložných spárách do hloubky cca 1 – 2 cm, v místnostech s obklady budou otloučeny omítky (včetně obkladů) nad vrchní hranu obkladů
- otlouct nesoudržnou omítku na fasádě objektu včetně kabřincového obkladu
- z půdních prostor bude vše vyklizeno, odstraněna dusaná hlína, vyluxováno průmyslový vysavačem, aby tam zbyla pouze stávající pochozí konstrukce (nebude zde nic skladováno!)
- demontáž veškerých zařizovacích předmětů v řešené části půdorysu stavby
- demontáž akumulčních kamen a ostatní elektroinstalace (osvětlení, vypínače, zásuvky...) v řešené části půdorysu stavby

Dešťová voda ze střech musí být účinně odvedena do obecní kanalizační stoky, aby nedocházelo k podmáčení objektu.

Při provádění bouracích a stavebních prací je nutná úzká spolupráce mezi projektantem a dodavatelem stavebních prací, především v oblasti statického zajištění.

V případě jakéhokoli neočekávaného statického porušení stavebních konstrukcí, vzniku trhlin resp. prasklin je nutno přerušit veškeré bourací a stavební práce, dle možnosti staticky zabezpečit dotčené stavební konstrukce a uvědomit projektanta stavební a statické části.

Rovněž je nutné při stavebních a bouracích pracích dodržovat veškerou platnou legislativu týkající se bezpečnosti práce.

Dřevěné konstrukce napadené dřevokazným hmyzem popř. dřevokaznými houbami budou likvidovány předepsaným způsobem. Současně stavební konstrukce, které byly v dotyku s takto napadenými dřevěnými prvky, budou odstraněny popř. ošetřeny prostředkem proti dřevokazným houbám a hmyzu.

- Zemní práce, zakládání

V návaznosti na provedení odvětraného obkladu soklu, bude provedeno obkopání stavby, osazena nopová folie podél stavby (obvodové stěny), zabetonován zahradní obrubník ve vzdálenosti cca 40 cm od objektu a prostor mezi nopovou folií a obrubníkem bude vysypán praným kačírkem (dno výkopu bude vystláno geotextilií a vložena drenážní trubka – odvětrání + odvedení srážkové vody od objektu do kanalizace).

Výkopy budou představovat zejména ruční provádění rýh po obvodě objektu pro instalaci drenážního systému viz. výše. Dále budou vyhoubeny rýhy pro základy železobetonových opěrných stěn schodiště a rampy. Únosnost a nezámrznost základové spáry musí posoudit geolog.

Zemina bude skladována na pozemku investora a později použita na terénní úpravy.

Betonáž základů musí probíhat do nezavodněných rýh! První stupeň základů je vybetonován do vyhloubené rýhy. Betonáž prvního stupně základů bude probíhat v celé šíři výkopu cca 10 cm nad úroveň jílové vrstvy, pokud bude následná vrstva pro vodu propustná lze již šíři základů zúžit a vybetonovat do dřevěného bednění šíře 200 mm (druhý stupeň základového pasu – železobetonové opěrné stěny). Před zatuhnutím betonu se do prvního stupně vloží svislá výztuž – 2 profily R10 á 250 mm, délky od základové spáry až povrchní hranu druhého stupně základu (opěrných stěn) – která bude pokračovat do druhého stupně. Druhý stupeň základů (železobetonové opěrné stěny) bude

betonován do dřevěného bednění o šířce 200 mm s vloženou vodorovnou výztuží 2 profily R10 v každém řádku a svislou výztuží 2 profily R10 a 250 mm a ve vrchní části bude před betonáží vložen armokoš (4xR12 s třmínky R6 po 200mm). Základové pasy se vybetonují betonem třídy min. C16/20, druhý stupeň se vybetonuje betonem třídy C 20/25.

Po bouracích pracích budou provedeny podkladní betony vyztužené kari sítí 6/150/150 (pozor na prostupy a rozvody ZTI). V případě větší vlhkosti podloží pod stávající podlahou může být rozhodnuto o použití provětrávaného systému IGLÜ, pokud k tomuto nedojde, bude pod podkladní beton po obvodě místnosti 1.01 položeno drenážní potrubí (2 potrubí – každé podél dvou stěn), které bude vyvedeno na východní fasádě nad terénem a úhlopříčně na západní fasádě bude napojeno do svislého 3m vysokého potrubí.

- Svislé nosné konstrukce

Stávající svislé nosné konstrukce jsou zděné z plných cihel a opuky tl. zdiva 300 a 500 až 700 mm na MVC. Při provádění stavebních prací musí být zkontrolována kleštinová výztuž. Trhliny ve stávajícím zdivu musí být sanovány, omítka se otlučte v pruhu 30cm od trhliny, spáry se proškrábnou do hl 2-3cm, trhlina se vyplní injektážní hmotou, zdivo se sešije úpalky betonářské výztuže \varnothing R6, povrch se přemótné správkovou maltou s výztuží RABIC. Stávající obvodové zdivo u kuchyně a hygienického zázemí tl. 300mm bude zatepleno fasádním kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací ze skelných vláken v tl. 120 mm (zateplovací systém DETHERM II). Na nosných stěnách budou použity ocelové překlady IPN.

- Vodorovné nosné konstrukce

Nad společenským sálem bude proveden nový fošnový strop. Ve třetinách po délce sálu bude provedeno stažení objektu (ocelové plotny 200/200/10 mm budou zapuštěny cca 5-10 cm do fasády, v nich bude ukončeno táhlo R20 se závitem a na toto táhlo bude přivařena pásovina 50/5 pro upevnění k nové stropní fošně. Fošny musí být ve zdivu osazeny na impregnovanou podložku.

Ostatní vodorovné nosné konstrukce východního traktu jsou tvořeny dřevěnými trámovými stropy, a nad střední chodbovou částí půdorysu jsou klenbové stropy. U trámových stropů se po vyklizení půdy a odstranění dusané hlíny zkontroluje zhlaví trámů (přístup - rozebráním krajních prken záklopu).

Klenbové stropy se očistí, provede se sanace trhlín, obdobně jako u svislých konstrukcí (bez sešívání), před bouráním sousedního dřevěného trámového stropu se klenba podepře a následně se ve třech místech provede stažení klenby ocelovým táhlem.

Na zkontrolované a ošetřené stropy se položí parozábrana (asfaltový oxidovaný pás DEKBIT V60 S35 – aplikace při teplotách nad 10 C – svaří se v přesazích a nataví se těsně na půlštukové zdivo), na ni min. 200 mm tepelné izolace a ta se zakryje kontaktní difuzní folií. Pod hřebenem střechy se vytvoří dřevěná revizní lávka – její podlaha bude v úrovni zmíněné kontaktní difuzní folie.

- Komín

Stávající komíny budou ubourány a nebudou používány.

- Krov a zastřešení

Krov je stávající klasický vaznicový se středovými vaznicemi – poškozené a napadené prvky krovu (zejména se jedná o prvky v úžlabí u vikýře nad vstupem a v úžlabí nad napojením původního objektu k jihozápadní části stavby) je nutné otesat až na zdravé dřevo případně vyměnit za prvky nové (dle charakteru napadení) a následně ošetřit veškeré dřevěné prvky krovu přípravky proti dřevokaznému hmyzu a houbám. Dřevo použité na tyto konstrukce bude rostlé jehličnaté, pevnosti SI, řezivo normální pevnosti, před zabudováním vysušené na 12%. Jednotlivé nové prvky krovu včetně spojů musí být impregnovány proti dřevokaznému hmyzu a houbám.

Konstrukce zastřešení budou provedeny tak, aby splňovaly požadavky současných norem (sněhové háky ...). **Nově zvolená střešní krytina nesmí být těžší než stávající (kg/m^2) – je zvolena nová plechová krytina Maxidek – profilovaný plech v imitaci skládané krytiny v červené barvě.** Při provádění opravy krovu musí být zkontrolována i ocelová táhla od pozednic.

S ohledem na výstavbu rampy bude vyměněn a přemístěn sloupek podpírající vykonzolovanou pozednici, ta bude zesílena příložkou vloženou mezi nový sloupek a stávající pozednici.

V rámci výměny střešního pláště budou nad střechu vyvedeny všechny stávající odvětrání kanalizace a potrubí od vzduchotechniky, které jsou v současné době ukončeny nad stropní konstrukcí na půdě.

Vykonzolované krokve tvořící přístřešek nad chodníkem ve dvoře budou vyměněny za krokve profilu 120/140, nové vzpěry budou provedeny z profilu 120/120, k těmto vzpěrám bude kotven nehořlavý podhled ze systému cetris s požární odolností 15 minut.

- Příčky a dělicí konstrukce

Příčky budou provedeny z keramických příčkových vybraného systému a budou zděny na MVC. Zděné příčky budou s nosným zdívkem řádně provázány.

- Sádrokartonové konstrukce

Nad společenským sálem bude proveden sádrokartonový podhled s požární odolností 15 minut ze zdola i shora. Dále budou provedeny sádrokartonové kastlíky na zakrytí kanalizačních odpadů, vzduchotechnického potrubí a ocelových táhel klenby.

- Izolace proti vodě a tepelné izolace

Izolaci proti vodě a zemní vlhkosti lze rozdělit na izolaci spodní části stavby a izolaci ve střechách proti dešťovým srážkám. Hladina spodní vody nedosahuje základových konstrukcí objektu.

Izolace asfaltovými modifikovanými pásy bude provedena pod všemi vyzdívanými stěnami (příčkami) a pod podlahami (na novém podkladním betonu). Bude provedena dodatečná hydroizolace asfaltovými modifikovanými pásy – elastek či glastek pod stávajícími obvodovými stěnami okolo přípravný jídla a hygienického zázemí - ta bude napojena na novou hydroizolaci pod podlahami. Penetrace podkladu bude provedena Penetralem v množství 0,2 kg/m².

V ostatních obvodových stěnách původního východního traktu bude provedena dodatečná hydroizolace zdiva chemickou injektáží. Konkrétní řešení navrhne dodavatelská organizace.

V návaznosti na chemickou injektáž bude provedeno obkopání stavby, osazena nopová folie podél stavby (obvodové stěny), zabetonován zahradní obrubník ve vzdálenosti cca 40 cm od objektu a prostor mezi nopovou folií a obrubníkem bude vysypán praným kačírskem (dno výkopu bude vystláno geotextilií a vložena drenážní trubka – odvětrání + odvedení srážkové vody od objektu do kanalizace).

Střechy - ve střeše je použita pojistná (difuzní - kontaktní) hydroizolace.

Tepelné izolace v podlaze 1.NP - budou zde použity desky z pěnového stabilizovaného polystyrenu o min. objemové hmotnosti 30 kg/m³, tl. 100 mm.

Na zkontrolované a ošetřené stropy se položí parozábrana (asfaltový oxidovaný pás DEKBIT V60 S35 – aplikace při teplotách nad 10 C - svaří se v přesazích a nataví se těsně na půlštukové zdivo), na ni min. 200 mm tepelné izolace a ta se zakryje kontaktní difuzní folií.

Obvodové zdivo přípravný jídla a hygienického zázemí bude zatepleno fasádním kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací ze skelných vláken v tl. 120 mm (zateplovací systém DETHERM II).

V novém fošnovém stropu jsou navrženy tepelné izolace z minerálních vláken Orsil tl. 240 mm mezi fošnami a přídavná tepelná izolace v roštu nad fošnami tl. 60 mm.

- Okna

Nová okna na celém objektu budou plastová s tepelně izolačním trojsklem - $U=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, zvenku bude povrch v imitaci dřeva, z interiéru budou okna bílá. Okna musí mít dvojitupňové těsnění funkční spáry. Okna budou mít pákové ovládání nejvýše 1,1m nad podlahou. Všechny tyto prvky a konstrukce musí být v souladu s vyhl. 398/2009. Podrobnosti - tvar a odstín určí investor.

- Dveře

V řešené části půdorysu budou provedeny nové vnitřní i vchodové dveře + madla. Všechny tyto prvky a konstrukce musí být v souladu s vyhl. 398/2009. Nové vnitřní dveře jsou dřevěné do ocelových zárubní. Dveře, do místností, ve kterých je osazen ventilátor, budou osazeny bez prahu, mezi podlahou a dveřním křídlem bude mezera cca 1 cm. Podrobnosti - tvar a odstín určí investor.

Vchodové dveře (jedná se o 3 kusy) budou v obdobném materiálovém a barevném provedení jako okna.

- Podlahy

V principu se jedná o podlahy plovoucí. Jako kročejová izolace budou použity desky polystyrenu. Pás kročejové izolace bude uložen i mezi skladbu podlahy a okolní svislé a prostupující konstrukce včetně rozvodů instalací ZTI apod. Na vyztužený a penetrovaný podkladní beton se navaří hydroizolace, na ni se položí tepelná izolace min. 100mm, ta se překryje pojistnou folií, dále se provede betonová mazanina vyztužená KARI rohoží a na ni vlastní nášlapná vrstva. Výška betonové mazaniny je proměnná dle použité nášlapné vrstvy, tak aby byly povrchy všech hotových podlah v jedné úrovni. Skladby podlah jsou uvedeny ve výkresové části.

Nášlapné povrchy podlah jsou uvedeny v tabulce ve výkresové části. Na lepení a spárování dlažby budou použity systémové materiály. Postup provádění bude dle technických podkladů výrobce. Odstín spárovačky bude určen investorem. V místech detailů, ukončení, přechodů apod. bude nášlapná vrstva navazovat ukončujícími, přechodovými, lemujícími a dilatačními kovovými lištami v např. nerezovém popř. hliníkovém provedení. Druh bude opět určen investorem.

Před provedením čistých podlah budou osazeny související výrobky – zábradlí, lišty apod.

- Povrchy stěn

Vnitřní stěny:

Povrchy jsou zde navrženy v souladu s požadavkem na funkci místnosti. Povrchy zděných stěn /z keramických materiálů/ budou omítnuty vápenocementovou omítkou a opatřeny vnitřním štukem.

Povrchy stávajících zděných stěn budou po odstranění stávajících omítek (viz bourání) opatřeny sanačním postřikem, sanační jádrovou omítkou a následně sanačním štukem.

Přechody různých materiálů budou řešeny typovými profily, případně vyztužením armovací síťovinou atp.

Na WC budou stěny obloženy keramickým obkladem – min. do výšky zárubní. Dále bude v přípravně jídla obložen prostor mezi spodními a vrchními skříňkami kuchyňské linky. Druh obkladového materiálu bude vybrán dle vzorku při realizaci. Spárořez určí investor. Obklady stěn budou doplněny o rohové a ukončující lišty – přesný typ bude určen dle vzorku při realizaci v závislosti na typu obkladu popř. dlažby.

Veškeré drážky a prostupy pro rozvody instalací budou zazděny, zaplntovány 2x rabicovým pletivem pod omítku popř. syntetickou síťovinou – s přesahem 400 mm a budou omítnuty.

Vnější stěny:

Zděné – tam, kde byly z důvodu vlhkosti otlučeny původní omítky a kabřincový obklad, bude proveden sanační postřik a sanační jádrová omítka. Ostatní plochy fasády budou zkontrolovány, ověřena stávající přídržnost k podkladu a lokálně budou opraveny. Následně bude celá fasáda (kromě obvodových stěn přípravný jídla a hygienického zázemí) opatřena sanačním fasádním systémem včetně nového nátěru (případně bude již probarvená finální vrstva sanačního fasádního systému).

Obvodové zdivo přípravný jídla a hygienického zázemí bude zatepleno fasádním kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací ze skelných vláken v tl. 120 mm (kontaktní zateplovací systém DETHERM II). Při provádění je nutné postupovat dle technologického předpisu výrobce. Kontaktní zateplovací systém bude proveden od úrovně hydroizolace. Pod touto úrovní bude proveden provětrávaný obklad soklu bez tepelné izolace.

Provětrávaný obklad soklu bude proveden po celém obvodu stavby (kromě obvodové stěny podél chodníku pod západním přístřeškem), bude ukončen v úrovni hydroizolace u západní přístavby a přístavby s přípravnou jídla, v úrovni okenních parapetů na východní fasádě a celém východním traktu (původní objekt).

Stropy: budou povrchově upraveny omítkou (oprava omítek) a natřeny. Nad sálem bude proveden sádrokartonový podhled s požární odolností 15 minut opatřený malbou.

Malby a nátěry

Ve všech jednotlivých případech /povrchy, podlahy, nátěry všech výrobků/ budou vyhotoveny dostatečně kvalitní vzorky dle požadavků investora. Vzorky maleb povrchů budou vyhotoveny přímo na předmětné stěně. Malby musí být difúzně otevřené.

Stěny budou opatřeny nátěrem - barevný odstín bude určen dle vzorníku dodavatele.

Finální nátěry vnitřních i vnějších ocelových výrobků budou provedeny na základní dvouvrstvý nátěr. Finální nátěr bude po provedení vzorku vybrán investorem. Dřevěné konstrukce ve střeše (nové i původní) a v novém fošnovém stropu budou opatřeny impregnačním nátěrem proti vlhkosti, dřevokazným houbám a dřevokaznému hmyzu.

- Truhlářské výrobky

Truhlářské výrobky zahrnují vybavení vestavěnými skříněmi, kuchyňskou linku a dvířka na niku se zásobníkem TV.

Vnitřní parapety oken budou provedené truhlářsky z masivu nebo z lamina.

Všechny výrobky jsou v principu vestavné nebo jinak navazují na stavbu a vyžadují stavební připravenost. Výsledná podoba povrchové úpravy /typ povrchu materiálu, moření, lazurování, nátěry/ bude vyzkoušována a odsouhlasena investorem.

- Klempířské výrobky

Veškeré klempířské výrobky na střeše i fasádě objektu budou provedeny z plechu Maxidek – lakovaný pozinkovaný plech s poplastovanou povrchovou úpravou. Barva plechu by měla být shodná se střešní krytinou.

Z tohoto plechu pouze v šedé barvě bude provedeno oplechování provětrávaného obkladu soklu fasády a vrchní plochy železobetonových opěrných stěn na rampách.

Klempířské prvky budou provedeny dle ČSN 733610 a dle technických podkladů dodavatele.

- Zámečnické výrobky

Ocelové překlady z profilů IPN nad novými otvory ve stávajících stěnách. Ocelové překlady nutno uložit na betonové roznášecí plotny.

Z ocelových pozinkovaných profilů bude provedeno i zábradlí na venkovním schodišti a rampě – provedení musí být v souladu s vyhláškou 398/2009.

- Ostatní výrobky

Jedná se zejména o prvky, které umožňují bezbariérové užívání stavby – např. madla na dveře, pákové ovladače oken... vše musí být provedeno v souladu s vyhláškou 398/2009.

V rámci provádění zemních prací dojde k narušení zpevněných ploch v celkové výměře cca 25 m². Jedná se zejména o betonový chodník na jižní straně objektu. Po provedení prací je nutné tyto zpevněné plochy uvést do původního stavu.

Bude provedena nová rampa, chodník, schodiště a zpevněná plocha před hlavním vchodem (ta je o velikosti cca 10m²). Všechny tyto plochy budou provedeny ze zámkové dlažby (s protiskluzným povrchem), čela schodišťových stupňů z betonových palisád, hrany chodníku a ramp tvoří výše popsání železobetonové opěrné stěny.

1.2 Stavebně konstrukční část

Při navržených stavebních úpravách dojde k min. zásahům do nosné konstrukce objektu. Nový fošnový strop byl posouzen statikem. S ohledem na velkou osovou vzdálenost kroků požaduje statik použití lehké střešní krytiny, latě + kontralate – min. profil 60/40 mm.

Římsu nad vikýřem ve východní fasádě + její napojení je nutné otlouct od omítek, přezdí a omítnout – omítku vyztuzit rabinovým pletivem s přesahem 30 cm na zdravé zdivo.

Uvažované zatížení:

zatížení sněhem – charakteristická hodnota $S_k = 0,7 \text{ kPa}$

Při samotném provádění stavby je zejména důležité dodržet:

- ruční začistění základové spáry – převzetí základové spáry geologem

- betonáž základů do nezavodněných základů (např. od dešťové vody)
- při bourání stropní konstrukce nesmí dojít přerušení zedních kleští, pokud to bude nutné, musí být před jejich přerušením nahrazeny novými
- zdění dle technologického postupu výrobce zdících prvků, provázání s nosným zdivem
- uložení stropních fošen na impregnované podložky
- kotvení prvků krovu tak, aby bylo přeneseno zatížení do konstrukce, ke které krov kotvím (případné řešení bude navrženo v dalším stupni projektové dokumentace)

Všechny výše uvedené detaily musí být před zakrytím předány ke kontrole stavebnímu dozoru.

1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Požární bezpečnost je řešena v samostatné požární zprávě, která je součástí části „F. Dokumentace stavby“ projektové dokumentace.

1.4 Technika prostředí staveb

Vytápění – vytápění objektu je řešeno akumulací kamny. V přípravně jídla a na hygienickém zázemí budou instalovány 3 nové přímotopy – více v projektu elektroinstalací.

Ostatní profese jsou řešeny jako samostatné části projektové dokumentace.

2) Inženýrské objekty

Odstavná a parkovací stání - k parkování osobních automobilů lze použít oplocený pozemek stavebníka.

Terénní úpravy - vyrovnaní terénu po stavební činnosti a zhotovení navržených zpevněných ploch.

Sítě technické infrastruktury včetně přípojek – v současné době je provedena přípojka elektro, kanalizace a vody - podrobnosti viz. samostatné části projektové dokumentace.

3) Provozní soubory

Klub důchodců

Provoz Klubu důchodců není časové omezen. Plánovaný počet osob na společenský sál je 15. Klub důchodců slouží pro setkávání důchodců obce Činěves a to nejen důchodců v tomto objektu ubytovaných. Z tohoto důvodu je zde vytvořeno WC pro osoby se sníženou schopností pohybu.

Je zde jeden zaměstnanec (v pracovních dnech), který má na starost úklid a výdej jídla. Pro výše zmíněný personál je zde situované samostatné WC s předsíňkou.

Stravování - jídlo je do klubu důchodců dováženo hotové v přepravních tepelně izolovaných várnících (v termoportech) a v přípravně jídla dochází pouze k jeho rozdělení do jednotlivých jídlonosičů. Následuje jeho roznos do přilehlých pěti bytových jednotek.

Dispoziční řešení klubu důchodců je popsáno na straně 2 této zprávy.

Osvětlení a větrání – stávající, převážně přirozené větrání bylo doplněno větráním nuceným (viz. samostatná část projektové dokumentace – Vzduchotechnika). Všechny prostory mají stávající přirozené osvětlení (kromě předsíňky personálu) a nové umělé osvětlení (viz samostatná část projektové dokumentace - elektrotechnika).

Nakládání s odpady vznikajícími v Klubu důchodců - tuhé odpady z Klubu důchodců jsou likvidovány smluvním partnerem zajišťujícím odvoz TDO v obci. Splaškové odpadní vody jsou svedeny do obecní kanalizační stoky stávající kanalizační přípojkou.

Úklid Klubu důchodců - voda pro úklid Klubu důchodců bude do nádoby pro úklid napouštěna vodovodní baterií nad výlevkou umístěnou v chodbě 1.04. Znečištěná voda po úklidu bude vypouštěna do kanalizace prostřednictvím zmíněné výlevky. Úklidové prostředky budou skladovány ve skříni v téže místnosti.

Využití vody – jako zdroj vody pro Klub důchodců slouží veřejný vodovodní řad (více viz samostatná část projektové dokumentace – Zdravotně technické instalace). Voda je využívána pro mytí nádobí (časově oddělený režim mytí bílého a černého nádobí), přípravu teplé vody, splachování WC, pro osobní hygienu v předsínce a v bytových jednotkách a pro úklid.