

Akce: Stavební úpravy Klubu důchodců, Činěves č. p. 29
Investor: Obec Činěves, Činěves 250, 289 01 Dymokury
Stupeň: Dokumentace pro stavební řízení

B. Souhrnná technická zpráva

Datum : 01/2012

Vypracoval : Ing. František Rulík

OBSAH

- 1) Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení
- 2) Mechanická odolnost a stabilita
- 3) Požární bezpečnost
- 4) Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí
- 5) Bezpečnost při užívání
- 6) Ochrana proti hluku
- 7) Úspora energie a ochrana tepla
- 8) Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
- 9) Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí
- 10) Ochrana obyvatelstva
- 11) Inženýrské stavby (objekty)

1) Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

a) Zhodnocení staveniště, popř. stavebně historický průzkum

Stávající stavební objekt je vhodný pro provedení stavebních úprav. Hygienické zázemí není v souladu s platnými předpisy. Stávající stav vodovodu a kanalizace vyžaduje výměnu.

b) Urbanistické a architektonické řešení stavby

Architektonické řešení vychází z požadavku investora. Fasáda objektu bude mít nepatrné změny (členění oken, vchodových dveří).

Objekt se nenachází v památkové zóně ani v památkové rezervaci.

Předmětem projektu stavby je výměna rozvodů elektřiny, vody a kanalizace se souběžnou změnou hygienického zázemí, tak aby odpovídalo současným předpisům. S tím souvisí i provedení nuceného větrání hygienického zázemí (tam kde není možno odvětrat přirozeně). **Projektová dokumentace neřeší stávající bytové jednotky.** Mezi další navržené stavební úpravy patří zejména zateplení objektu (výměna otvorových výplní, zateplení půdy), výměna střešní krytiny a renovace fasády.

Objekt má půdorys ve tvaru písmene L, střecha je valbová, na západním traktu sedlová a nad kuchyní pultová. Střešní krytinu bude tvořit profilovaný plech – systém Maxidek – v červené barvě.

Dispoziční řešení – hlavní přístup do objektu je z východní strany přes zádveří, tím lze vstoupit do společenského sálu, chodby, ze které je přístup na dvůr a chodby, ze které jsou přístupné dvě bytové jednotky. Ze společenského sálu je přístupná chodba, na kterou navazuje přípravná jídlona a toalety. Ze dvora je přístupná chodba, na kterou navazují tři bytové jednotky.

c) Technické řešení s popisem pozemních a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch

Stávající zpevněné vnější plochy (chodník na dvoře podél objektu a venkovní schodiště) budou vybourány a budou provedeny nové – chodník a rampa – budou provedeny, tak aby umožnili

bezbariérový přístup do objektu a na dvůr. Ostatní vnější plochy budou osázeny a osety takovým způsobem, aby sloužily pro plnohodnotné trávení volného času v exteriéru.

Oplocení je stávající.

Okapový „chodník“ bude proveden okolo celé stavby ze záhonových obrubníků a prostor mezi nimi a stavbou bude vysypán „kačírkem“. Bude zde rovněž uloženo drenážní potrubí (obalené geotextilií) pro účinný odvod srážkových vod od objektu.

d) Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení objektu na dopravní infrastrukturu je stávajícím „vjezdem“ z přilehlé komunikace ze severní strany objektu.

Objekt Klubu důchodců je napojen na tyto inženýrské sítě:

- elektřina - ČEZ, a.s.
- vodovod – veřejný vodovodní řad
- kanalizace – veřejná jednotná kanalizační stoka

e) Řešení dopravní a technické infrastruktury, doprava v klidu

Pro parkování osobních automobilů lze použít oplocený pozemek stavebníka.

V obci je provozovaná jednotná kanalizace, vodovod a rozvod elektrické energie.

f) Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Vliv objektu na životní prostředí se po provedení navržených stavebních úprav sníží.

Vytápění a ohřev TV bude stávající - elektrické (zdroj vytápění – akumulární kamna), vaření (ohřev jídel) bude také elektrické, odpadní splaškové a dešťové vody jsou svedeny do uliční kanalizační stoky stávající kanalizační přípojkou. Tuhé odpady budou likvidovány smluvním partnerem zajišťujícím odvoz TDO v obci.

Odpady vzniklé při stavbě budou separovány a předány organizacím oprávněným k jejich likvidování.

Veškeré odpady vzniklé při provádění stavby budou tříděny a evidovány – evidenci a doklady o využití a odstranění odpadů předloží investor při kolaudačním řízení.

Podrobněji viz. odstavec č. 4

g) Bezbariérové řešení, návaznosti na veřejné komunikace

Hlavní přístup do objektu je bezbariérový v souladu s vyhl. 398/2009.

h) Průzkumy a měření

Před zahájením projekčních prací bylo provedeno ohledání místa stavby a zaměření stavby – pasport stavby.

i) Údaje o podkladech pro vytýčení stavby

Poloha stavby je daná.

j) Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty

- jeden stavební objekt

k) Vliv stavby na okolní pozemky a stavby

Objekt neovlivní okolní pozemky, jeho rozměry zůstanou stávající.

l) Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

Při všech pracích je nutné dodržovat související normy, technologické předpisy a platné bezpečnostní předpisy a nařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 a zákon č. 309/2006 (a na něj navazující nařízení vlády č. 68/2010 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci), kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy. Před započítím zemních prací je nutné provést vytyčení podzemních sítí jejich správci.

2) Mechanická odolnost a stabilita

Veškeré nosné prvky vyhoví oběma mezním stavům – Mezní stav únosnosti

- Mezní stav použitelnosti

3) Požární bezpečnost

Požární bezpečnost je řešena v samostatné požární zprávě, která je součástí části „F. Dokumentace stavby“ projektové dokumentace.

4) Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

K narušení životního prostředí dojde pouze po dobu výstavby. Stavební činnost obvykle doprovází nadměrná hluchnost, jejímž zdrojem jsou stavební stroje a nákladní vozidla. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu nevelkého rozsahu, nepředpokládáme použití velkých hlučných stavebních strojů.

Imise hluku se posuzují v souladu s platnými právními předpisy:

- zákon č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů (14.7.2000),
- nařízení vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (15.3.2006),
- vyhláškou Ministerstva zdravotnictví České republiky č. 20/2001 Sb., kterou se zrušují některé prováděcí předpisy vydané v působnosti Ministerstva zdravotnictví (29.12.2000).

Kriteriem hodnocení pro hluky ve venkovním prostředí a hluky pronikající do budov zvenci ekvivalentní hladina akustického tlaku A.

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A se stanoví součtem základní hladiny hluku $L_{aeq,T}=50\text{dB}$ a příslušné korekce pro denní a noční dobu. Pro provádění nových staveb a změn dokončených staveb je v době od 7 do 21 hodin přípustná korekce 10dB k nejvyšší přípustné ekvivalentní hladině akustického tlaku A.

Obyvatelé sousedních domů orientovaných okny obytných místností ke stavbě budou předem informováni o udělení stavebního povolení a zejména o termínu zahájení stavby.

Za dodržení Nařízení vlády č.148/2006 Sb. (15.3.2006) o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a splnění výše uvedených opatření zodpovídá investor stavby. Výše uvedené podmínky jsou nedílnou součástí projektové dokumentace a budou součástí podmínek výběru dodavatele stavby, který je v průběhu výstavby bude dodržovat.

Před zahájením stavby dodavatel předloží doklad o zajištění skládky pro odvoz sutě. Při nakládání s odpady budou dodrženy následující předpisy:

- zákon 185/2001 Sb o odpadech (15.5.2001),
- vyhlášku 383/2001 Sb o podrobnostech nakládání s odpady (17.10.2001),

- metodický pokyn odboru odpadů k nakládání s odpady ze stavební výroby a odpady z rekonstrukcí a odstraňování staveb uveřejněný ve Věstníku Ministerstva životního prostředí, částka 9, ze září 2003.

Popis likvidace odpadů je proveden v souladu se Sbírkou zákonů č. 185/2001 ze dne 15.května 2001 o odpadech a o změně některých dalších zákonů a vyhláškou Ministerstva životního prostředí ze dne 17.října 2001, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů) – Vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb.

<i>číslo odpadu</i>	<i>název odpadu</i>
15 01 01	papírové a lepenkové obaly
15 01 02	plastové obaly
Skupina odpadů „17“ – Stavební a demoliční odpady	
17 01 01	beton – bude odvezen k recyklaci
17 01 02	cihly, střešní tašky – budou odvezeny k recyklaci
17 02 01	dřevo – bude nabídnuto obyvatelům obce jako topné médium
17 02 02	sklo – bude odvezeno na řízenou skládku
17 01 03	plasty – budou odvezeny na řízenou skládku
17 04	kovy – budou odvezeny do výkupu sběrných surovin
17 04 11	kabely - budou odvezeny na řízenou skládku
17 06 04	izolační materiál – bude odvezen na řízenou skládku
17 09 04	směsné stavební odpady – budou odvezeny na řízenou skládku

Veškeré odpady budou tříděny a evidovány – evidenci a doklady o využití a odstranění odpadů předloží investor při kolaudačním řízení.

Ochrana zeleně - Stavba nevyžaduje kácení stromů. Projekt zahrady bude zpracován v samostatné dokumentaci, pokud jej bude stavebník požadovat.

5) Bezpečnost při užívání

V projektové dokumentaci jsou zapracovány veškeré požadavky na bezpečnost při užívání stavby vyplývající z vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Jejich dodržení při výstavbě zajistí stavební podnikatel.

Je nutné dodržovat zejména obecné bezpečnostní požadavky při práci s elektrickými spotřebiči a provádět pravidelnou údržbu (revize) elektroinstalace a hromosvodu oprávněnou osobou.

6) Ochrana proti hluku

Použité materiály a výrobky splňují požadavky normy ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků.

7) Úspora energie a ochrana tepla

Jedná se o zděný dům s jedním nadzemním podlažím. S ohledem na nepřítomnost hydroizolace pod masivními obvodovými zdmi (zdi z plných pálených cihel případně opuky tl. 500 – 700 mm, $U=1,05 \text{ W/m}^2\text{K}$) nebudou tyto konstrukce zatepleny. Zatepleny budou pouze obvodové stěny kuchyně a hygienického zázemí - obvodové zdi z plných pálených cihel 300mm se zateplením kontaktní tepelnou izolací na bázi minerálních vláken o tl 120mm $U=0,29 \text{ W/m}^2\text{K}$, zdi budou proskleny novými okny s izolačním trojsklem $U=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Stropní konstrukce bude tepelně izolována 300 mm minerální vaty $U=0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$, podlaha v řešené části půdorysu bude izolována 100mm EPS $U=0,28 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Výpočty součinitelů prostupu tepla jsou přílohou této zprávy.

8) Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Hlavní přístup do objektu je bezbariérový, na západní straně objektu bude provedena rampa pro přístup na zahradu. V řešené části půdorysu budou provedeny nové dveře – šíře 900 mm + madla, nové WC pro osoby se sníženou schopností pohybu, okna budou mít pákové ovládání nejvýše 1,1m nad podlahou. Všechny tyto prvky a konstrukce musí být v souladu s vyhl. 398/2009.

9) Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Agresivní spodní voda, seismická, poddolování ochranná a bezpečnostní pásma se zde žádná nenacházejí.

10) Ochrana obyvatelstva

Objekt splňuje požadavky na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva dané platnými normami a vyhláškou o technických požadavcích na stavby.

11) Inženýrské stavby (objekty)

a) Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod

Dešťové vody ze střechy objektu jsou svedeny pomocí střešních vtoků samostatným svodem do uliční stoky kanalizační přípojkou. Navržené zpevněné plochy budou spádovány na nezpevněný pozemek, kde se bude dešťová voda vsakovat.

Odpadní splaškové vody budou svedeny do uliční stoky stávající kanalizační přípojkou.

b) Zásobování vodou

Objekt je zásoben vodou z veřejného vodovodního řádu. V rámci této akce dojde k rekonstrukci vodoměrné šachty a přívodních potrubí do objektu od této nové šachty.

c) Zásobování energiemi

Objekt je zásoben elektrickou energií z rozvodné sítě ČEZu, a.s. stávající přípojkou.

d) Řešení dopravy

Pro parkování osobních automobilů lze použít oplocený pozemek stavebníka.

e) Povrchové úpravy okolí stavby

Okolní pozemek se upraví zelení dle požadavků stavebníka, provede se okapový chodník kolem objektu.

f) Elektronické komunikace

Nejsou v projektu uvažovány.