

Akce: Stavební úpravy Klubu důchodců, Činěves č. p. 29  
Investor: Obec Činěves, Činěves 250, 289 01 Dymokury  
Stupeň: Dokumentace pro stavební řízení

## **A. Průvodní zpráva**

Datum : 01/2012

Vypracoval : Ing. František Rulík

## OBSAH

- a) Identifikační údaje
- b) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích
- c) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
- d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů
- e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu
- f) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního plánu popř. územně plánovací informace
- g) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území
- h) Předpokládaná lhůta výstavby a popis postupu
- i) Statistické údaje o orientační hodnotě stavby, údaje o podlahové ploše a počtu bytů

### a) Identifikační údaje

<i>Název stavby:</i>	Stavební úpravy Klubu důchodců, Činěves č. p. 29
<i>Místo stavby:</i>	kat. úz. Činěves 623920, č. par. 26, okres Nymburk
<i>Investor/Stavebník:</i>	Obec Činěves, Činěves 250, 289 01 Dymokury IČ: 00239046 tel.: 325 635 113
<i>Projektant:</i>	<i>stavební řešení, zdravotní technika, požární ochrana:</i> Ing. František Rulík, Ratenice 236, 289 11 Pečky Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, 0009000 tel.: 774 818 970, email: <a href="mailto:f.rulik@email.cz">f.rulik@email.cz</a> <i>architektonické řešení, výkresová část:</i> Ing. arch. Robert Barčík, 503 56 Hlušice 61 <i>statika:</i> Ing. Vladimír Smudek Ph. D. Pavla Hanuše 252, 500 02 Hradec Králové 2 <i>elektroinstalace:</i> Pavel Šafránek, Na Vyhlídce 329/III, Chlumec nad Cidlinou Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, 0601532
<i>Druh stavby:</i>	Kromě klubu důchodců, který je tvořen společenskou místností s příslušenstvím, stavba obsahuje i pět bytových jednotek pro důchodce.
<i>Účel:</i>	Účelem projektu jsou stavební úpravy stávajícího objektu, které zvýší zejména tepelně technický standart stavby a uživatelský komfort objektu. Projekt dále řeší nutné stavební úpravy s ohledem na prodloužení životnosti objektu. Objekt je určen pro bydlení a setkávání důchodců.

### b) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

Objekt je situován v centru obce Činěves v okrese Nymburk, katastrální území Činěves. Okolní území je zastavěno rodinnými domy s přílehlými hospodářskými objekty, ze západní strany objekt sousedí s areálem mateřské školy. Terén je mírně svažitý. Stavebník je vlastníkem nemovitosti, s nemovitostí je možné volně nakládat.

**c) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**

Před zahájením projekčních prací bylo provedeno ohledání místa stavby a zaměření stavby – pasport. Napojení dvora na dopravní infrastrukturu je stávajícím vjezdem z přilehlé komunikace ze severní strany objektu.

Objekt Klubu důchodců je napojen na tyto inženýrské sítě:

- elektřina - ČEZ, a.s.
- vodovod – veřejný vodovodní řad
- kanalizace – veřejná jednotná kanalizační stoka

**d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů**

Při výstavbě musí být dodrženy všechny podmínky dotčených orgánů i sousedů - viz. samostatné vyjádření. Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány v projektové dokumentaci.

**e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Navržené stavební úpravy splňují vyhlášku 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

**f) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního plánu popř. územně plánovací informace**

Jedná se o stávající stavbu.

**g) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území**

Neobsazeno.

**h) Předpokládaná lhůta výstavby a popis postupu výstavby**

Stavba bude zahájena v 2. polovině roku 2012 a dokončena bude pravděpodobně do konce roku 2013.

Stavba bude zahájena výměnou střešní krytiny a otvorových výplní. Poté bude provedena rekonstrukce fasády a současně s ní budou probíhat stavební úpravy v interiéru stavby.

**i) Statistické údaje o orientační hodnotě stavby, údaje o podlahové ploše a počtu bytů**

Orientační hodnota stavby – 3 800 000 Kč

Počet bytových jednotek – 5 stávajících

Zastavěná plocha domu - 315,7 m<sup>2</sup>

Celková podlahová plocha – 230,1 m<sup>2</sup>