

- pronájem lůžek na faře ze současných 250,-- Kč/osoba/noc na 300,-- Kč a v době kolem konce roku ze současných 350,-- Kč/osoba/noc na 400,-- Kč

- pronájem areálu stodoly na faře ze současných 5.500,-- Kč za období pátek-neděle na 8.000,-- Kč za stejné období, v případě pronájmu 1 dne navrhujeme nájemné 3.000,- Kč, na faře došlo k rozšíření prostoru pronájmu, zlepšení vybavení

- pronájem areálu stodoly pro místní občany 1 x za rok 4.000,- Kč

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení pronájmů na Faře č.p. 1: pronájem lůžek na faře na 300,-- Kč a v době kolem konce roku na 400,-- Kč

- pronájem areálu stodoly na faře za období pátek-neděle na 8.000,-- Kč, v případě pronájmu 1 dne 3.000,-- Kč, pronájem areálu stodoly pro místní občany 1 x za rok 4.000,-- Kč Vše od 1.1.2024.

PRO: Ing. František Moravec, Ing. Zuzana Bittmanová, Mgr. Zuzana Sýkorová, Zdenka Sýkorová, Ondřej Souček, Jaroslav Knap, Josef Hordina, Václav Bittman

PROTI:

ZDRŽEL SE:

4.1.E4 - Chatky Zásadník

- pronájem chatiček u rybníka Zásadník – FV navrhuje zvýšení ze současných 350,-- Kč/1 chata/1 den na 450,-- Kč + pronájem velké chaty 450 Kč/den

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení pronájmů za chatičky a velké chaty u rybníka Zásadník na 450 Kč/chatu/den: Vše od 1.1.2024

Ondřej Souček: a nešlo to chválit jako jeden bod.

Místostarostka: ne, nejde to.

PRO: Ing. František Moravec, Ing. Zuzana Bittmanová, Mgr. Zuzana Sýkorová, Zdenka Sýkorová, Ondřej Souček, Jaroslav Knap, Josef Hordina, Václav Bittman

PROTI:

ZDRŽEL SE:

4.1.E5 - Obecní úřad čp. 250

- pronájem nebytových prostor – lékařka – FV navrhuje zvýšení ze současných 6.000,-- Kč ročně na 7.200,-- Kč

- pronájem nebytových prostor – kosmetika, pedikúra – FV navrhuje zvýšení ze současných 6.000,-- Kč ročně na 7.200,-- Kč

- pronájem nebytových prostor – masáže – FV navrhuje zvýšení ze současných 6.000,-- Kč ročně na 7.200,-- Kč

FV dále navrhuje zastupitelstvu snížení či odpuštění nájemného za ordinaci lékařky, abychom si ordinaci udrželi v obci

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení nájmů místností Obecního úřadu čp. 250 na 7 200 Kč za rok a odpuštění nájemného pro ordinaci lékařky v zájmu udržení ordinace v obci Vše od 1.1.2024.

p. Bittmanová: možná by bylo lepší místo místností nebytových prostor.

Starosta: takže přečtu znova usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení nájmů nebytových prostor obecního úřadu čp. 250 na 7 200 Kč za rok a odpuštění nájemného pro ordinaci lékařky v zájmu udržení ordinace v obci vše od 1.1.2024.

PRO: Ing. František Moravec, Ing. Zuzana Bittmanová, Mgr. Zuzana Sýkorová, Zdenka Sýkorová, Ondřej Souček, Jaroslav Knap, Josef Hordina, Václav Bittman

PROTI:

ZDRŽEL SE:

4.1.E1 - Kadeřnictví v čp. 184

- nájemné bylo naposledy zvýšeno v roce 2019 na současných 14.400,-- Kč ročně, FV proto navrhuje jen částečné zvýšení o 600,- Kč na 15.000,-- Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení nájmu pro kadeřnictví v čp. 184 na 15 000 Kč za rok. Od 1.1.2024.

PRO: Ing. František Moravec, Ing. Zuzana Bittmanová, Mgr. Zuzana Sýkorová, Zdenka Sýkorová, Ondřej Souček, Jaroslav Knap, Josef Hordina, Václav Bittman

PROTI:

ZDRŽEL SE:

p. Sýkorová: připomínka.

p. : můžu se zeptat. Vy jste lékařce zvýšily nájem na 7 200 Kč a nakonec se jí odpouští vše. P. doktorka měla problémy s nájmem?

Místostarostka: měla, myslím, že budeme rádi když ji tady udržíme.

p. : já se jenom ptám, jestli jsem to dobře pochopila.

4.2. Kontrolní výbor: - Informace předsedy kontrolního výboru

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předseda kontrolního výboru nám onemocněl, takže informaci podám jenom já nebo jestli chce někdo z kontrolního výboru. V podstatě jde o to, že byla provedena inventarizace majetku, je součástí závěrečného účtu. Byly odepsány některé navržené věci, ještě není vše odepsané. V průběhu roku to bude odepsané vše.

Místostarostka: naposledy jsme říkaly, že si to nějak vyčíslíme.

p. Bittmanová: nebo alespoň seznam

p. Sýkorová: máme někdo ten seznam

Místostarostka: pan Kršňák seznam posílal. Spíš bych udělala cenu, za kolik bylo odepsáno, kolik odepisujeme.

Ondřej Souček: je nutnost to schvalovat, pokud nemáme částku. Já bych to odložil. Diskuze o inventarizacích o vyšší hranice, kdy dávat do inventur. Částka do 50 Kč navýšit to se tam dává každá lopata.

Místostarostka: teď už se tam dává majetek na 1 000 Kč.

p. Sýkorová: máme tu částku.

Starosta: máme

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje inventarizaci majetku po úpravách, včetně seznamu vyřazeného majetku v částce 22 811,98 Kč.

PRO: Ing. František Moravec, Ing. Zuzana Bittmanová, Mgr. Zuzana Sýkorová, Zdenka Sýkorová, Ondřej Souček, Jaroslav Knap, Josef Hordina, Václav Bittman

PROTI:

ZDRŽEL SE:

4.3 Kulturní komise : - Informace předsedy kulturní komise.

p. Hordina: mluví o dětském dnu, o možnosti zájezdu pro rodiny s dětma do Přerova, o třech turnusech příměstských táborů.

p. : můžu se zeptat kolik stály tyto akce obec.

p. Sýkorová: na kulturu je vyčleněno 150 000 Kč

Místostarostka: 165 000 Kč.

p. : spolek dostane dotaci 25 000 a obec po něm chce pořádat akci a na kulturu má 165 000 Kč. Dále mluví znovu o dotacích spolkům.

p. Sýkorová: pravidla pro dotace spolkům se tolikrát měnila a nikdy to nebude dobře ani jednou.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Zastupitelstvo bere zprávu na vědomí

5. Rozpočtové opatření č.2/2023

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2023

PRO: Ing. František Moravec, Ing. Zuzana Bittmanová, Mgr. Zuzana Sýkorová, Zdenka Sýkorová, Ondřej Souček, Jaroslav Knap, Josef Hordina, Václav Bittman

PROTI:

ZDRŽEL SE:

6. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2022

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Vytknuté chyby a nedostatky:

- Inventurní soupisy územního celku neobsahovaly podpisový záznam odpovědné osoby a záznam osoby odpovědné za provedení inventury.

- Za výkon funkce člena výboru/komise ode dne 2.11.2022 byla odměna poskytnuta v rozporu se zákonem a to zpětně.

- Neuvolněnému starostovi obce byla chybně stanovena a vyplacena odměna od 1.11.2022

Bylo odstraněno ve výplatách v dubnových výplatách

- Schválené rozpočtové opatření nebylo zveřejněno v souladu se zákonem. tj. do 30 dnů ode dne jeho schválení. Opatření: důsledně sledovat vyvěšení dokumentů na úřední desku

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Činěves za rok 2022 včetně přijatých opatření k nápravě.

PRO: Ing. František Moravec, Ing. Zuzana Bittmanová, Mgr. Zuzana Sýkorová, Zdenka Sýkorová, Ondřej Souček, Jaroslav Knap, Josef Hordina, Václav Bittman

PROTI:

ZDRŽEL SE:

7. Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství s firmou EKO-KOM a.s.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství s firmou EKO-KOM a.s. a pověřuje starostu jejím podepsáním

PRO: Ing. František Moravec, Ing. Zuzana Bittmanová, Mgr. Zuzana Sýkorová, Zdenka Sýkorová, Ondřej Souček, Jaroslav Knap, Josef Hordina, Václav Bittman

PROTI:

ZDRŽEL SE:

8. Žádost o příspěvek na den železnice – obec Dymokury

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje příspěvek pro obec Dymokury na Den železnice ve výši 5000 Kč

p. Bittmanová: tam už jsou provedeny rozpočtové změny.

Místostarostka: nejsou potřeba.

PRO: Ing. František Moravec, Ing. Zuzana Bittmanová, Mgr. Zuzana Sýkorová, Zdenka Sýkorová, Ondřej Souček, Jaroslav Knap, Josef Hordina, Václav Bittman

PROTI:

ZDRŽEL SE:

9. Schválení příkazní smlouvy – dopravní obslužnost

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje příkazní smlouvu na dopravní obslužnost s městem Nymburk a schvaluje příspěvek ve výši 180 Kč na občana a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

PRO: Ing. František Moravec, Ing. Zuzana Bittmanová, Mgr. Zuzana Sýkorová, Zdenka Sýkorová, Ondřej Souček, Jaroslav Knap, Josef Hordina, Václav Bittman

PROTI:

ZDRŽEL SE:

10. Smlouva na administraci žádosti o dotaci na Zachování porostního typu hospodářského souboru (ZptHS)

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o dílo na podání a administraci žádosti o dotaci na zachování porostního typu hospodářského souboru (ZptHS) a pověřuje starostu jejím podpisem.

PRO: Ing. František Moravec, Ing. Zuzana Bittmanová, Mgr. Zuzana Sýkorová, Zdenka Sýkorová, Ondřej Souček, Jaroslav Knap, Josef Hordina, Václav Bittman

PROTI:

ZDRŽEL SE:

11. Různé

11.1. Objednávka služeb na provozování informačního systému MUNIPOLIS

Starosta: smlouva je na rok. Musíme si pohlídat jak nám to běží, a kdyžtak smlouvu včas vypovědět.

Místostarostka: smlouvu jsme neschvalovaly.

Starosta: smlouvu jsme neschvalovaly, to je na základě objednávky. Částka je asi 17 000, tak jsem to podepsal, protože to muselo být do 17.5., teda 31.5. končil pilotní projekt. Myslím si, že částka 17 000 Kč není tak moc, pokud se nám podaří to zprovoznit tak aby to fungovalo jak má. Tohle je v podstatě jako informace.

Místostarostka: takže 21 000 s DPH.

19.30 Odešla zastupitelka Bittmanová

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Starosta informoval zastupitelstvo o provozování systému Munipolis v obci na 1 rok.

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí

11.3. Projekt na rybník Ohrada

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Starosta: nedošlo ke směně pozemků, práce stojí. P. namítá, že nějakou práci odvedl a poslal vyúčtování co všechno pro nás udělal a požaduje 11 950 Kč bez DPH. Mohl bych mu to schválit a nechat zaplatit bez toho aby to schválilo zastupitelstvo. Vzhledem, že jsem u toho nebyl, nemůžu potvrdit, že se toho p. Ing. zúčastňoval, říká, že ano, že se toho účastnil, sháněl lidi, geodeta.. Navrhuju abychom mu to zaplatily.

p. : kolik to celý stálo.

Starosta: to nevím, to jsem tu ještě nebyl.

p. : takže nikdo neví kolik to občany stálo.

Starosta: to by se muselo vytáhnout z účetnictví.

p. Sýkorová: to je přece nějaká investice do budoucna.

p. : evidentně žádná není, na začátku se říkalo, že to shoří, když někdo nebude chtít směnit, tak to shořelo.

Ondřej Souček: shořelo, on v tom nikdo nepokračoval. To je na mrtvém bodě.

p. Sýkorová: takhle jsme se dohodly, tak se podle toho jelo. Je to i součástí územního plánu, který bude projednáváný. Podle mě to je správným směrem, protože to bylo kvůli udržení vody v krajině. Co je na tom špatného.

Místostarostka: vlastně poslední je, že jsme se sešly se zástupci vlastníků těch pozemků.

p. Sýkorová: ve většině případů došlo k nějaké shodě, že prostě je vůle pokračovat ve směně, pouze asi v jednom případě ale to není nic v čem by nemohlo pokračovat.

Starosta: takže návrh usnesení

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje proplacení nákladů na zpracování přípravy projektové dokumentace na rybník Ohrada Projektční kanceláři - Ing. i ve výši 11950 Kč bez DPH

PRO: Ing. František Moravec, Zdenka Sýkorová, Ondřej Souček, Jaroslav Knap, Josef Hordina, Václav Bittman

PROTI:

ZDRŽEL SE: Mgr. Zuzana Sýkorová

11.4. Informace o poskytnutí příspěvku na hospodaření v lesích
Starosta informoval zastupitelstvo o podání žádosti za rok 2022

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí

11.5. Žádost o osvobození od místních poplatků - Novákovi č.p, 252

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Starosta předčítá žádost.

Starosta: mě se nepodařilo najít směrnice, kterou tady citoval.

Místostarostka: musí tam být, vždyť se to řešilo i v loni.

Starosta: v loni jste jim to neschválily.

Místostarostka: ne

Starosta: takže nemá pravdu.

Místostarostka: on si v loni nedával tohle odůvodnění.

Starosta: i když to doloží, tak mu to nepromijíme.

Starosta: já se ptal jestli v tom baráku někdo platí, prý ano. Takže oni tam nebydlí.

Místostarostka: ale těch lidí je tady víc v Činěvsi, kdo tady platí a nebydlí.

Starosta: pokud máte v té vyhlášce trvalý pobyt tak asi nemají nárok. Asi tohle bych zatím odložil. Já to hodím na ten svaz obcí ať mi to rozhodnou. Když tam máme právní poradnu zadarmo a platíme jim nemalé peníze.

Zastupitelstvo ukládá starostovi prověřit odpuštění poplatků z odpadu a do příštího zasedání přinést řešení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo neschvaluje osvobození od místních poplatků pro _____ a, _____, _____, trvale hlášených v čp. 252 a pověřuje starostu prověřením smluv a informací, které oni uvádějí zda mají nebo nemají na to nárok do příštího zastupitelstva.

p. Sýkorová: když to nezaplatí a nebudou osvobozeni tak se to může vymáhat

PRO: Ing. František Moravec, Zdenka Sýkorová, Ondřej Souček, Jaroslav Knap, Josef Hordina, Václav Bittman, Mgr. Zuzana Sýkorová.

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Odloženo

11.6. Informace o nevymáhání neuhrazených faktur a poplatků

Řešeno v bodě Závěrečný účet tak tento bod z projednání vypouštím.

11.7. Zápis do obecní kroniky

Starosta: dostaly jsme návrh na zápis do kroniky za rok 2021 máte k tomu někdo něco.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje kapitolu do kroniky obce za rok 2021

PRO: Ing. František Moravec, Mgr. Zuzana Sýkorová, Zdenka Sýkorová, Ondřej Souček, Jaroslav Knap, Josef Hordina, Václav Bittman

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Ondřej Souček: já jsem se chtěl zeptat ten _____ už to dopsal.

p. Sýkorová: já si myslím, že ještě ne.

Místostarostka: ne, byl vyzýván, aby to dopsal, ale ještě to neudělal.

Ondřej Souček: takže výplatu vzal, práci neodvedla a už se to vleče 6 let.

Místostarostka: za to co neodevzdal si výplatu nevezal.

Ondřej Souček: to nemáš pravdu on byl kronikář bral výplatu a práci neodevzdal.

Místostarostka: vím, že něco dával tak to prověříme, já myslím, že jsme schvalovaly peníze za to odevzdal. Prověříme to.

p. _____ : dělal to zadarmo než se ty peníze odhlasovaly.

Ondřej Souček: máte pravdu on to nedělal.

p. _____ : když to dělal tak ještě nebyly peníze. To se odhlasovalo asi před 5 rokama, že za to budou peníze.

Starosta: dobře do příště prověříme.

11.8. Pověření starosty na zastupování obce na valné hromadě VaK Nymburk konané dne 8.6.2023

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje delegování starosty obce Ing. Františka Moravce na řádnou valnou hromadu a pověřuje starostu obce k zastupování na valné hromadě VaK Nymburk dne 8.6.2023

PRO: Ing. František Moravec, Mgr. Zuzana Sýkorová, Zdenka Sýkorová, Ondřej Souček, Jaroslav Knap, Josef Hordina, Václav Bittman

PROTI:

ZDRŽEL SE:

11.9. Žádost o podporu linky bezpečí (přes dárcovskou bránu)

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje finanční příspěvek ve výši 1000 Kč na provoz dětské krizové linky

PRO: Ing. František Moravec, Mgr. Zuzana Sýkorová, Zdenka Sýkorová, Ondřej Souček, Jaroslav Knap, Josef Hordina, Václav Bittman

PROTI:

ZDRŽEL SE:

11.10. Žádost o přidělení bytu v klubu důchodců

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádosti paní – trvalé bydliště v Činěvsi a paní : trvalé bydliště

ve Velenicích

Starosta: takže podle pravidel, která tady máte, že se přednostně přiděluje byt občanů Činěvsi, navrhuje schválit přidělení p.

p. Sýkorová: ona je důchodkyně, že je důchodkyně.

Starosta: to doufám, to jsem neprověřoval.

p. : a z jakého důvodu žádá o sociální bydlení, je dotovaný obcí.

p. : vy ten byt teď předěláváte, stojí to obec hodně peněz jak to, že už to není v tom nájmu. Každý kdo jde do domova důchodců a když je ten domov nový tak platí o hodně víc než tady. Už by se to mělo promítnout v nájmu, když jde do nového opraveného bytu.

Místostarosta: to je mylná informace, ten byt do kterého půjde p. ten se neopravuje. To je první zásadní věc. Opravuje se byt p. a to z toho důvodu, že tam byl problém s vodou s elektrikou.

p. : to chápu, takže by se měl zvednout nájem p. . Když se tam dávají obecní peníze.

Starosta: to byl poslední byt, který nebyl opravený. Byl v hrozném stavu, takže oproti tomu bytu po p. a platila stejný nájem jako ostatní a těm se to taky nezvedalo, pořád platí stejně.

p. tak, že když se tady čtyři roky o tom mluvilo, že by se měly ty nájemné zvednout, tak se to neudělalo a platí pořád stejně. Finanční komise mi říkala, že to nejde. Když se do toho ty peníze dávají, tak by se to mělo v nájmech promítnout ty peníze jsou občanů a vy zastupujete občany a máte být správní hospodáři.

Jako tady ta kuchyňka ta stále pěkný prachy a někdo si pronajmout může a jiný ne. To nedává smysl.

p. Sýkorová: to teď nebudeme řešit. Když jsme měly pracovní schůzku a mluvilo se o zvyšování nájmu tam je myslím podle občanského zákoníku když jsou prováděny nějaké úpravy, zhodnocení majetku tak majitel nemovitosti může tak 10% promítnout v nájmech. To by bylo hrozně skokový. Nájem jsem důchodcům v době krize a pandemie nechťely. Ale teď nějakým postupným zvyšováním v rámci právních možností můžeme to jednou za 3 roky zvednout ale prostě postupně. Ne, že jim napálíme z 1000 Kč 5000 Kč, to nechceme. V Dymokurech je to třeba 58 Kč za metr.

p. : p. starosta říká, že tam je to dotovaný.

p. Sýkorová: psala jsem všude. Neexistuje nějaká evidence srovnatelného nájmu. Nevím jak to srovnatelný nájemný zjistit.

Místostarostka: už se jednou o zvyšování nájmu jednalo a bylo to v době covidu a byl to bod na zastupitelstvu a bylo odsouhlaseno, že se nájemné nebude zvyšovat. Už jednou se o tom jednalo.

p. : když se byt opravuje a někdo tam jde tak by měl mít nájem okamžitě vyšší všude to tak je. Každý rok je inflace. P. mluví dále jak to funguje v jiných domovech důchodců.

p. Sýkorová: inflace musí být ve smlouvě uvedená, ono to nejde.

p. : takže to je o špatných smlouvách.

p. Sýkorová: není o to o špatných smlouvách.

Ondřej Souček: kolik je tam nájem

p. Sýkorová: kolem 1000,- Kč

Ondřej Souček: takže 12 000,- za rok a rekonstrukce bytu a rekonstrukce bytu může stát třeba 150 000,- Kč. Ty lidi jsou zvýhodnění vůči ostatním, musí se to vést v patrnosti a ostatním lidem se taky nějak ulehčit.

p. Sýkorová: já jsem to vysvětlovala, příští rok můžeme nájem zase zvýšit.

p. : nový člověk může mít úplně jiný nájem než staří.

Ondřej Souček: s tímhle tím souhlasím, když jde někdo nový do bytu, novou smlouvu a v ní ošetřenou inflaci.

F. : bydlet za 1000,- je prostě směšný.

F. jsou tam hlavně lidi, kteří prodají dům a jsou bydlet do obecního za 1000,- Kč měsíčně.

Ondřej Souček: vem si zase babičku, která si musí topit, obstarat uhlí, revizi komína to není jednoduché, pro takové je tady domov. Pokračuje diskuze o nájmu v klubu důchodců.

Ondřej Souček: nájem se nenavýšoval alespoň 10 let.

Dále se mluví o pravidlech, jak přidělovat byty v klubu důchodců.

p. Knap: teď řešíme přidělení bytu p. a ne smlouvu, teď bylo schváleno zvýšení nájmu, tak tato diskuze je bezpředmětná. Teď jde o rozhodnutí p. kladně nebo záporně. Teď nemůžeme řešit cenu za kolik.

p. : a kdy to budete řešit až bude podepsaná smlouva, to už je trošku pozdě.

p. Starosta: dobře tak, že to teď odložíme.

Další diskuze o přidělení bytu, mluví jeden přes druhého a dále se řeší opět uzavírání nájemních smluv.

V 20.1 hod. odešla zastupitelka Zuzana Sýkorová

p. Starosta: já to přeruším

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje přidělení bytu paní a pověřuje starostu prověřením podmínek zda splňuje podmínky přidělení a po prověření podmínek nájemní smlouvu neuzavírat – návrh nájemní smlouvy nechat schválit zastupitelstvem

Opět diskuze na téma jakou smlouvu připravit respektive cenu nájmu zda starý nájem nebo nový.

p. Sýkorová: je schválen metr² a ne smlouva.

Ondřej Souček: schválení navýšení není špatně a teď je potřeba si říct když začíná nový právní vztah což smlouva vlastně je tak jakým způsobem pokračovat.

p. Hordina: my jsme si schválily 70 Kč za metr² a ne jestli u starých nebo nových prostě u všech.

Diskutuje se o bodu zvýšení nájmu a o uzavírání smluv, o právním rámci na uzavírání smluv.

p. : musíte revokovat to co jste schválily

p. Sýkorová: a nejde to odložit

p. Starosta: můžeme to odložit ten byt stejně ještě není volný.

Ondřej Souček: tady jde o to jestli s tím ona může počítat.

Starosta: dobře takže tento bod stahuji z jednání zastupitelstva.

Opět se řeší smlouvy na nájmy, pro koho je klub důchodců, mluví jeden přes druhého.

Starosta: takže jsme se domluvily, že to zatím odložíme.

Všichni mluví o výši nájmu, propočítává se kolik budou nové nájmy.

Starosta: prosím opusťte již tento bod už bylo řečeno co se dalo říct a pokračujeme.

Ondřej Souček: tady je za všech tak trochu závist.

p. : zastupujete občany a máte se chovat jako hospodáři.

p. Sýkorová: ano přesně tak se chováme, protože místo aby byl ten byt prázdný tak se pronajme tomu kdo ten nájem bude platit, chováme se jako správní hospodáři a máme jako zastupitelé povinnost se řádně starat o majetek.

p. : obec by asi měla mít nějaký fond na údržbu a tam by měla evidovat údržbu domu a ta by se měla na ty byty rozpočítat. Jsou tady babičky kterým opravdu nikdo nepomůže. Když ti lidé půjdou jinam tak si to musí všechno zaplatit. A když na to nemá tak může na sociálce požádat aby mu na ten byt připlatili. Ty lidi co bydlí v klubu jsou zvýhodněný proti těm babičkám co jsou doma a musí se o všechno postarat. P. Souček rozebírá finanční situaci důchodců., uvádí třeba p. , moc nedělal celý život proč má mít

výhodu a třeba taková p. celý život dělala a nemá žádnou výhodu. Proč si má někdo hradit všechno o a jiný má sociální výhody.

p. Sýkorová: ta babička, který nezvládá ten svůj dům má možnost si požádat o byt, pro tyto lidi je to dělané, když si nepožádá jak má někdo vědět, že to nezvládá.

p. : já jen říkám, že by měl být nějaký bytový fond a ten by se měl nějakým procentech do těch nájmu rozpouštět.

Starosta: to by muselo být ve smlouvách

p. : někdo nezvládá dům, dám ho dceři a já půjdu bydlet za 1000,- do bytu, proč se dcera nepostarává. Kdyby to bylo třeba za 3 až 4 tisíce, prosím ale za 1000,-.

Starosta: takhle jak to říkáte je to v podstatě neřešitelný. To co říkáte vy má hlavu a patu ale to se musí připravit.

p. Souček: pane starosto za rok za dva.

Starosta: musí se to připravit, nepodaří se nám to napasovat do této smlouvy. Teď jsme to odložily, něco můžeme upravit ale nepovede se určitě všechno. Takže já bych přešel k dalšímu bodu

11.11. Výpověď z nájmu obecních pozemků

Starosta: smlouvy by se měly do konce srpna vypovědět a během příštího roku uzavírat nové. Já říká, že to úplně ještě nemám nastudovaný jakým způsobem to proběhne. Souhlasím, že by nemělo vypisovat asi o nejvyšší cenu výběrový řízení, ale mělo by tam být zohlednění pro místní zemědělce. Tohle ještě nevím a je to ještě daleko. Zatím je na pořadu dne výpověď smluv.

Ondřej Souček: já jsem se na to chtěl zeptat. Místostarostka na to upozorňovala, jaký s tím má zájem, ponese za to zodpovědnost, kdo to připraví. Aby to nebylo zase dohadování jako teď.

p. : já do toho dělám spoustu let takže pozor na jednu věc slyšel jsem, že to iniciovala místostarostka takže pozor. Je tady původní nájemní smlouva, kterou stát umožnil respektovat jako pachtovní. Pozor tady se píše v té smlouvě v dodatku, který odsouhlasilo zastupitelstvo v roce 2017 a tady je nájemné natvrdo do 31.12.2024 takže ten nájem končí natvrdo 31.12.2024. Podle tohoto dodatku a není o čem diskutovat. Místostarostka tady vyvolala výpověď tak se opírá o článek 6 původní smlouvy na který ten dodatek navazuje kde se píše pronajimatel a nájemce jsou oprávněni ne, že je to povinnost vypovědět vzájemně smlouvu a pro jsem u toho kdysi byl od začátku a tam je ten problém, kdyby obec třeba chtěla udělat rybník nebo zase ten soukromník aby měli právo od té smlouvy vystoupit v podstatě tou výpovědní lhůtou. Takže můžete to dát ale posunete to jen o 3 měsíce. To beru jednou to končí, tak to končí. Tady je problém jedna věc jestli pak víte, když dáte natvrdo výpověď kolik je tady pozemků na tři sta pozemků na který dáte natvrdo výpověď a v tu chvíli se tady píše že by mu měly předat a kdyby někdo chtěl, že by to mělo být správně vykolikované, protokoly a předat. A teď zemědělský rok začíná 1. října a tady to je 31.12., já jenom říkám kamarádsky se na tyto věci připravit. Dále mluví o pozemcích, o cestách. Kdo cesty předá, kdo je převezme. Jeden podnikatel dal výpověď na 11 a, a je to uprostřed pozemku, kdo se tam na to dostane, to je první problém. Kombajn musí mít 4 m, tak mi řekněte kdyby se obnovovaly ty cesty, kdo by to kolíkoval, tak ten kombajn tam nevjede, cesta je třeba jen 3 m. Dále mluví o dostupnosti políček. Já jenom varuju před nějakou excesou Myslím kamarádsky, že je potřeba si na to sednout, co s tím když se obec pustí do takovéhle nějaké hry, je to potřeba. Musí to být právně podložený nebo vysoutěžený ale domyslet všechna úskalí. Lidí který tady proti tomu brojí, třeba tady v Činěvsi ať si to vezmou na zodpovědnost. A ještě bych řekl, že všude v okolí kde jsme soutěžily nebo prostřednictvím někoho, nikde se nechytáte. Ty vesnice drží při sobě, nepustí si tam cizí lidi. Příklad sem jezdí někdo z Bohdanče, sebere dotace, zase odjede. Jsou zničené cesty, třeba přeoře cesty.

Ondřej Souček: já jsem chtěl jen ukázat, aby se nedělalo nic zbrkle. Dám výpověď, lhůta poběží a co dál.

p. Bittman: to máte strach, že by vám to někdo vyfoukl.

p. :ne

Ondřej Souček: ne, o to přece nejde. Hele vyfoukne, vyfoukne já si poradím jinak. Teď mi řekněte jsou s nějakým, p. nebo já problémy. To funguje. Teď se to nějakým způsobem rozbije, bude to fungovat dál. Nebo to nebude fungovat, ale když to nebude fungovat kdo za to bude zodpovědný..

p. Bittman: ale tady jde o to jestli se ta výpověď musí dát a jakým způsobem. Jestli to převést nebo pokračovat dál. To nám nikdo nevysvětlil.

p. Souček : já vám to vysvětluju, dodatek je, že smlouva platí do 31.12.2024.

Starosta: a proto se musí dát výpověď podle zákona.

p. : nemusíte, ta smlouva k 31.1.2024 končí.

Starosta: musím, protože jinak se budete točit na tom, že ta smlouva nebyla vypovězená, protože v zákoně je jasně napsáno, že pachtovní smlouva který končí za rok tak se musí rok tuším do října, my to máme do srpna vypovědět, před začátkem hospodářského roku. Aby zemědělci věděli, teď jsem dostal výpověď a mám rok na to abych se na to připravil.

p. mluví o bývalých JZD, o zničených cestách. O nových nájemcích, jak se na pole budou dostávat, zda bude obec budovat nové cesty, pokud bude pozemek nového nájemce uprostřed pole jiného nájemce.

Diskuze na téma pozemkové úpravy, mluví více lidí najednou.

Starosta: o tomhle se nehádejte, já jsem mluvil přímo s člověkem, který dělal pozemkové úpravy vedle, ptal jsem se ho kdy přijde na řadu obec Činěves. Ptal jsem se minulé starostky a ta mi řekla, že nejsem na pořadu dne. On mi řekl, že nejsme na pořadu dne, protože jsme nepožádaly. Pozemkový úřad musí dostat žádost, kterou podepíše nadpoloviční většina vlastníků pozemků půdy v obci. A přesto nic nejede.

p. někdo to musí vyvolat.

Starosta: no obec to musí vyvolat.

Ondřej Souček: ty lidi to nepodepsali.

Starosta: o tomhle nemá cenu diskutovat. Musíme to znovu zkusit kdo s tím bude souhlasit.

p. Souček: vysvětluje jak to funguje ve Velenicích, kdy se to táhne od roku 2018. Kde se jeden vlastník vzepřel. Jak je to všechno složitý.

Starosta: já vím jak je to všechno složitý. Tady není za základní vůle, musíme to zase zkusit. No uvidíme.

p. Sýkorová: jak tady zmiňovali, že naše Zuzka měla zájem. Ta neudělala nic jiného než, že upozornila, že končí smlouvy a pokud budeme chtít dát výpověď tak musíme do 31. srpna. Žádné jiné zájem v tom nebyl. Takže to nepřekucujte zas

p. Bittman: já nemám problém, že máte obecní pole, mějte je dál. Udělejte to tak jak se to má.

Opět mluví více lidí najednou o pozemkových reformách.

Starosta: pojďme se o tom bavit a hádat až nastane ta situace. Jakým způsobem se provede uzavření nových smluv, to není na pořadu dne.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo pověřuje starostu podáním výpovědi ze smluv na pronájem zemědělských obecních pozemků – pachtovní smlouvy.

PRO: Ing. Moravec, Josef Hordina, Zdenka Sýkorová

PROTI:

ZDRŽEL SE: Václav Bittman, Ondřej Souček, Jaroslav Knap

Starosta: tento bod neprošel. Nepotřebuju souhlas zastupitelstva. Je to dané v těch smlouvách, já ty smlouvy vypovědět musím tak jako tak. Vzal jsem to do zastupitelstva, protože mě zastupitelé přesvědčují, že ten souhlas potřebuji.

Znovu diskutuje více lidí najednou na téma pachtovní smlouvy.

11.12. Výpověď ze smlouvy o umístění kamerového systému a návrh nového umístění

Starosta informuje o přemístění kamerového systému. Kamera je umístěn na domě p.

Obec platila p. internet. Obec teď měnila poskytovatele internetu. Podmínky měly zůstat stejné. p. techniky vyhodila a stěžovala si, že byli arogantní. P. chtěla zůstat u starého poskytovatele. Nechal jsem si udělat nabídku na přesun kamer na jiné místo. S pan. se nedohodnu tak ji dám výpověď a umístím kamery jinde. Kamery se přesunou na sloupy veřejného osvětlení.

Mluví více lidí o internetu. Internet nám provozuje Galance. Změna nám přinese rychlejší internet. Starosta mluví o výhodách lepšího připojení k internetu, o síti optických kabelů, které budou potřeba do budoucnosti. Až bude potřeba obec převést obec na nové sítě, budeme jenom hledat poskytovatele. Je to asi vzdálenější budoucnost.

p. Sýkorová: já se zeptám jak jsme na tom finančně oproti tomu starému poskytovateli.

Starosta: platíme víc, protože k tomu máme ještě televizi nahoře v klubu. Můžeme udělat výběrko jestli by třeba O2 nabídlo míň.

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí

11.13. Informace o nabídce na právní ochranu obce DAS . Toto pojištění není pro nás asi na pořadu dne. Týkalo by se to všech zastupitelů , ale ty ceny jsou třeba 21 000,-.

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí

11.14. Informace o nabídce na elektronickou desku pro obec

Starosta: Je to skvělá věc, ale za mě dost drahá. 15 000,- měsíčně nájem.

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí

11.15. Doplnění usnesení č. 3/2022 bod 6. Rozpočet obce Činěves

Zastupitelstvo schválilo rozpočet obce Činěves tak, jak byl projednán. Rozpočet obce na rok 2023 byl sestaven jako schodkový. Schodek ve výši 15.537.246,- Kč bude hrazen z finančních prostředků obce z minulých let.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje doplnění usnesení č.3/2022 rozpočet obce Činěves o text: Rozpočet obce na rok 2023 byl sestaven jako schodkový. Schodek ve výši 15.537.246 Kč bude hrazen z finančních prostředků obce z minulých let.

PRO: Ing. František Moravec, Zdenka Sýkorová, Ondřej Souček, Jaroslav Knap, Josef Hordina, Václav Bittman

PROTI:

ZDRŽEL SE:

12. Diskuse

Starosta: má někdo něco do diskuze

p. : jak se řeší parkování na chodníku na Městec.

Starosta: parkování jsem s nima řešil, když tam byla firma na reklamaci. Tak tam zrovna parkoval. Stál zadníma kolama na místě, kde se chodník propadl. Nemyslím, že je to tím, že tak parkuje. Chtěl jsem ať si auta dají pryč, protože parkovat na chodníku nemohou. Ptal se mě, kde má tedy parkovat. Chtěli parkovat u p na dvoře, ten jim to nedovolil. To se nedivím, že to nedovolil. A nakonec nacpali aute přede mnou do vjezdu u toho baráku. Jestli teď stojí na chodníku nevím, já jsem ho tam poslední dobou neviděl.

p. : já je, že to stálo dost peněz.

Starosta : já jsem mu říkal, že tohle dělat nemůže.

p. : to si to nemůže dát na ten plac dole.

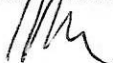
Starosta: dole co tam teď stojí ten vrak, který údajně koupili oni, auto se odhlásilo a oni ho nepřihlásili. Údajně ho může obec odtáhnout ale zas to stojí peníze. Ještě někdo něco. Nic. Takže děkuji za pozornost a končím zasedání.

14. Závěr

Starosta ukončil zasedání v 21.00 hodin.

Zápis ověřili:

Josef Hordina



Jaroslav Knap

USNESENÍ Č. 6/2023
ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 5. června 2023
ZASTUPITELSTVO OBCE SCHVÁLILO:

- 1A** Ověřovatelé zápisu pana Josefa Hordinu a pana Jaroslava Knapa
- 1B** Zapisovatele paní Jitku Boháčkovou
- 2** Doplněný přednesený program

11.2 Zakoupení rybí osádky dle návrhu hospodáře na rybníce Zásadník 350 – 500 kg za cenu dle platné nabídky v době provedení.

4.1.A1 Účetní závěrku obce Činěves za rok 2022 v plném rozsahu, neboť poskytuje věrný a poctivý obraz účetnictví a finanční situace obce. Zastupitelstvo současně rozhoduje o převodu hospodářského výsledku za rok 2022 na účet 432 – výsledek hospodaření předcházejících účetních období.

4.1.A2 Přesun z účtu 042 150 ve výši ve výši 99.666,-- Kč - náklady na realizaci chodníku podél silnice III/3248.

Odpis promlčených pohledávek bez možnosti jejich vymáhání ve výši 243116.26 Kč.
Závěrečný účet obce Činěves za rok 2022 včetně zapracovaných připomínek.

4.1.B1 Účetní závěrku Mateřské školy Činěves za rok 2022.

4.1.B1 Převod zhoršeného hospodářského výsledku MŠ Činěves z rezervního fondu.

4.1.C1 Dotaci pro RSZ Zásadník ve výši 15000 Kč. Podpisem veřejnoprávní smlouvy pověřuje starostu obce.

4.1.C2 Dotaci pro Myslivecký spolek Činěves – pole, z.s. ve výši 25000 Kč. Podpisem veřejnoprávní smlouvy pověřuje starostu obce.

4.1.C3 Dotaci pro Nadační fond Františka Lukeše ve výši 25000 Kč. Podpisem veřejnoprávní smlouvy pověřuje starostu obce.

4.1.C4 Dotaci pro Biotop Zásadník, z.s. ve výši 10000 Kč. Podpisem veřejnoprávní smlouvy pověřuje starostu obce.

4.1.C5 Dotaci pro Tělocvičnou jednotu ČOS Činěves ve výši 25000 Kč. Podpisem veřejnoprávní smlouvy pověřuje starostu obce.

4.1.D Doplnění směrnice 1/2022: Věcné dary při svatbách konaných na území obce Činěves s podmínkou trvalého bydliště jednoho ze snoubenců a u příležitosti jubilejních svateb občanů Činěvsi ve výši 1 000 Kč. Věcný dar ve výši 2000 Kč a peněžitý dar ve výši 500 Kč při příležitosti vítání občánků.

4.1.E1 Navýšení nájmu v klubu důchodců čp. 29 na 70,- Kč za m², po projednání všech náležitostí vyplývajících z uzavřených nájemních smluv.

4.1.E2 Navýšení pronájmů společenské místnosti v klubu důchodců čp. 29 včetně kuchyňky na 650,- Kč/den, pronájem bez kuchyňky na 250 Kč/den, pronájem pro místní spolky 1x ročně bez úhrady, pro praní zvýšení na 60 Kč/ 1 pračka. Vše od 1.1.2024.

4.1.E3 Navýšení pronájmů na faře č.p. 1: pronájem lůžek na faře na 300 Kč/noc a v době kolem konce roku na 400 Kč/noc, pronájem areálu stodoly na faře za období pátek-neděle na 8.000 Kč, v případě pronájmu 1 dne 3.000 Kč, pronájem areálu stodoly pro místní občany 1 x za rok 4.000 Kč. Vše od 1.1.2024.

4.1.E4 Navýšení pronájmů za chatičky a velké chaty u rybníka Zásadník na 450 Kč/chatu/den od 1.1.2024.

4.1.E5 Navýšení nájmu místností Obecního úřadu čp. 250 na 7 200 Kč za rok a odpuštění nájemného pro ordinaci lékařky v zájmu udržení ordinace v obci. Vše od 1.1.2024.

4.1.E6 Navýšení nájmu pro kadeřnictví v čp. 184 na 15 000 Kč za rok od 1.1.2024.

4.2 inventarizaci majetku po úpravách, včetně seznamu vyřazeného majetku v částce 22811,98 Kč.

5 Rozpočtové opatření č. 2/2023

6 Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Činěves za rok 2022 včetně přijatých opatření k nápravě.

7 Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství s firmou EKO-KOM a.s. a pověřuje starostu jejím podepsáním.

8 Příspěvek pro obec Dymokury na Den železnice ve výši 5000 Kč.

9 Příkazní smlouvu na dopravní obslužnost s městem Nymburk a schvaluje příspěvek ve výši 180 Kč na občana a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

10 Smlouvu o dílo na podání a administraci žádosti o dotaci na zachování porostního typu hospodářského souboru (ZptHS) a pověřuje starostu jejím podpisem.

11.3 Proplacení nákladů na zpracování přípravy projektové dokumentace na rybník Ohrada Projekční kanceláři - Ing. Václav Kůrka ve výši 11950 Kč bez DPH.

11.7 kapitulu do kroniky obce za rok 2021

11.8 Delegování starosty obce Ing. Františka Moravce na řádnou valnou hromadu a pověřuje starostu obce k zastupování na valné hromadě Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. dne 8.6.2023.

11.9 Finanční příspěvek ve výši 1000 Kč na provoz dětské krizové linky.

11.15 Doplnění usnesení č.3/2022 rozpočet obce Činěves o text: Rozpočet obce na rok 2023 byl sestaven jako schodkový. Schodek ve výši 15.537.246,-- Kč bude hrazen z finančních prostředků obce z minulých let.

V Činěvsi dne 7.6.2023



Ing. František Moravec, starosta

Mgr. Zuzana Sýkorová, místostarostka