

OBEC ČINĚVES

Činěves 250, 289 01 Dymokury
tel.: 325 635 113, e-mail: ou@cineves.cz

Zápis č. 7/2023

Z veřejného zasedání zastupitelstva obce ze dne 3. Července 2023

1. Zahájení

Starosta zahájil zasedání v 17:35 hodin. Přivítal všechny přítomné a upozornil všechny přítomné, že pro potřebu vyhotovení zápisu ze zasedání zastupitelstva je pořizován zvukový záznam.

Přítomni: Ing. Zuzana Bittmanová, Zdenka Sýkorová, Mgr. Zuzana Sýkorová, Ing. Jan Kršňák, Jaroslav Knap, Ing. František Moravec

Omluveni: Václav Bittman, Josef Hordina, Ondřej Souček

Určení ověřovatelů a volba zapisovatele

A. určení ověřovatelů

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu Ing. Zuzanu Bittmanovou a Zdenku Sýkorovou.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí, aby dnešní zápis ověřili: paní Ing. Zuzanu Bittmanová a Zdenka Sýkorová

PRO: Ing. Zuzana Bittmanová, Zdenka Sýkorová, Mgr. Zuzana Sýkorová, Ing. Jan Kršňák, Jaroslav Knap, Ing. František Moravec

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Usnesení bylo schváleno.

B. volba zapisovatele

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje zapisovatele: Pana Františka Moravce

PRO: Ing. Zuzana Bittmanová, Zdenka Sýkorová, Mgr. Zuzana Sýkorová, Ing. Jan Kršňák, Jaroslav Knap, Ing. František Moravec

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Usnesení bylo schváleno.

2. Schválení programu jednání

1. Zahájení a určení ověřovatelů, zapisovatele
2. Schválení programu jednání
3. Uzavření výběrového řízení na „Výstavbu chodníku podél II/330 a III/33018 v Činěvsi“ a výběr zhotovitele.
4. Informace z úřadu:
 - a) Žádost o osvobození od místních poplatků - Novákovi č.p, 252
 - b) Výpověď z nájmu obecních pozemků
 - c) Žádost o příspěvek – ROAD RACING KLUIB z.s.
 - d) Napojení na kanalizaci č.p. 235
 - e) Přidělení bytu přidělení bytu č. 3 v klubu důchodců č.p. 29 v Činěvsi
5. Diskuze

6. Závěr

Místostarostka: já ještě, měly bychom dořešit ten byt tady v klubu důchodců.

p. Sýkorová: dostala už dopis jaké jsou podmínky pro přijetí, tak by se mělo rozhodnout.

Ing. Bittmanová: a minule se to schválilo nebo ne.

p. Sýkorová: ne, odložilo.

2) Schválení programu jednání

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Starosta obce navrhuje doplnění programu o bod 4c) Žádost o příspěvek – ROAD RACING KLUIB z.s. a

4d) Napojení na kanalizaci č.p. 235 a místostarostka 4e) přidělení bytu v čp. 29 – klub důchodců

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje změnu programu a jeho doplnění o bod 4c), 4d) a 4e) navržený starostou a místostarostkou obce

PRO: Ing. Zuzana Bittmanová, Zdenka Sýkorová, Mgr. Zuzana Sýkorová, Ing. Jan Kršňák, Jaroslav Knap, Ing. František Moravec

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Usnesení bylo schváleno.

3) Uzavření výběrového řízení na „Výstavbu chodníku podél II/330 a III/33018 v Činěvsi“ a výběr zhotovitele.

Starosta obce informuje o výsledku výběrového řízení na zhotovitele pro stavbu „Výstavba chodníku podél II/330 a III/33018 v Činěvsi“

Vzhledem k tomu, že nabízená cena vysoko překračuje očekávání, navrhuje starosta obce ukončit výběrové řízení. Diskutuje se kolik je v rozpočtu vyčleněno celkem peněz na výstavbu chodníku a opravu kanalizace.

Starosta: cena mě v první řadě vyděsila, protože to je skoro 31 000 000,- s DPH, ptal jsem se p. , co by se stalo pokud tu cenu nebudeme akceptovat. Máme dvě možnosti, odsouhlasit a postavit s tím, že by jsme si musely vzít úvěr. Podmínky úvěru nemám, neznal jsem částku. Starosta mluví o podmínkách pro poskytnutí úvěru. Rozhodnutí je o tom jestli to chválíme a vezmeme si úvěr nebo to výběrové řízení zrušíme. Obojí bude špatně. Stále se diskutuje o ceně. Starosta dále mluví o kanalizace, o tom, že má objednané kamerové zkoušky, které ukáží jak vypadá kanalizace a co bude potřeba opravit.

Ing. Bittmanová: oprava kanalizace bude stát spoustu peněz protože se s tím nedělalo celé roky nic. Musíme počítat s tím, že nám to zvýší náklady. Ta kanalizace by se stejně jednou musela opravovat. Stejně nás to čeká, To je něco co se valí před náma.

Starosta: informuje o jednání se zástupcem ČEZU o domech naproti úřadu, zda by se nedalo dát elektrické vedení do země. U ČEZU by musel být projekt a ten trvá 1 až 1,5 roku jeho schválení pak další 2 až 3 roky trvá schválení vlastní stavby a pak teprve stavba. V žádném případě to nemohou při téhle akci. Ale my to jednou musíme udělat, 5 let do něj nesmíme šáhnout a po 5 letech vám chodník rozkopeme a položíme tam kabel. S tím se prostě nic neudělá. Další je optická síť ve vsi. Přejde doba, kdy obce budou muset mít optickou síť, protože data budou v takovém rozsahu, že na úřad přes nic jiného data nedostanete. Když se dělá chodník tak tam dát trubku pro kabely a přípojky k barákům. To by asi bylo na jednání se zhotovitelem, jestli tam tohle udělat. Je to nelehké rozhodnutí.

Místostarostka: máme tři možnosti. První možnost půjdeme do toho, přijmeme dotaci, vezmeme si úvěr a v následujících letech se tady nebude nic dělat. Další možnost, že to dělat nebudeme, odmítneme dotaci a nebude dělat vůbec chodník a budeme čekat až bude problém s kanalizací. Třetí možnost je, že odmítneme dotaci a budeme to dělat na etapy. Když etapy, tak je to horizont 10 let. Ta dnešní cena je šílená ale levnější už to nikdy nebude. Starosta diskutuje o ceně, o tom, jak vyskakují ceny materiálu.

p. Sýkorová: asi by se měli vyjádřit i ostatní, jak to vidí.

Ing. Kršňák: na rozhodnutí se samozřejmě spěchá. Všechno se bude zdražovat.

p. Knap: to je cena za kterou to teď můžeme pořídit příští rok bude zase všechno jinak.

Starosta: teď jde o ten úvěr, kolik si půjčit. Můžeme oslovit banky, peníze z úvěru nebudeme hned potřebovat, protože nějaké peníze na účtech máme. Zatím nemusíme rozhodovat o výši, uvidíme až jaké budou nabídky, podle toho se rozhodnout.

Starosta: ještě se ptám, jak je to s tím archeologickým průzkumem. O ten musíme žádat předem.

Ing. Bittmanová: určitě a buď to si to uděláme my nebo ta firma, to teď nevím.

Dále se mluví o vytyčování chodníku.

Starosta: ještě se neozval Cetin, kdo jim bude dělat přeložky, předpokládám, že ta cena nebude enormní.

Ing. Bittmanová: něco je v rozpočtu i na tu přeložku.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje pořadí firem z výběrového řízení na zhotovitele stavby „Výstavba chodníku podél II/330 a III/33018 v Činěvsi“ a pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy s vybraným zhotovitelem firmou: „Společnost Činěves“, sdružení firem VPK Suchý s.r.o. , IČ: 27085201 a DOT servis s.r.o., IČ: 28893492 za cenu 30 970 729,50Kč včetně DPH.

PRO: Ing. Zuzana Bittmanová, Zdenka Sýkorová, Mgr. Zuzana Sýkorová, Ing. Jan Kršňák, Jaroslav Knap, Ing. František Moravec

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení: Pověřuje starostu jednáním o zajištění úvěru na akci výstavba chodníku podél hlavní silnice II/330 a III/33018 za nejvýhodnějších podmínek

PRO: Ing. Zuzana Bittmanová, Zdenka Sýkorová, Mgr. Zuzana Sýkorová, Ing. Jan Kršňák, Jaroslav Knap, Ing. František Moravec

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Usnesení bylo schváleno.

4) Informace z úřadu:

a) Žádost o osvobození od místních poplatků - č.p, 252

Starosta obce informuje o žádosti o osvobození od poplatků pro , I. u a I trvale hlášených v čp. 252 a konfrontuje jí s Obecně závaznou vyhláškou obce č. 1/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Starosta: rodina doložila, potvrzení o tom, že poplatky za odpad platí ve vsi, kde bydlí. Dům v Činěvsi, kde jsou hlášeni, je trvale obydlen a poplatek za odpad placen. Tudíž by měli být osvobozeni.

Ing. Bittmanová: to my všechno víme, přesto by měli platit a tečka.

Starosta: z jakého důvodu.

Ing. Bittmanová: že tady mají trvalé bydlení z jistého důvodu, finanční úřad atd. Každý platí jinde.

p. Sýkorová: tohle je naše vyhláška.

Ing. Bittmanová: jo, je.

Starosta: podle mě tu podmínku 7 a, kterou máme ve vyhlášce splňují, takže není důvod, aby platili. Teď nevím, jestli to mám dát jako revokaci nebo jim rovnou napsat, že nemusí platit.

Místostarostka: my jsme o tom minule nehlasovaly.

Starosta: hlasovaly, byly jste proti. Prosím o váš názor, mám to revokovat.

Ing. Bittmanová: revokovat.

Starosta: takže první návrh:

Návrh usnesení: navrhuji revokaci usnesení z minulého zastupitelstva, kde se neschválilo osvobození od místních poplatků pro p. , I. u a I trvale hlášených v čp. 252

PRO: ING. ZUZANA BITTMANOVÁ, ZDENKA SÝKOROVÁ, MGR. ZUZANA SÝKOROVÁ, ING. JAN KRŠŇÁK, JAROSLAV KNAP, ING. FRANTIŠEK MORAVEC

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Usnesení bylo schváleno.

Starosta: teď my řekněte, co má dělat. Já jim přece nemůžu psát dopis, že dluží 600,- každý, když je to proti naší vlastní vyhlášce. Tak jim mám psát upomínky, exekuce.

Ing. Bittmanová: tak to dejte právníčce.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje osvobození od místních poplatků pro a, a trvale hlášených v čp. 252

PRO: Zdenka Sýkorová, Jaroslav Knap, Ing. Jan Kršňák, Ing. František Moravec

PROTI: Ing. Bittmanová, Mgr. Sýkorová

ZDRŽEL SE:

Usnesení nebylo přijato.

Diskuze o vyhlášce.

Starosta: dobře já to dám právníčce, půjdeme dál ať se nezdržujeme.

b) Výpověď z nájmu obecních pozemků

Starosta obce informuje zastupitele o dosud neobdrženém právním názoru na výpovědi z nájmu obecních pozemků.

Starosta: podle mě se musí smlouvy vypovědět a napsat od nového roku nové. Právník p. na to má jiný názor, že ty výpovědi se dávat nemusí, že ta smlouva zaniká sama od sebe. Já se obávám, že ne, protože většinou je v každé smlouvě, že se ukončuje výpovědí. Když se výpověď nedá, tak podle občanského zákoníku ta smlouva pokračuje dál. Aby se dalo jednat o nových podmínkách těch smluv se to musí narovnat hlavně na ty výměry. Ve smlouvách jsou ještě nějaké PK pozemky.

p. Sýkorová: ale tady byla digitalizace.

Starosta: no jasně, ale jestli se to promítlo do těch smluv.

Ing. Bittmanová: dělalo se to v roce 2017 a to už byla digitalizace ta byla v roce 2014,2015. Tenkrát při vypisování výběrového řízení asistoval Ondřej, jako zemědělec, říkal jak kdo na těch pozemkách. Takže nevím, jestli je to v souladu, ale je to podle reality.

Starosta: na tohle máme rok času, jakým způsobem se ty smlouvy budou uzavírat. Já mám takový pocit, že se ty současní vyzvou, aby nabídli za jakých podmínek jsou ochotni pokračovat a pak je na obci, aby rozhodla, kdo se nám nezdá. Myslím si, že to nemusíme udělat tak natvrdo, nejvyšší cena.

Ing. Bittmanová: obec by si měla nějaká kritéria dát. Postupně se vyzvou, asi nechceme, aby tady hospodařili cizí.

p. : pane starosto, mám tři právníky a dobrý. Ta smlouva je natvrdo, na dobu určitou. Ta roční výpovědní lhůta je z toho důvodu, kdyby třeba nějaký hospodář onemocněl nebo něco, tak aby neměl třeba ten 7 letý závazek. Tak by dal roční výpověď nebo třeba obec. Tam je to roční ochrany prvek, kdyby se něco dělo, tak aby ta druhá strana se toho nevýhodného závazku zbavit. Druhá věc, opravdu to zvažte, protože některý tady hospodařej a ty smlouvy nemají, to se nedotáhlo, bylo to hektický.

V Dymokurech to udělali tak, kdo to má tak na tom hospodaří. P. hovoří o přístupnosti polí.

Starosta mluví o pozemkových reformách, které to všechno řeší.

p. mluví o bývalém JZD, o původních polních cestách.

Starosta: tady o ničem hlasovat nebudeme.

c) Žádost o příspěvek – ROAD RACING KLUB, z.s.

Starosta obce informuje o žádosti firmy ROAD RACING KLUB, z.s o příspěvek na pořádání závodů motocyklů Dymokurský okruh – O cenu Bohumila Staši

Ing. Bittmanová: když se dělala rozpočet, tak jsme s tím určitě nepočítaly.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje příspěvek firmě ROAD RACING KLUB z.s na pořádání závodů motocyklů Dymokurský okruh – O cenu Bohumila Staši ve výši 10 000,- Kč včetně případného rozpočtového opatření

PRO: ING. ZUZANA BITTMANOVÁ, ZDENKA SÝKOROVÁ, MGR. ZUZANA SÝKOROVÁ, ING. JAN KRŠŇÁK, JAROSLAV KNAP, ING. FRANTIŠEK MORAVEC

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Usnesení bylo schváleno.

d) Napojení na kanalizaci č.p. 235

Žádost pana č.p. 235 o napojení nemovitosti č.p. 282 na kanalizační řád obce.
Ing. Bittmanová: hovoří o tom jak fungovalo připojení na kanalizaci, za jakých podmínek a doložení dokumentace.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje napojení nemovitosti č.p. 235 na kanalizační řád obce po legalizaci stávajícího napojení, tj. předložení dodatečného stavebního povolení a za předpokladu, že budou splněna všechna platná právní ustanovení a legislativa související. Připojení bude provedeno na náklady majitele nemovitosti

PRO: ING. ZUZANA BITTMANOVÁ, ZDENKA SÝKOROVÁ, MGR. ZUZANA SÝKOROVÁ, ING. JAN KRŠŇÁK, JAROSLAV KNAP, ING. FRANTIŠEK MORAVEC

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Usnesení bylo schváleno

e)Přidělení bytu č. 3 v klubu důchodců p.

Starosta: p. musí doložit potvrzení od lékaře, že je schopna se o sebe sama postarat, pakliže ne musí si ji vzít někdo na starost, protože my se o ni starat nemůžeme.

Pro informaci mám od všech třech nájemníků podepsaný návrh na zvýšení nájmu. Nemám to podepsané od p., protože odjela na dovolenou. Pokračuje diskuze na téma nájmy v KD.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje pronájem bytu v čp. 29 p. po předložení dokladů vyplývajících z ubytovacího řádu a po dokončení rekonstrukce bytu p.

PRO: ING. ZUZANA BITTMANOVÁ, ZDENKA SÝKOROVÁ, MGR. ZUZANA SÝKOROVÁ, ING. JAN KRŠŇÁK, JAROSLAV KNAP, ING. FRANTIŠEK MORAVEC

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Usnesení bylo schváleno.

5) Diskuse

Starosta obce informuje o objednání čištění a zdokumentování stavu kanalizace podél hlavní ulice pod zamýšleným chodníkem.

6) Závěr

Starosta ukončil zasedání v 18:45 hodin.

.....
Ing. Moravec František
Starosta



Zápis ověřili:

.....
Ing. Zuzana Bittmanová

.....
Zdenka Sýkorová

USNESENÍ Č. 7/2023

ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 3. července 2023

ZASTUPITELSTVO OBCE SCHVÁLILO:

- 1A** Ověřovatelé zápisu paní Ing. Zuzanu Bittmanovou a Zdenku Sýkorovou
- 1B** Zapisovatele pana Ing. Františka Moravce
- 2** Doplněný přednesený program
- 3) A)** Pořadí firem z výběrového řízení na zhotovitele stavby „Výstavba chodníku podél II/330 a III/33018 v Činěvsi“ a pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy s vybraným zhotovitelem firmou: „Společnost Činěves“, sdružení firem VPK Suchý s.r.o. , IČ: 27085201 a DOT servis s.r.o., IČ: 28893492 za cenu 25 595 644,30 Kč bez DPH.
- 3) B)** Pověření starosty jednáním a zajištěním úvěru na výše uvedenou stavbu za nejvýhodnějších podmínek.
- 4) C)** příspěvek firmě ROAD RACING KLUB z.s na pořádání závodů motocyklů Dymokurský okruh – O cenu Bohumila Staši ve výši 10 000,- Kč včetně případného rozpočtového opatření.
- 4) D)** napojení nemovitosti č.p. 235 na kanalizační řad obce po legalizaci stávajícího napojení, tj. předložení dodatečného stavebního povolení a za předpokladu, že budou splněna všechna platná právní ustanovení a legislativa související. Připojení bude provedeno na náklady majitele nemovitosti.
- 4) E)** Přidělení bytu č. 3 v klubu důchodců č.p. 29 v Činěvsi paní Venuši Šmolíkové po dokončení rekonstrukce bytu č. 5 a po doložení všech náležitostí pro přidělení bytu dle Pravidel pro uzavírání nájemních smluv klubu důchodců.

V Činěvsi dne 24.7.2023



.....


Ing. František Moravec, starosta

.....


Mgr. Zuzana Sýkorová, místostarostka