

**OBEC ČINĚVES**  
**ZASTUPITELSTVO OBCE**



**Z Á S A D Y č. 1/2011**

**Pravidla pro uzavírání nájemních smluv  
na byty zvláštního určení  
v klubu důchodců v Činěvsi**

Vydává	Zastupitelstvo obce Činěves
Schváleno	
Zpracovala	Zajíčková Miroslava
Účinnost	
Počet stran	

## Článek 1

### Předmět úpravy

- (1) Tato pravidla upravují podmínky a způsob uzavírání nájemních smluv na byty, které budou postupem stanoveným těmito pravidly pronajímány jako byty zvláštního určení – klub důchodců (dále jen KD) v Činěvsi.
- (2) Byty v klubu důchodců ve smyslu těchto pravidel se rozumí byty ve vlastnictví obce Činěves, na adrese Činěves č.p. 29.

## Článek 2

### Pravidla pro přijímání občanů do KD

- (1) Byty v KD v majetku obce jsou určeny především k zajištění mezistupně mezi životem ve vlastní domácnosti a pobytem v ústavním zařízení.
- (2) Byty v KD jsou určeny občanům:
  - s trvalým pobytem v Činěvsi, nebo blízkém okolí, splňující níže uvedené podmínky:
    - a) se sníženou soběstačností v péči o sebe a svou domácnost, kteří dosáhli důchodového věku (jsou příjemci starobního důchodu i předčasného důchodu), popř. jsou v plném invalidním důchodu,
    - b) kteří nejsou dlužníky obce
    - c) nejsou postiženi akutními psychotickými poruchami, akutní toxikomanií,
    - d) žijící v sociálně nepříznivých podmínkách (jsou osamělí, příbuzní žijí mimo trvalé bydliště žadatele, příbuzní se o žadatele řádně nestarají),
    - e) kteří žijí v podmínkách, jejich kvalita jim neumožňuje zajistit dostatečnou péči o sebe (topení na pevná paliva, nevyhovující hygienické podmínky).

## Článek 3

### Náležitosti při podání žádosti o byt v KD

- (1) Žadatel o byt v KD předloží žádost, doplněnou o posudek zdravotního stavu svým obvodním nebo odborným lékařem, které nesmí být starší půl roku. Vyjádřením lékaře je nutno doložit, že zdravotní stav žadatele o nájem bytu mu umožní, při poskytování služeb, samostatné bydlení v KD.
- (2) Žadatel se v žádosti vyjádří o charakteru a kvalitě bytu, ze kterého přichází.
- (3) Pravdivost údajů uvedených v žádosti o byt v KD ověří příslušný obecní úřad podle trvalého bydliště žadatele
- (4) Žadatel je povinen neprodleně oznámit obci změny, ke kterým došlo od podání žádosti

## Článek 4

### Rozhodování o uzavření nájemní smlouvy na byt v KD

- (1) Obec Činěves přijímá žádosti o přidělení bytu v KD, vede pořadník žadatelů, provádí sociální šetření, doplňuje další potřebné písemné podklady a předá k posouzení vedení obce
- (2) Vedení obce rozhodne o zařazení žadatele do pořadníku žadatelů

- (3) Žadatelům, kteří nebudou zařazeni do pořadníku, bude o tomto rozhodnutí zaslána písemná informace
- (4) Pokud občan, kterému byl konkrétní byt nabídnut, bez závažného důvodu tento byt odmítne, bude z pořadníku žadatelů vyřazen
- (5) Ve výjimečných případech může o zařazení žádosti do pořadníku rozhodnout zastupitelstvo obce
- (6) V případě volných bytů v KD bude rozhodovat zastupitelstvo obce Činěves o jejich obsazení a uzavření nájemních smluv na byty v KD

## **Článek 5**

### **Uzavírání nájemních smluv na byty v KD**

- (1) Nájemní smlouvu uzavře obec Činěves. Pokud nebude nájemní smlouva bez vážných důvodů (nemoc, pobyt ve zdravotnickém zařízení) na straně nájemce do 8 dnů od převzetí výzvy uzavřena, budou neprodleně připraveny podklady pro uzavření smlouvy s dalším žadatelem z pořadníku.
- (2) V případě, že obyvatel KD vážně narušuje soužití obyvatel, může vedení obce navrhnout zastupitelstvu obce Činěves ukončení (neprodloužení) nájemní smlouvy.

## **Článek 6**

### **Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele bytu v KD**

Práva a povinnosti nájemců bytů, práva a povinnosti pronajímatele bytů v KD upravuje občanský zákoník.

## **Článek 7**

### **Výměna vyty v KD**

- (1) O výměně bytu v rámci KD rozhoduje zastupitelstvo obce.
- (2) Zastupitelstvo obce nevydá souhlas k výměně bytu v KD za byty v domech soukromých majitelů, v domech družstevních, neboť se má za to, že takovýto zájemce o byt v KD se nepovažuje za nového žadatele.

## **Článek 8**

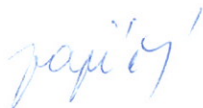
### **Podnájem bytu v KD**

Nájemci bytu v domech zvláštního určení není dovoleno přenechat část nebo celý byt k bydlení jinému občanovi.

## Článek 9

### Závěrečné ustanovení

Tato pravidla schválilo zastupitelstvo obce Činěves na svém zasedání dne 28.7.2011. Platnost dnem vyhlášení.



Miroslava Zajčková

místostarosta



Zdenka Sýkorová

starosta

