

ADRESNÝ ZÁMĚR OBCE

Obec Činěves zveřejňuje ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), záměr propachtování pozemků o celkové výměře 143,84 ha ve vlastnictví obce nacházející se v katastrálních územích Činěves a Velenice předem určeným zájemcům.

Tento záměr nevylučuje předem podávání nabídek i jinými osobami.

Obec Činěves vyzývá zájemce o uzavření pachtovní smlouvy k podání písemné nabídky nejpozději do 23.9.2024 8:30 hodin. Nabídka musí být zaslána poštou nebo osobně doručena na adresu Obecní úřad Činěves, Činěves 250, 28901 Dymokury v uzavřené obálce a zřetelně označené „Neotvírat – Zemědělský pacht 2024.“

- Adresný záměr, tedy záměr, v němž obec vyjádřila svou vůli disponovat s nemovitostí vůči „vytipovanému“ zájemci byl schválen zastupitelstvem obce Činěves na zasedání dne **29.7.2024 usnesením č. 12/2024 bod 5.2.** Pod bodem **5.3. usnesení č. 12/2024** schválilo zastupitelstvo záměr obce uzavřít zemědělské pachtu na pronájem obecních pozemků rozdělených do 3 bloků podle současných nájemních smluv a seznamu skutečně hospodařících podle veřejného registru půdy LPIS **za cenu 6500 Kč/ha/rok.**
- Současní nájemci:
 - a) Czernin AGRO s.r.o.; Činěves 143
 - b) Ondřej Souček, Činěves 81
 - c) Zdeněk Sýkora, Činěves 265
- Předmětem pachtu jsou pozemky, které jsou k využití jako zemědělská půda.
- Pozemky se nachází v k.ú. Činěves I.v. č.1. a k.ú. Velenice I.v. č.297 viz Příloha č. 1.

Povinný obsah nabídky:

- ✓ Příhláška u fyzických osob musí obsahovat jméno, příjmení, datum narození, adresu trvalého pobytu, sídlo firmy, IČ, adresu pro doručování, email, telefon
- ✓ Příhláška u právnických osob musí obsahovat přesný název, sídlo, IČ, adresu pro doručování, email, telefon
- ✓ Nabízená výše ročního pachtu za 1 hektar musí být uvedena písemně a slovně v Kč včetně daně z nemovitosti
- ✓ Prokázání oprávnění k zemědělskému podnikání
- ✓ Čestné prohlášení že zájemce:
 - a) není v likvidaci v případě právnické osoby
 - b) v uplynulých letech proti němu nebyl vyhlášen konkurs nebo konkurs nebyl zrušen z důvodu nedostatku majetku
 - c) nemá daňové nedoplatky
 - d) nemá nedoplatky na veřejném zdravotním a sociálním pojištění
 - e) nebyl pravomocně odsouzen za trestný čin spojený s předmětem podnikání.

Kritéria pro hodnocení nabídek zájemců o pachtovní smlouvy:

- případný zájemce „pachtýř“ prokáže zemědělskou činnost v oboru s historií této činnosti a s případnými referencemi
- není přípustné podávat nabídky na jednotlivé parcely, zájemce musí projevit zájem vždy o celou část v balíčku parcel
- pachtýř předloží řešení na zajištění hospodaření formou řádného hospodáře na všech pozemcích balíčku bez rozdílu tvaru, bonity a přístupnosti, zejména s přihlédnutím na nenarušení okolních pozemků jiných vlastníků.

Úplný seznam pozemků rozdělených do 3 částí je Přílohou č. 1.

V Činěvsi dne 6.9.2024



.....
Ing. František Moravec
Starosta