

# OBEC ČINĚVES

Činěves 250, 289 01 Dymokury  
tel.: 325 635 113, e-mail: [ou@cineves.cz](mailto:ou@cineves.cz)

## Zápis č. 14/2024

Z veřejného zasedání zastupitelstva obce ze dne 18. listopadu 2024

### 1. Zahájení

Starosta zahájil zasedání v 17:38 hodin. Přivítal všechny přítomné a upozornil všechny přítomné, že pro potřebu vyhotovení zápisu ze zasedání zastupitelstva je pořízován zvukový záznam.

Přítomni: Ondřej Souček, Zdenka Sýkorová, Mgr. Zuzana Sýkorová, Ing. Jan Kršňák, Jaroslav Knap, Ing. František Moravec, Ing. Zuzana Bittmanová, Václav Bittman

Omluveni: Josef Hordina

Nepřítomni:

### Určení ověřovatelů a volba zapisovatele

#### A. určení ověřovatelů

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu

*Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.*

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí, aby dnešní zápis ověřili: Ing. Jan Kršňák a pan Jaroslav Knap**

PRO: Ondřej Souček, Zdenka Sýkorová, Mgr. Zuzana Sýkorová, Ing. Jan Kršňák, Jaroslav Knap, Ing. František Moravec, Ing. Zuzana Bittmanová, Václav Bittman

PROTI: nikdo

ZDRŽEL SE: nikdo

**Usnesení bylo schváleno.**

#### B. volba zapisovatele

*Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.*

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje zapisovatele Mgr. Zuzanu Sýkorovou**

PRO: Ondřej Souček, Zdenka Sýkorová, Mgr. Zuzana Sýkorová, Ing. Jan Kršňák, Jaroslav Knap, Ing. František Moravec, Ing. Zuzana Bittmanová, Václav Bittman

PROTI: nikdo

ZDRŽEL SE: nikdo

**Usnesení bylo schváleno.**

### 2. Schválení programu jednání

1. Zahájení a určení ověřovatelů, zapisovatele
2. Schválení programu jednání
3. Námitky proti obsahu zápisu ze zasedání 13/2024 ze dne 1.10.2024
4. Schválení dodatku č.3 ke Smlouvě o dílo č. 09/2023 na stavbu „Výstavba chodníků podél II/330 a III/33018 v Činěvsi“.
5. Výbory a komise
  - 5.1. Finanční výbor –
    - a) Kontrola hospodaření MŠ Činěves za období od 1.1 – 31.8.2024
    - b) Návrhy na zvýšení pronájmu areálu fary na svatební obřady a rodinné oslavy
    - c) Návrh na zvýšení nájmu v klubu důchodců
    - d) Návrh na zvýšení příspěvku na klub dětí

- e) Návrh na zvýšení poplatku za likvidaci komunálního odpadu
- 5.2. Kontrolní výbor
- 5.3. Kulturní komise
- 6. Rozpočtové opatření č. 5/2024
- 7. Různé – dokumenty z úřadu
  - 7.1. Vypsání zveřejnění záměru na odprodej traktoru s valníkem za cenu 170 000 Kč. V případě prodeje jenom traktoru za cenu 140 000 Kč a valníku za 30 000 Kč.
  - 7.2. Projednání návrhů zastupitele Václava Bittmana
- 8. Diskuse
- 9. Závěr

*Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.*

Starosta obce navrhuje doplnění programu o vypsání zveřejnění záměru na odprodej traktoru s valníkem  
Zastupitel Václav Bittman navrhuje zařadit do programu návrh na doplnění obecní vyhlášky týkající se zeleně na pozemcích obce.

Dále zastupitel Bittman navrhuje bod do jednání týkající se odstranění zeleně

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje program zasedání se změnou programu zařazením bodů 7.1 navrženým starostou a bodu 7.2. navrženým Václavem Bittmanem**

PRO: Ondřej Souček, Zdenka Sýkorová, Mgr. Zuzana Sýkorová, Ing. Jan Kršňák, Jaroslav Knap, Ing. František Moravec, Ing. Zuzana Bittmanová, Václav Bittman

PROTI: nikdo

ZDRŽEL SE: nikdo

### **3. Námitky proti obsahu zápisu ze zasedání č. 13/2024 ze dne 1.10.2024**

Nikdo ze zastupitelů neměl námitky

Zastupitelstvo bere na vědomí

### **4. Schválení dodatku č.3 ke Smlouvě o dílo č. 09/2023 na stavbu „Výstavba chodníků podél II/330 a III/33018 v Činěvsi“..10.2024**

*Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.*

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje dodatek č.3 ke Smlouvě o dílo č. 09/2023 na stavbu „Výstavba chodníků podél II/330 a pověřuje starostu obce podpisem dodatku se zhotovitelem firmou: „Společnost Činěves“, sdružení firem VPK Suchý s.r.o., IČ: 27085201 a DOT servis s.r.o., IČ: 28893492.**

PRO: Ondřej Souček, Zdenka Sýkorová, Mgr. Zuzana Sýkorová, Ing. Jan Kršňák, Jaroslav Knap, Ing. František Moravec, Ing. Zuzana Bittmanová, Václav Bittman

PROTI: NIKDO

ZDRŽEL SE: nikdo

### **5. Výbory a komise**

**5.1. Kontrolní výbor:** nemá nic

#### **5.2. Finanční výbor**

a) Kontrola hospodaření MŠ Činěves za období od 1.1 – 31.8.2024

b) Návrhy na zvýšení pronájmu areálu fary na svatební obřady a rodinné oslavy

c) Návrh na zvýšení nájmu v klubu důchodců

d) Návrh na zvýšení příspěvku na klub dětí

e) Návrh na zvýšení poplatku za likvidaci komunálního odpadu

p. Sýkorová: zápis jsem posílala všem. Kontrolní výbor se sešel 9.11.2024 na programu byla kontrola hospodaření MŠ a kontrolu pokladny obce. Pak jsme projednávaly návrhy na zvýšení nájmu fary, nájmu v KD, příspěvku na klub dětí a návrh na zvýšení poplatku za likvidaci komunálního odpadu.

p. Sýkorová předčítá zprávu o hospodaření MŠ. Dále předčítá návrh na zvýšení nájmu stodoly na faře na svatby z 8 000 Kč na víkend na 8 000 Kč na jeden den a k tomu přičíst lůžka.

p. Bittman: ale je to špatně.

p. Sýkorová: tady jsme se dohodli před zahájením, že tam nebudeme psát na 8000 za den, a že tam nebudeme psát, že je to od pátku až do neděle. Prostě 8 000 za den.

p. Bittman: to musíš vyškrtnout. Protože pátek až neděle jsou 2 dny.

p. Sýkorová: v usnesení zastupitelstva je to tak uvedenou.

p. Bittman: mělo by tam být spíš čtvrtek až neděle.

p. Sýkorová: my jsme jednaly pouze o těch nebytových prostorech, aby to bylo 8 000 za den. Jako zdůvodnění je, že nadační fond i obec investovali nemalé částky na zvelebení celého areálu a v plánu je i výměna oken, což představuje nemalou částku.

Další nájmy v klubu navrhujeme zvýšení z dosavadních 70 Kč za metr<sup>2</sup> na 100 Kč za metr<sup>2</sup>.

V době covidu nebyl nájem zvýšen, byly všechny byty rekonstruovány, a proto se navrhuje zvýšení nájmu, je to opodstatněné.

p. ...: já bych to zvýšil 4x.

p. Sýkorová: navýšení příspěvku na klub dětí z 300 Kč na 500 Kč a posledním návrhem je zvýšení poplatku za likvidaci komunálního odpadu ze 700 Kč na 800 Kč na osobu a chalupu. Rozdíl mezi příjmy a náklady je příliš vysoký. Rozdíl činí asi 500 000 Kč a ještě tam není poslední čtvrtletí a plus je plný sběrný dvůr.

p. ...: klub důchodů nás stál tolik peněz a prodělává, to je v pořádku, tam se nájmy nijak rapidně nezvyšují, přitom tam není nikdo potřebnej, baráky prodaly a bydlí za naše. Když se navyšují náklady na odpady, tak se to musí zaplatit. To se nestydíte tohle říct.

p. Sýkorová: podívejte, když se to zvýší o tu stovku, stejně ten rozdíl bude půl milionu, bude doplácet obec na likvidaci odpadu.

p. ...: no a co. Kolik stál klub důchodců.

p. Sýkorová: klub důchodců je majetek obce, o který se musí obec starat.

p. ...: to je v pořádku, ale hospodárně a ne prodělečně.

Ing. Bittmanová: proto se už podruhé zvyšuje nájem a zvyšujeme to postupně. Nemůžeš jim dát nájem ze 2 tisíc třeba 10 nebo 15 tisíc.

p. ...: není tam nikdo potřebný, kterej by neměl vlastní barák.

p. Sýkorová: tohle přece nemůžeme posuzovat, kdo je potřebný a kdo ne.

Ing. Kršňák: kolik to tak vychází nájem na měsíc.

Ing. Bittmanová: kolem 2 000 Kč.

O. Souček: když se to zvýší o těch 30 % to dělá kolik.

Ing. Bittmanová: musí s tím souhlasit ti nájemci.

Starosta: oni s tím musí souhlasit, když nebudou, tak mi jim můžeme dát výpověď. My to nemůžeme zvedat o libovolnou částku, ale tam je myslím 25 %. Je tam nějaké omezení, nejde to skokově. A protože se to tady léta nezdražovalo, teď musíme pomalu.

Mluví víc lidí najednou.

p. ...: kolik už ten důchodák stál, ať se cena promění na normální tržní hodnotu.

Mluví víc lidí najednou o podmínkách přijetí do důchodáku.

p. ...: tak vy popelnice zdražujete a v důchodáku je vyhazujete.

p. Sýkorová: zdražuje se všechno.

Zase se všichni dohadují o podmínkách přijetí do důchodáku.

Starosta: opět opakuje, že nemůžeme zvedat nájmy skokově, a že nájemníci musí se zvýšením souhlasit.

O. Souček: vždyť je to jedna místnost s kuchyní, tak za to přece nemůžeš chtít 16 000 Kč.

p. ...: já neříkám 16 000 ale 2 000 jsou směšný.

Dohaduje se víc lidí najednou.

Ing. Bittmanová: je to tady nějaká služba pro občany. Přece to nezrušíme, tyhle byty si normální tržní cenou nikdo nepronajme.

p. Sýkorová: obec prostě na některé věci doplácí, třeba na veřejné osvětlení. A vždycky to tak bude a musí to být. Tak to prostě je. Spousta věcí je služba lidem a na tom obec nebude vydělávat.

Ing. Bittmanová: zdražujeme postupně a dostaneme se na nějakou adekvátní částku.

Mluví víc lidí najednou, starosta ukončuje diskuzi.

### **Návrhy usnesení:**

**5.2.1. Zastupitelstvo schvaluje Areál fary k pronájmu na svatební obřady a rodinné oslavy zvýšení ze současných 8000 Kč na 8.000, -- Kč za 1 den plus poplatek za ubytování, a to od 1.1.2025. Pro místního občana nadále zůstává sleva 50% 1 x za rok.**

PRO: Ondřej Souček, Zdenka Sýkorová, Mgr. Zuzana Sýkorová, Ing. Jan Kršňák, Jaroslav Knap, Ing. František Moravec, Ing. Zuzana Bittmanová, Václav Bittman

**PROTI:** nikdo

**ZDRŽEL SE:** nikdo

**5.2.2 Zastupitelstvo schvaluje zvýšení nájmu pro byty v klubu důchodců na 100,-- Kč za 1 m<sup>2</sup> po projednání všech náležitostí vyplývajících z uzavřených nájemních smluv.**

PRO: Ondřej Souček, Zdenka Sýkorová, Mgr. Zuzana Sýkorová, Ing. Jan Kršňák, Jaroslav Knap, Ing. František Moravec, Ing. Zuzana Bittmanová, Václav Bittman

**PROTI:** nikdo

**ZDRŽEL SE:** nikdo

**5.2.3 Zastupitelstvo schvaluje Zvýšení příspěvku na klub dětí ze současných 300,-- Kč za půl roku na 500,-- Kč za půl roku, a to od 1.1.2025.**

PRO: Ondřej Souček, Zdenka Sýkorová, Mgr. Zuzana Sýkorová, Ing. Jan Kršňák, Jaroslav Knap, Ing. František Moravec, Ing. Zuzana Bittmanová, Václav Bittman

**PROTI:** nikdo

**ZDRŽEL SE:** nikdo

Návrh na zvýšení poplatku za likvidaci komunálního odpadu

**5.2.4 Zastupitelstvo schvaluje zvýšení poplatku za likvidaci komunálního odpadu ze současných 700 Kč na 800 Kč a schvaluje úpravu vyhlášky v tomto bodě, ostatní ujednání zůstávají beze změny. a to od 1.1.2025**

PRO: Ondřej Souček, Zdenka Sýkorová, Mgr. Zuzana Sýkorová, Ing. Jan Kršňák, Jaroslav Knap, Ing. František Moravec, Ing. Zuzana Bittmanová, Václav Bittman

**PROTI:** nikdo

**ZDRŽEL SE** nikdo

**5.3. Kulturní komise:** předseda kulturní komise je omluven.

### **6. Rozpočtové opatření č. 5/2024**

*Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko*

Starosta předčítá žádost ředitelky z MŠ na příspěvek na opravu tepelného čerpadla.

Místostarosta: jedná se o částku 33 tisíc s tím ředitelka nepočítala, kdyby to byly 2 až 3 tisíce tak to by zaplatila.

**5.2.3 Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2024 viz. příloha**

PRO: Ondřej Souček, Zdenka Sýkorová, Mgr. Zuzana Sýkorová, Ing. Jan Kršňák, Jaroslav Knap, Ing. František Moravec, Ing. Zuzana Bittmanová, Václav Bittman

**PROTI:** nikdo

## 7. Různé – dokumenty z úřadu

### 7.1. Vypsání zveřejnění záměru na odprodej traktoru s valníkem

**Návrh usnesení: Vypsání zveřejnění záměru na odprodej traktoru s valníkem za cenu 170 000 Kč. V případě prodeje jenom traktoru za cenu 140 000 Kč a valníku za 30 000 Kč.**

PRO: Ondřej Souček, Zdenka Sýkorová, Mgr. Zuzana Sýkorová, Ing. Jan Kršňák, Jaroslav Knap, Ing. František Moravec, Ing. Zuzana Bittmanová, Václav Bittman

PROTI: nikdo

ZDRŽEL SE: nikdo

### 7.2. návrh na doplnění obecní vyhlášky týkající se zeleně na pozemcích obce.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření obecně závazné vyhlášky 3/2009 o zabezpečení veřejného pořádku, udržování čistoty ulic a veřejného prostranství a ochraně veřejné zeleně v článku 5 o bod 6. Bez souhlasu obce není možné vysazovat a pěstovat okrasné dřeviny na pozemcích obce**

O.Souček: okrasné dřeviny nebo strom, nebudeme to tady dál pitvat.

Diskutuje víc lidí najednou.

Ing. Bittmanová: jde o to, že si lidé v minulosti vysadili před dům strom a když přerostl a hrozilo nebezpečí, tak přišli na obec s tím ať to obec pokácí, že to je na obecním pozemku.

p. Sýkorová: já bych to tam napsala, výsadbu zeleně pouze se souhlasem obce.

p. Bittman: v Záhornicích řešili túje.

Starosta: to já bych třeba nepovoloval.

Místostarostka: spíš ty stromy, lidi si tam vysadí stromy a když je chce pokácet, tak od toho dává ruce pryč a víme, že to kácení stromů není zrovna nejlevnější. Upravila bych to i na ty stromy.

Starosta: okrasná dřevina je keř i strom. Takže jakoukoliv zeleň pouze se souhlasem obce. Je to obecně závazná vyhláška, bude se muset poslat na ministerstvo.

Ing. Bittmanová: je to vyhláška z roku 2009, tak jestli tam nebude třeba víc změn, než se to pošle na ministerstvo ke kontrole. Abychom se na to podívali pořádně. Schválila bych to, až bude nějaká nová verze.

Starosta: to je tak všeobecné, co je veřejná zeleň, ochrana zeleně.

p. Bittman: připomíná rozježděnou zeleň, to bychom tam mohli dát. Rozebírá parkování na veřejné zeleni.

p. Sýkorová: mluví o venčení psů, na kterých pozemcích je to možné.

Místostarostka: ne to je jiná vyhláška.

Ing. Bittmanová: tam byly i ty zábory.

Mluví víc lidí najednou.

Místostarostka: já bych tam dala to parkování, ale asi bych to pro dnešek odložila.

Mluví víc lidí najednou o parkování na veřejné zeleni, dále o celkové úpravě vyhlášky.

**Odloženo nehlasovalo se**

## 8. Diskuse

Starosta: má někdo něco do diskuze.

p. : standartní otázka, kdy se bude opravovat chodník.

Starosta: do 15.prosince, máme ho zkolaudovaný, máme ho reklamovaný, ty vpustě. Starou zastávku, když překládali, tak rozbili sklo. , co tady po tom, co utekl, slíbil, že to udělá, neudělal a už taky není u VPK.

Zítřejší přijede , což je jejich hlavní inženýr a spolu to projdeme a uděláme zápis co se musí to 15. prosince odstranit.

p. : co ty nerovnosti, kaluže.

Ing. Bittmanová: teď se to projde.

p. Knap: je tam nějaká záruka a po zimě se ukáže. Po mrazech budou chodníky jako moře, to si myslím i já.

Starosta: takže ještě něco, někdo máte. Nemáte tak děkuju a končím dnešní zasedání.

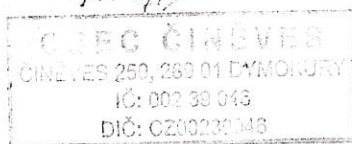
## 9. Závěr

Starosta ukončil zasedání v 18:20 hodin.

## 9. Závěr

Starosta ukončil zasedání v 18:20 hodin.

Starosta: Ing. František Moravec



Zápis ověřili:

  
Jaroslav Knap

Ing. Jan Kršňák 