

OBEC ČINĚVES

Činěves 250, 289 01 Dymokury
tel.: 325 635 113, e-mail: ou@cineves.cz

Zápis č. 15/2024

Z veřejného zasedání zastupitelstva obce ze dne 17. prosince 2024

1. Zahájení

Starosta zahájil zasedání v 17:35 hodin. Přivítal všechny přítomné a upozornil všechny přítomné, že pro potřebu vyhotovení zápisu ze zasedání zastupitelstva je pořizován zvukový záznam.

Přítomní: Václav Bittman, Ondřej Souček, Zdenka Sýkorová, Mgr. Zuzana Sýkorová, Jaroslav Knap, Ing. František Moravec, Josef Hordina

Omluven: Ing. Jan Kršňák, Ing. Zuzana Bittmanová

Určení ověřovatelů a volba

A. určení ověřovatelů

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu: p. Ondřeje Součka a p. Zdenku Sýkorovou

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí, aby dnešní zápis ověřili: Ondřej Souček, Zdenka Sýkorová

PRO: Václav Bittman, Ondřej Souček, Zdenka Sýkorová, Mgr. Zuzana Sýkorová, Jaroslav Knap, Ing. František Moravec, Josef Hordina

PROTI: nikdo

ZDRŽEL SE: nikdo

Usnesení bylo schváleno.

B. volba zapisovatele

Starosta navrhl jako zapisovatele: paní Jitku Boháčkovou

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje zapisovatele: paní Jitku Boháčkovou

PRO: Václav Bittman, Ondřej Souček, Zdenka Sýkorová, Mgr. Zuzana Sýkorová, Jaroslav Knap, Ing. František Moravec, Josef Hordina

PROTI: NIKDO

ZDRŽEL SE: nikdo

Usnesení bylo schváleno.

2. Schválení programu jednání

Program:

Program:

1. Zahájení a určení ověřovatelů, zapisovatele
2. Schválení programu jednání
3. Námitky proti obsahu zápisu ze zasedání č. 14/2024 ze dne 18.11.2024
4. Výbory a komise
5. Návrh střednědobého výhledu obce Činěves 2026-2028
6. Návrh rozpočtu obce Činěves 2025
7. Návrh střednědobého výhledu MŠ Činěves 2026-2027
8. Návrh rozpočtu MŠ Činěves 2025 a schválení poskytnutí příspěvku na provoz MŠ

9. Stanovení kompetencí starosty obce a správce rozpočtu k provedení posledního rozpočtového opatření k 31.12.2024
10. Aktualizace obecně závazné vyhlášky obce č. 3/2009 – o zabezpečení veřejného pořádku, udržování čistoty ulic a veřejného prostranství a ochraně veřejné zeleně
11. Dodatek AVE č. 14 ke smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu č. S/5001795/02600004/79/2015 ze dne 27.11.2014
12. Různé – dokumenty z úřadu
 - 12.1 Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Činěves na rok 2025 – Pečovatelská služba Městec Králové, s.r.o.
 - 12.2. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Činěves na rok 2025 a uzavření veřejnoprávní smlouvy – Centrum sociálních a zdravotních služeb o.p.s. Poděbrady
 - 12.3. Uzavření smlouvy o poskytnutí dotace s MZŠ a MŠ Dymokury
 - 12.4. Informace o dílčím přezkoumání hospodaření obce
 - 12.5. Příprava projektů na opravy místních komunikací a na úpravu koryta u Krsáku
 - 12.6. Schválení zápisu do kroniky obce rok 2022 a 2023
 - 12.7. Návrh na úpravu bezpečnostního kamerového systému v obci Činěves
 - 12.8. Projednání nabídky operátora O2
 - 12.9. Plán zimní údržby
 - 12.10. Projednání poplatku za vodné a stočné – havárie čp. 116
 - 12.11. Revokace usnesení 5.2.1. z 18.11.2024 o ceně za pronájem fary
13. Diskuse
14. Závěr

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Starosta navrhuje doplnění programu o revokaci usnesení 5.2.1. z 18.11.2024 o ceně za pronájem fary a zařazení do programu jako bod 12.11

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje program po doplnění tak, jak byl přednesen.

PRO: Václav Bittman, Ondřej Souček, Zdenka Sýkorová, Mgr. Zuzana Sýkorová, Jaroslav Knap, Ing. František Moravec, Josef Hordina

PROTI: nikdo

ZDRŽEL SE: nikdo

Usnesení bylo schváleno

3. Námitky proti obsahu zápisu ze zasedání č. 14/2024 ze dne 18.11.2024

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Nikdo ze zastupitelů neměl námitky

Zastupitelstvo bere na vědomí

4. Výbory a komise

Finanční výbor: informuje paní Zdenka Sýkorová a doporučuje zastupitelstvu schválit rozpočet MŠ a obce i střednědobé výhledy.

Kontrolní výbor: Ing. Kršňák omluven

Kulturní komise: p.Hordina informuje o uskutečněných kulturních akcích, rozsvěcení vánočního stromku, Mikuláš, vánoční posezení a Jak to bylo ve spolupráci s.

Zastupitelstvo bere zprávy na vědomí.

5. Návrh střednědobého rozpočtového výhledu obce Činěves 2026-2028

Návrh střednědobého výhledu byl vyvěšen 29.11.2024

Do dnešního dne nepřišla žádná připomínka

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje návrh střednědobého rozpočtového výhledu obce Činěves na roky 2026-2028

PRO: Václav Bittman, Ondřej Souček, Zdenka Sýkorová, Mgr. Zuzana Sýkorová, Jaroslav Knap, Ing. František Moravec, Josef Hordina

PROTI: nikdo

ZDRŽEL SE: nikdo

Usnesení bylo schváleno.

6. Návrh rozpočtu obce Činěves 2025

Návrh rozpočtu byl vyvěšen 29.11.2024.

Do dnešního dne nepřišla žádná připomínka

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Zůstatek na účtech k datu 30.11.2024 činí 16 168 024 Kč, z toho připadá 1.320.000.-Kč na rezervu ČOV (včetně roku 2024)

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje rozpočet obce Činěves na rok 2025.

Rozpočet obce na rok 2025 byl sestaven jako přebytkový. Přebytek ve výši 364.790,00 Kč bude použit na úhradu splátek úvěru, rozdíl ve výši 469 653,00 Kč bude uhrazen z přebytků let minulých.

PRO: Václav Bittman, Ondřej Souček, Zdenka Sýkorová, Mgr. Zuzana Sýkorová, Jaroslav Knap, Ing. František Moravec, Josef Hordina

PROTI: nikdo

ZDRŽEL SE: nikdo

Usnesení bylo schváleno.

7. Návrh střednědobého výhledu MŠ Činěves 2026-2027,

Návrh střednědobého výhledu byl vyvěšen 29.11.2024 Do dnešního dne nepřišla žádná připomínka

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje návrh střednědobého výhledu MŠ Činěves na roky 2026 - 2027

PRO: Václav Bittman, Ondřej Souček, Zdenka Sýkorová, Mgr. Zuzana Sýkorová, Jaroslav Knap, Ing. František Moravec, Josef Hordina

PROTI: nikdo

ZDRŽEL SE: nikdo

Usnesení bylo schváleno

8. Návrh rozpočtu MŠ Činěves 2025 a poskytnutí příspěvku na rok 2025

Návrh rozpočtu byl vyvěšen 29.11.2024. Do dnešního dne nepřišla žádná připomínka

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

8.1 Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí příspěvku od zřizovatele pro MŠ Činěves na rok 2025 ve výši 400 000 Kč

PRO: Václav Bittman, Ondřej Souček, Zdenka Sýkorová, Mgr. Zuzana Sýkorová, Jaroslav Knap, Ing. František Moravec, Josef Hordina

PROTI: nikdo

ZDRŽEL SE: nikdo

Usnesení bylo schváleno

8.2. Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje rozpočet MŠ Činěves na rok 2025

PRO: Václav Bittman, Ondřej Souček, Zdenka Sýkorová, Mgr. Zuzana Sýkorová, Jaroslav Knap,
Ing. František Moravec, Josef Hordina

PROTI: nikdo

ZDRŽEL SE: nikdo

Usnesení bylo schváleno

9. Stanovení kompetencí starosty obce a správce rozpočtu k provedení posledního rozpočtového opatření k 31.12.2024

Starosta navrhuje pověření provést poslední rozpočtové opatření starostu obce Ing. Františka Moravce a paní Jitku Boháčkovou – správce rozpočtu.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje a stanovuje kompetenci starosty obce a správce rozpočtu k provedení posledního rozpočtového opatření k 31.12.2024

PRO: Václav Bittman, Ondřej Souček, Zdenka Sýkorová, Mgr. Zuzana Sýkorová, Jaroslav Knap,
Ing. František Moravec, Josef Hordina

PROTI: nikdo

ZDRŽEL SE: nikdo

Usnesení bylo schváleno.

10. Aktualizace obecně závazné vyhlášky obce č. 3/2009 – o zabezpečení veřejného pořádku, udržování čistoty ulic a veřejného prostranství a ochraně veřejné zeleně

Starosta navrhuje stažení bodu z důvodu krátkého času na přípravu změny vyhlášky.

O tom nemusíme hlasovat.

11. Dodatek AVE č. 14 ke smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu č. S/5001795/02600004/79/2015 ze dne 27.11.2014

Dodatkem se mění pouze termíny svozu, nemění se cena.

Starosta: myslím si, že to není dobrý nápad. Lidé hází bioodpad do černých popelnic. Myslí si, že by bylo dobré vyvázet bioodpad od domů.

p. : a ti co topí uhlím, tak vám budou popel házet před dům.

Starosta: pokud někdo topí uhlím, tak by měl mít kotel, kde ten odpad není tak velký a vývoz jednou za 14 dní by mu mělo stačit.

p. Bittman: když jsme u toho bioodpadu, tak by se to mělo vyřešit u toho hřbitova, protože to jsou 2 tuny, lidé by měli dát zvlášť to zelený a hlínu.

O. Souček: tam je nějaká nutnost vozit to až do Městce.

p. Bittman: tady jde o to, aby se hlína dala zvlášť a mohlo se to vozit do Městce a ne s komunálem. Popelnice u hřbitova jsou plný hlíny.

O. Souček: ty lidi to stejně neudělají. Morálka je v tomhle špatná. Diskutuje víc lidí najednou o likvidaci komunálního odpadu a bioodpadu.

Starosta: teď to máme tak, že se od 1.1.2025 vozí komunální odpad jednou za 14 dní, v létě každý týden.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje dodatek č. 14 ke smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu č. S/5001795/02600004/79/2015 ze dne 27.11.2014 a pověřuje starostu jeho podpisem

PRO: Václav Bittman, Ondřej Souček, Zdenka Sýkorová, Mgr. Zuzana Sýkorová, Jaroslav Knap,
Ing. František Moravec, Josef Hordina

PROTI: nikdo

ZDRŽEL SE: nikdo

Usnesení bylo schváleno.

12. Různé – dokumenty z úřadu

12.1. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Činěves na rok 2025 – Pečovatelská služba Městec Králové, s.r.o.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Starosta: pečovatelská služba je využívána docela dost, příspěvek není ani málo ani hodně pro tuto službu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje dotaci z rozpočtu pro Pečovatelská služba Městec Králové, s.r.o. ve výši 20 000,- Kč a pověřuje starostu uzavřením darovací smlouvy

PRO: Václav Bittman, Ondřej Souček, Zdenka Sýkorová, Mgr. Zuzana Sýkorová, Jaroslav Knap, Ing. František Moravec, Josef Hordina

PROTI: nikdo

ZDRŽEL SE : nikdo

Usnesení bylo schváleno

12.2. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Činěves na rok 2025 a uzavření veřejnoprávní smlouvy – Centrum sociálních a zdravotních služeb o.p.s. Poděbrady

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje dotaci z rozpočtu pro Centrum sociálních a zdravotních služeb o.p.s. Poděbrady ve výši: 76.650 Kč a pověřuje starostu podepsáním Veřejnoprávní smlouvy

PRO: Václav Bittman, Ondřej Souček, Zdenka Sýkorová, Mgr. Zuzana Sýkorová, Jaroslav Knap, Ing. František Moravec, Josef Hordina

PROTI: nikdo

ZDRŽEL SE: nikdo

Usnesení bylo schváleno

12.3. Uzavření smlouvy o poskytnutí dotace s MZŠ a MŠ Dymokury

Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Činěves na rok 2025 – MZŠ a MŠ Dymokury ve výši 245 000, minulý rok požadavek 140 000 , schváleno 100 000

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu obce Činěves na 2025 MZŠ a MŠ Dymokury ve výši 245.000,- Kč což je příspěvek 5000,- Kč na jednoho našeho žáka a pověřuje starostu uzavřením veřejnoprávní smlouvy.

PRO: Václav Bittman, Ondřej Souček, Zdenka Sýkorová, Mgr. Zuzana Sýkorová, Jaroslav Knap, Ing. František Moravec, Josef Hordina

PROTI: nikdo

ZDRŽEL SE: nikdo

Usnesení bylo schváleno

12.4. Informace o dílčím přezkoumání hospodaření obce

Starosta informuje o auditu, který proběhl 24.10.2024. Nebyly zjištěny chyby a nedostatky a dříve zjištěné nedostatky byly napraveny.

12.5. Příprava projektů na opravy místních komunikací a na úpravu koryta Krsáku

Starosta informuje o stavu projektů. Na úpravu místní komunikace máme schválení stavebního záměru, čekáme na rozpočet, odhad 1 200 000 Kč. Na opravu potrubí u Krsáku máme projekt DSP, rozpočet na 1 618 610, Kč a vyjádření Povodí Labe (doporučení

zvýšení retenční schopnosti Zásadníku) a MěÚ Poděbrady. Podáme žádost o stavební povolení a zkusíme dotaci. Rozpočet na Špýchar: 3 293 143,- Kč, vše bez DPH. Starosta: v roce 2025 se počítá v rozpočtu s Krsákem a osvětlením 7 ks lamp. Na ostatní nejsou peníze, komunikace a Špýchar možná až v roce 2026. Dále mluví o možných získání dotací.

12.6. Schválení zápisu do kroniky obce rok 2022 a 2023

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje zápis do kroniky obce za roky 2022 a 2023

PRO: Václav Bittman, Ondřej Souček, Zdenka Sýkorová, Mgr. Zuzana Sýkorová, Jaroslav Knap, Ing. František Moravec, Josef Hordina

PROTI: nikdo

ZDRŽEL SE: nikdo

Usnesení bylo schváleno

12.7. Návrh na úpravu bezpečnostního kamerového systému v obci Činěves

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Starosta informuje o nabídce na úpravu kamerového systému v obci za cenu 49 697,- Kč bez DPH o umístění 2 kamer na dětské hřiště a 1 kameru na OÚ směrem na ty stromy, kde nám na nich někdo škodí. Mluví se o tom, kde vzít peníze.

p. Bittman: mluví o radaru u l a v úmyslovské ulici také nechodí a co to stálo peněz. Mělo by se to dát opravit.

p. l: je to kravina, čtvrt miliónu vyhozených a tady kecáte o nějakých 50 tisících na kamery a tady se vyhodilo tolik peněz. Mluví ví c lidí najednou.

Starosta: dobře, bereme na vědomí.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje úpravu kamerového systému v obci za cenu 49 697,- bez DPH.

PRO: Ondřej Souček, Zdenka Sýkorová, Mgr. Zuzana Sýkorová, Jaroslav Knap,

Ing. František Moravec, Josef Hordina

PROTI: nikdo

ZDRŽEL SE: Václav Bittman

Usnesení bylo schváleno

12.8. Projednání nabídky operátora O2

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Starosta informuje o nabídce operátora O2 na telekomunikační služby (telefony + internet), současná cena 1367 (galance) + 858 (datan) = 2225 Kč

Starosta: máme deset sim karet a vůbec nevím, kde jsou.

p. Bittman: to je na ČOVce, to jsou sim karty, které jsou ve skříních na ČOVce, které hlásí poruchy.

O.Souček: tam byly ty sim karty a zprávy chodily na 1 telefon, co měli chlapi, ale to už je historie, to už dneska nefunguje.

p.Sýkorová: to bylo za p. l.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo pověřuje starostu získáním nabídek od ostatních operátorů pro porovnání a pověřuje starostu uzavřením nové smlouvy na nejvýhodnější nabídku

PRO: Václav Bittman, Ondřej Souček, Zdenka Sýkorová, Mgr. Zuzana Sýkorová, Jaroslav Knap,

Ing. František Moravec, Josef Hordina

PROTI: nikdo

ZDRŽEL SE: nikdo

Usnesení bylo schváleno

12.9. Plán zimní údržby

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko
Starosta: v podstatě se tam nic nemění, jenom nám tam přibyl chodník.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje plán zimní údržby.

PRO: VÁCLAV BITTMAN, ONDŘEJ SOUČEK, ZDENKA SÝKOROVÁ, MGR. ZUZANA SÝKOROVÁ, JAROSLAV KNAP, ING. FRANTIŠEK MORAVEC, JOSEF HORDINA

PROTI: nikdo

ZDRŽEL SE: nikdo

12.10. Projednání poplatku za vodné a stočné – havárie čp. 116

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko

Žádost pana [] č.p. 116 o úpravu stočného. V důsledku havárie vodovodní přípojky vyteklo do země spousta vody, celkem by platil za stočné $1825 \text{ m}^3 \times 43 = 78\,475,-$ Kč. Pan [] platí ve splátkách za vodné a žádá o stanovení poplatku za stočné paušálem. Stočné pro rok 2024 činí 43,- Kč/m³ odpadních vod. Paušální sazba: $36 \text{ m}^3 * 43,-$ Kč, tj. 1548,- Kč/rok.

NÁVRH USNESENÍ: ZASTUPITELSTVO SCHVALUJE ZAPLACENÍ ČÁSTKY ZA STOČNÉ VE VÝŠI PAUŠÁLU, TEDY 1548 Kč.

PRO: Václav Bittman, Ondřej Souček, Zdenka Sýkorová, Mgr. Zuzana Sýkorová, Jaroslav Knap, Ing. František Moravec, Josef Hordina

PROTI: nikdo

ZDRŽEL SE : nikdo

12.11. Revokace usnesení 5.2.1. z 18.11.2024 o ceně za pronájem fary

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko

p. Bittman: můžem se o tom pobavit, než to budeme revokovat. Tam by stačilo naspát jen za každý započatý den.

p. Knap: když to dáme za každý započatý den, tak na to proděláme, protože ti lidi si to budou brát od pátku.

Starosta: měly bychom schválit pronájem fary za 31 200 .- Kč ať přijedou ve čtvrtek nebo v pátek.

p. Bittman: co když tak někdo přijede od úterý do neděle.

Starosta: to neexistuje.

p. Bittman: tak ji to nepůjčíte, když si dají 8 000 za den.

p. Knap: nikdo si to takhle nepronajme.

Mluví se o ceně pronájmu fary.

Starosta: jsou to 3 dny po 8 000 plus ubytování 7 200 Kč.

p. Bittman: najedou už ve čtvrtek, začnou používat vodu, elektriku a všechno, když tam budou od čtvrtek tak to jsou už 4 dny.

p. Sýkorová: měl by se udělat nějaký provozní řád a tam to musí být specifikované. Od kdy můžou tenhle balíček čerpat.

Mluví se o tom, že přijedou ve čtvrtek odpoledne a odjízdí v neděli po obědě.

O. Souček: v hotelu taky končíte třeba v 11 hodin a neplatíte celou neděli. Já bych to viděl, čtvrtek odpoledne plus neděle je 1 den, pátek, sobota.

Starosta: já si myslím, že příští rok to můžeme zase zvednout. Letos, když lidi chodili na prohlídky, tak p. [] říkala cenu co byla s tím, že se bude zřejmě zdražovat a cena se bude pohybovat kolem 30 000 Kč.

Hlasitá diskuze na téma cena pronájmu fary, mluví víc lidí najednou.

Místostarostka: musí se stanovit jasná cena, pak budeme dále řešit provozní řád.

Starosta ukončil diskuzi a čte návrh usnesení.

12.11.1. Návrh usnesení: Zastupitelstvo revokuje usnesení č.14/2024, bod 5.2.1 ve znění: Areál fary k pronájmu na svatební obřady a rodinné oslavy zvýšení ze současných 8000 Kč na 8.000, -- Kč za 1 den plus poplatek za ubytování, a to od 1.1.2025. Pro místního občana nadále zůstává sleva 50% 1 x za rok.

PRO: Ondřej Souček, Zdenka Sýkorová, Mgr. Zuzana Sýkorová, Jaroslav Knap,
Ing. František Moravec, Josef Hordina

PROTI: nikdo

ZDRŽEL SE: nikdo

p. Bittman nehlasoval

12.11.2 Stanovení ceny za pronájem fary

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko

Starosta navrhuje určení ceny za pronájem pevnou částkou 31 200,- Kč. (3x8000 + 7200) bez ohledu na to, zda faru převezmou ve čtvrtek nebo až v pátek.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje cenu za pronájem areálu fary k pronájmu na svatební obřady a rodinné oslavy ve výši 31 200,- Kč. Pro místního občana nadále zůstává sleva 50% 1 x za rok.

PRO: Ondřej Souček, Zdenka Sýkorová, Mgr. Zuzana Sýkorová, Jaroslav Knap,
Ing. František Moravec, Josef Hordina, Bittman Václav.

PROTI: nikdo

ZDRŽEL SE: nikdo.

13.Diskuse

p. k: počítá obec s nějakým rozvojem, že by se vytvořila nějaká nová čtvrť, nové parcely jako tomu je v jiných vesnicích. Tady se dlouhodobě nic neděje, tak jestli se tady bude něco dít. Je to celorepublikový problém. Lidi nemají kde stavět.

Starosta: nějaké rozvojové plány jsou v novém územním plánu.

p. : chci vědět, jestli se kupují parcely nebo se připravují. Já se ptát místostarostky, byla u toho 6 let, tak jestli má nějakou vizi. Parcely skupují spekulanti a bude to strašně drahý. Tak jestli si to obec hlídá.

Starosta: to si nedovedu vůbec představit, protože v tomhle rozpočtu, kde bychom vzaly peníze na parcely a dělaly developera. Ale ještě k těm zastavěným plochám a tomu rozvojovému území. Měl jsem tady, protože jsme potřebovaly vypsát nové výběrové řízení na zpracování územního plánu z Poděbrad p. architektku, která je jako pořizovatel i když to platíme my. Ta se tady procházela po vsi, protože přijela autobusem a pak mi říkala, ta vaše vesnice to je nádhera. Když přijedu jinam tak se tam všude staví tak pitomý satelity. To je hrůza, buďte rádi, jak to tady máte a jestli máte ve vsi nějaké baráky na spadnutí, tak ty byste měli vykupovat. Mluví víc lidí najednou na téma vykupování pozemků a zchátralých domů.

O. Souček: mluví o parcelách za farou. V jiných vesnicích dají třeba pětinasobek svých pozemků, aby mohli lidi stavět. Byla by tady ta ochota dát třeba ten pětinasobek.

Místostarostka: pětinasobek chtěla církev, tak za kým další jsi byla: cos proto udělala. Za farou by to musel být celý blok a když by církev řekla, že to neprodá tak tam nemůžeš stavět.

O. Souček: třeba v Boháčkově ulici jsou čtyři parcely a vědělo se o tom. Myslím si, že by na tom obec neprodělala. Bylo to za čtyři milióny a jsou tak čtyři parcely. Jinde ve vsích se prodávají parcely za milion dvěstě. Obec by neprodělala, jestli je tady snaha ty peníze do toho dát.

p. Souček: mluví o areálu po i, o cirkusu, který tam zimuje, o rozlámaných cestách. Kdyby to dříve obec vykoupila už tam mohly stát domy. Mladí staví jinde, protože tady nejsou parcely. Upozorňuje na slučování vesnic, aby Činěves, která nebude mít parcely a mladý lidi, nedopadla tak, že bude patřit pod Dymokury nebo třeba Městec Králové. To nebezpečí tady hrozí, protože Činěves se nerozvíjí, je prostě v úpadku.

Mluví víc lidí najednou o pozemku v Boháčkově ulici a o pozemku p h. Dále o dalších pozemcích a tom, že obec neprojevuje snahu je získat. Dále se mluví o směně pozemků za obecní pozemky.

p. ... mluví o cestě od Alexu k sokolovně a o mladém Vytlačilovi na terénní motorce, který tu cestu, kterou se já snažím udržovat ničí. Ruší klid o víkendů. Mluví o urážkách od p. ... , dále o příbuzenských vztazích mezi ... a ... Mluví o vyměření obecní cesty a o postavení zdi, aby tomu zamezil. Žádá místostarostku a p. Sýkorovu o nápravu.

O.Souček: jak to je teď s územním plánem.

Starosta: už se na něm pracuje.

p. Bittman: bude možnost ještě do něj zasahovat.

Starosta: mluví o tom, jak to funguje, a ano bude možnost do něj ještě zasahovat. Budete mít možnost se ještě vyjádřit.

p. Souček: mluví o volebních obdobích 1998-2002, o starostce p. ... a o své manželce, která dělala místostarostku, která v dalších volbách nekandidovala a za pomoci p. ... v dalších volebních obdobích se podařilo za 6 let kompletně zvládnout územní plán. Pak přišel p. ... a rodina ... pro územní plán neudělala nic.

p. Sýkorová: pokud já vím tak tady po celou tu dobu funguje zastupitelstvo, pokud by zastupitelstvo chtělo s územním plánem něco udělat nebo přišel někdo z občanů a chtěl s tím něco udělat, tak by s tím zastupitelstvo něco udělalo. Tak přestaňte říkat, že za to může rodina

O.Souček: jestli taky nevzít na zvažení tu pekárnu, je krásná budova uprostřed vesnice s parkováním, jestli z toho třeba neudělat nějaký ten dům s pečovatelskou službou.

p. Bittman: mě o tom říkala p. ... , aby to někdo nekoupil a neudělal z toho ubytovnu pro uprchlíky, ať si to obec pohlídá. Máme si to pohlídat a dát to nějak do toho územního plánu.

Starosta: nemůžete do územního plánu dát nějaké místo, které je zastavěné. To můžete ohlídat jedine tím, že to koupíte.

O.Souček: nebo, kdyby se ta pekárna koupila a nechala se předělat na startovací byty pro mladý lidi.

Starosta: máte představu co by to stálo peněz. A když to uděláte, tak utratíte spoustu peněz, které obec nemá, úvěr nám už teď nikdo nedá. A když to budete realizovat, tak tady zase nastane peklo, protože to jako startovací byty budete pronajímat za malé nájemné a tady p. Zadražil první kdo bude řvát, že jste do toho vrazily tolik peněz.

p. ... nebudu, proč bych řval. Tady máte klub důchodců, kde není nikdo potřebnej. Ale když tam bude startovací byt.

p. Hordina: podle mě má tohle řešit soukromý kapitál. Mluví víc lidí najednou.

p. Hordina: s tímhle rozpočtem se zadlužit a začít v podstatě s podnikáním, to si nedovedu představit.

To má řešit soukromý kapitál. Tady s tím nikdo nemá zkušenost, s developerskou prací.

Zase mluví víc lidí najednou.

Místostarostka: máme 10 mil. dluh, padá nám špýchar, památkáři na nás tlačí ať uděláme fasádu na faře, ať se podíváme na ten dům hrobníka. Máme do čeho dávat peníze.

O. Souček: z toho ale nebudeš mít korunu.

Místostarostka: ale je to majetek obce a musíme se o něj starat. Diskuze více lidí. Místostarostka by to ukončila.

p.Souček: mluví o předání kanalizace Vaku a peněžní odměně, která se použila na opravu fasády fary za starostování p. F. ... a hned jsem viděl, že ta oprava je špatně. Fasáda se začala sypat.

Starosta: tohleto je věčný boj s památkářema. Památkáři vám nedovolí spoustu technologií, protože ta technologie se tam dříve nepoužila. S památkářema to je nekonečný příběh. Uvádí příklad z Brandýse nad Labem.

Dohady p. ... s p. Sýkorovou a místostarostkou o ekonomice rodiny ... to je věc, která na zastupitelstvo nepatří. Další dohady o kontaminaci skály a o škrábně za starostování p. Sýkorové, které řešil p. ... Starosta končí diskuzi.

Starosta informuje o zájemci na koupi traktoru za obcí navrženou cenu.

12.12 Návrh usnesení: Zastupitelstvo pověřuje starostu po uplynutí doby, kdy má záměr viset o vyhodnocení soutěže a prodejem traktoru a valníku nejvýhodnější nabídkou.

PRO: Václav Bittman, Ondřej Souček, Zdenka Sýkorová, Mgr. Zuzana Sýkorová, Jaroslav Knap, Ing. František Moravec, Josef Hordina

PROTI: nikdo

ZDRŽEL SE: nikdo

14.Závěr

Starosta ukončil zasedání v 19:12 hodin.

Zapsal: Jitka Boháčková

Zápis ověřili:

Ondřej Souček



Zdenka Sýkorová

