

# OBEC ČINĚVES

Činěves 250, 289 01 Dymokury  
tel.: 325 635 113, e-mail: [ou@cineves.cz](mailto:ou@cineves.cz)

## Zápis č. 11/2024

Z veřejného zasedání zastupitelstva obce ze dne 6.května 2024

### 1. Zahájení

Starosta zahájil zasedání v 17:34 hodin. Přivítal všechny přítomné a upozornil všechny přítomné, že pro potřebu vyhotovení zápisu ze zasedání zastupitelstva je pořizován zvukový záznam.

Přítomni: Ondřej Souček, Zdenka Sýkorová, Mgr. Zuzana Sýkorová, Josef Hordina, Ing. Jan Kršňák, Jaroslav Knap, Ing. František Moravec, Ing. Zuzana Bittmanová, Václav Bittman

Omluveni:

Nepřítomni:

### Určení ověřovatelů a volba zapisovatele

#### A. určení ověřovatelů

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu Ing. Jana Kršňáka a paní Zdenku Sýkorovou

*Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.*

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí, aby dnešní zápis ověřili Ing. Jan Kršňák a paní Zdenka Sýkorová**

PRO: Ondřej Souček, Zdenka Sýkorová, Mgr. Zuzana Sýkorová, Josef Hordina, Ing. Jan Kršňák, Jaroslav Knap, Ing. František Moravec, Ing. Zuzana Bittmanová, Václav Bittman

PROTI: nikdo

ZDRŽEL SE: nikdo

**Usnesení bylo schváleno.**

#### B. volba zapisovatele

*Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.*

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje zapisovatele: Paní Jitku Boháčkovou**

PRO: Ondřej Souček, Zdenka Sýkorová, Mgr. Zuzana Sýkorová, Josef Hordina, Ing. Jan Kršňák, Jaroslav Knap, Ing. František Moravec, Ing. Zuzana Bittmanová, Václav Bittman

PROTI: nikdo

ZDRŽEL SE: nikdo

**Usnesení bylo schváleno.**

### 2. Schválení programu jednání

1. Zahájení a určení ověřovatelů, zapisovatele
2. Schválení programu jednání
3. Námitky proti obsahu zápisu ze zasedání č. 10/2024 ze dne 7.3.2024
4. Výbory a komise
  - 4.1. Informace předsedkyně finančního výboru: Závěrečný účet obce a účetní závěrka MŠ Činěves
  - 4.2. Informace předsedy kontrolního výboru
  - 4.3. Informace předsedy kulturní komise
5. Závěrečný účet obce
6. Závěrka mateřské školy Činěves
7. Návrh dotací pro spolky
8. Rozpočtové opatření č. 2/2024

9. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2023
  - 11.1 Zpráva
  - 11.2 Odstranění chyb a nedostatků
  - 11.3 Schválení zprávy
10. Žádost o příspěvek na den železnice – obec Dymokury
11. Podnět k projednání přičlenění honebních pozemků ve vlastnictví obce Činěves
12. Projednání cenové nabídky od firmy MEDIOS - MK na lampy VO
13. Záměr obce na pronájem obecních pozemků
14. Různé
  - 14.1. Žádost o vodovodní a kanalizační přípojku – Šálková
  - 14.2. Prodej valníku
  - 14.3. Výměna oken na faře
  - 14.4. Projekt na opravu místní komunikace 1605/1 a 1691
  - 14.5. Projekt na zkapacitnění potrubí nad Krsákem
  - 14.6. Informace o odložení exekucí o nevymáhání dluhů
  - 14.7. Informace o nabídce na digitální informační panel pro obec
  - 14.8. Pověření na Valnou hromadu VaK Nymburk dne 23.5.2024
  - 14.9. Žádost paní Vaničkové o opravu zdi
  - 14.10. Změna obecně závazné vyhlášky č. 1/2024

*Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.*

**Starosta navrhuje přesun bodu 8 a 9 do podbodu 4 jako podbod 4.2 a 4.3 a doplnění programu o bod 16.10. (14.10.), Změna obecně závazné vyhlášky**

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje program se změnami tak, jak byl navržen a přednesen.**

PRO: Ondřej Souček, Zdenka Sýkorová, Mgr. Zuzana Sýkorová, Josef Hordina, Ing. Jan Kršňák, Jaroslav Knap, Ing. František Moravec, Ing. Zuzana Bittmanová, Václav Bittman

**PROTI: NIKDO**

ZDRŽEL SE: nikdo

### **3. Námitky proti obsahu zápisu ze zasedání č. 10/2024 ze dne 7.3.2024**

Nikdo ze zastupitelů neměl námitky

**Zastupitelstvo bere na vědomí**

### **4. Výbory a komise**

**4.1. Finanční výbor:** p. Sýkorová přednesla zprávu finančního výboru : Závěrečný účet obce, návrh FV na přidělení dotací.

Předsedkyně finančního výboru přednesla zprávy o činnosti finančního výboru: Závěrečný účet obce, návrh FV na přidělení dotací spolkům

**4.2. Kontrolní výbor:** Ing. Kršňák informuje o odečtech vodoměrů a žádá zda se chození po vsi nemůže zrušit a využít odečtů od firmy VaK. Řeší se, že by se všechno platilo na konci roku, o prodloužení splatnosti faktur.

p. - : se ptá proč k němu nikdo nepřišel.

Ing. Kršňák se omlouvá a říká, že tam klidně dojde znovu.

Starosta: souhlasím s návrhem Ing. Kršňáka využít odečty od firmy Vak.

Diskutuje se o tom, že se na konci roku platí vyúčtování elektřiny, vody a teď ještě stočné a o prodloužení splatnosti.

Místostarostka: no pro některé lidi to bude náročné.

Ing. Bittmanová: jak chcete prodloužit splatnost, faktura se vystaví v září a do kdy dáte splatnost do prosince.

Ing. Kršňák: tak do toho května

Ing. Bittmanová: nelze přetáhnout splatnost do nového roku.

p. Hordina: navrhuje zálohy na stočné.

Ing. Bittmanová vysvětluje, že to není nejlepší řešení a zastává názor, že je potřeba chodit po vsi pro kontrolu, třeba i kvůli studnám o kontrole plomb na nich, máme seznam obecních studní. Mluví o tom, že když se vybuďovala kanalizace, každý dostal možnost se rozhodnout jak bude platit vodoměr, paušál. Co kdo má na zahradě nevíme přece nemůžeme mít seznam všech studní.

p. Bittman: ty co mají studně by neměli jít pod paušál s cenou.

p. I: a proč to je, já mám vodoměr abych neměl paušál, já platím skutečnost, co odeberu.

Ing. Bittmanová: vysvětluje, že byla možnost výběru a při výstavbě kanalizace se sepisovaly nové smlouvy a dávalo se lidem na výběr. Kdyby byla jedna možnost asi by to bylo jednodušší.

Mluví víc lidí najednou stále o platbě stočného.

Starosta se vrací k možnosti vystavování faktur v lednu s odečty od září do září a zase mluví víc lidí najednou.

Místostarostka: já chápu, že lidi toho budou mít na konci roku moc.

p. Sýkorová: je tam DPH, a to by mohl být problém.

Starosta: dobře teď toto téma opusťme, stejně to dnes nemusíme rozhodnout a souhlasím s návrhem kontrolního výboru.

#### **4.1. Kulturní komise:** p. Hordina informuje o akcích kulturní komise.

#### **Zastupitelstvo bere zprávy na vědomí**

Starosta: dalším bodem je závěrečný účet, je vyvěšen, všichni si ho mohli prostudovat a do dneška nemá nikdo žádnou připomínku k závěrečnému účtu, ptám se, jestli někdo z vás má připomínku k závěrečnému účtu, není tomu tak, takže přistoupíme k hlasování. První hlasování je o účetní závěrce, návrh usnesení:

#### **5 Závěrečný účet obce**

##### **5.1. – projednání účetní závěrky**

*Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko, nikdo neměl připomínku k účetní uzávěrce. Starosta čte návrh usnesení.*

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce Činěves za rok 2023 v plném rozsahu, neboť poskytuje věrný a poctivý obraz účetnictví a finanční situace obce. Zastupitelstvo současně rozhoduje o převodu hospodářského výsledku za rok 2023 na účet 432 – výsledek hospodaření předcházejících účetních období**

PRO: Ondřej Souček, Zdenka Sýkorová, Mgr. Zuzana Sýkorová, Josef Hordina, Ing. Jan Kršňák, Jaroslav Knap, Ing. František Moravec, Ing. Zuzana Bittmanová, Václav Bittman

PROTI: NIKDO

ZDRŽEL SE: nikdo

##### **5.2. – projednání závěrečného účtu obce**

*Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.*

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce Činěves za rok 2023 bez výhrad**

PRO: Ondřej Souček, Zdenka Sýkorová, Mgr. Zuzana Sýkorová, Josef Hordina, Ing. Jan Kršňák, Jaroslav Knap, Ing. František Moravec, Ing. Zuzana Bittmanová, Václav Bittman

PROTI: nikdo

ZDRŽEL SE: nikdo

Dalším bodem je:

#### **6 závěrečný účet MŠ Činěves za rok 2023**

##### **6.1. Účetní závěrka MŠ Činěves za rok 2023 -**

*Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.*

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Činěves za rok 2023**

PRO: Ondřej Souček, Zdenka Sýkorová, Mgr. Zuzana Sýkorová, Josef Hordina, Ing. Jan Kršňák, Jaroslav Knap, Ing. František Moravec, Ing. Zuzana Bittmanová, Václav Bittman

PROTI:

ZDRŽEL SE:

## 6.1. Účetní závěrka MŠ Činěves za rok 2023 -

*Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.*

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje ztrátu hospodaření MŠ Činěves ve výši 49.426,15 Kč částečně uhradit z rezervního fondu, a to do výše jeho zůstatku v rozvaze k 31.12.2023 v částce 20.572,34 Kč. Zůstatek ztráty ve výši 28.853,81 Kč pak převést na účet výsledku hospodaření.**

PRO: Ondřej Souček, Zdenka Sýkorová, Mgr. Zuzana Sýkorová, Josef Hordina, Ing. Jan Kršňák, Jaroslav Knap, Ing. František Moravec, Ing. Zuzana Bittmanová, Václav Bittman

PROTI: nikdo

ZDRŽEL SE: nikdo

Starosta: než budeme hlasovat o dotacích spolkům bych na úvod řekl, že Sokol Činěves požádal o dotaci na nějakou akci. Já budu u některých spolků dávat protinávrh, vždycky zdůvodním proč, celkově pokud neprojde protinávrh tak se potom nebudu se při hlasování zdržovat a nebudu ani proti, a to z toho důvodu, že vloni jsem se zdržoval proto, ne že bych nesouhlasil s výši částky dotace. Pak spolky řekly, že jim nechci dát dotaci.

Myslivci dokonce na výroční schůzi to tak řekli.

Místostarostka: tak to ale nebylo, já jsem na té schůzi také byla a Ing. řekla, že děkuje všem zastupitelům, kteří odsouhlasili pro jejich spolek dotaci.

Starosta: řekla to proto, že dostala informaci, že starosta byl proti.

Místostarostka: mě řekla, že se to dočetla.

Starosta: to říkám jenom proto abych řekl proč jsem se letos tak rozhodl.

## 7- Dotace pro spolky

*Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.*

**7.1.** - dne 3.4.2024 doručil svoji žádost o dotaci Rybářský spolek Zásadník Činěves, RSZ žádá o 15.000,-- Kč na společenské a kulturní akce

FV doporučuje zastupitelstvu schválení dotace pro RSZ v požadované výši 15.000,-- Kč.

Starosta: tady nebudu dávat žádný protinávrh. Rybářský spolek dotaci vyúčtovává tak jak ji požaduje.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje dotaci pro RSZ Zásadník ve výši 15000 Kč. podpisem veřejnoprávní smlouvy pověřuje starostu obce.**

PRO: Ondřej Souček, Zdenka Sýkorová, Mgr. Zuzana Sýkorová, Josef Hordina, Ing. Jan Kršňák, Jaroslav Knap, Ing. František Moravec, Ing. Zuzana Bittmanová, Václav Bittman

PROTI: nikdo

ZDRŽEL SE: nikdo

**7.2** – dne 18.3.2024 doručil svoji žádost o dotaci Myslivecký spolek Činěves – pole, MS žádá o 30.000,-- Kč na materiál na stavby a opravy mysliveckých zařízení, nákup krmiva, minerálů a léčiv, obhospodařování políčka, koupě odchytové klece na škodnou zvěř, koupě chladicího boxu, nákup materiálu a cen na akce pro děti spolupřátaných s obcí

FV doporučuje zastupitelstvu schválení dotace pro MS ve požadované výši 30.000,-- Kč

Starosta cituje z žádosti na rok 2023: dne 6.3.2023 doručil svoji žádost o dotaci Myslivecký spolek Činěves – pole, MS žádá o 30.000,-- Kč na opravy a stavby mysliveckých zařízení, nákup krmných automatů, nákup krmiva, minerálů a léčiv, obhospodařování políčka, nákup křovinořezu a motorové pily, nákup materiálu a cen na akce pro děti spolupřátaných s obcí-

Starosta: když se podívám na vyúčtování tak je tam vyúčtování nákupu materiálu, nebylo tam nic o akcích spolupřátaných pro děti, když jsme mluvily o dotacích a chtěly jsme to oddělit, co je pro spolek a co na pořádání akcí, byly jste všichni striktně proti. To teď důsledek o akcích a o dětech tam ni není.

p. Sýkorová: jsou tam nějaké odměny pro děti, něco tam bylo.

Místostarostka: v loni když s nám spolupřátali dětský den, tak tam měli své stanoviště a svoje ceny.

Starosta: vy tady vyčítáte jiným spolkům, že si dají do vyúčtování víc, než mají a mají tam účtenku za 200,- Kč u které není DPH.

p. Sýkorová: nevyčítáme

Ing. Bittmanová: tam nebylo vůbec co to je.

p. Sýkorová: jestliže někdo odevzdá doklad kde nejsou náležitosti co tam mají být.

Starosta: dobře, nechte to být, to je pořád o čem tady mluvíme, není to stejný přístup.

p. Hordina: já to tedy doplním, to že tady není stejný přístup ke spolkům, to, že lidé přijdou a pomůžou má pro mě hodnotu, jestli tam nakoupíme fidorky nebo něco jiného, vždyť to těm dětem stejně rozdáme. Jestli to koupíme my nebo jim dáme peníze a koupí to oni, je jedno. Dávat si do žádosti akce spolupořádané s obcí je pro mě utopie. Pro mě bylo jednodušší, kdyby řekli, chceme na akci 1000,- Kč. Já bych byl radši, kdyby bylo v žádosti chceme na akci tolik a na činnost spolku to a to. To by pro mě bylo prostě čitelný. Já myslím, že se k tomu ještě vrátíme.

Mluví víc lidí.

Starosta: já to přeruším, bavíme se o tom pořád dokola, nemá do cenu. Já dám nějaký protinávrh, zdůvodňuji to tím, že když rozdělujeme nějakou částku, proč některým spolkům ubereme podstatnou částku a proč by myslivci, kteří mají všechno, co potřebují a dotaci využívají na svoji činnost zájmovou.

O. Souček: já jsem slyšel pěkný názor, když to rozdávaj někde jinde. Každý spolek je specifický, já jsem pro ať mají všichni stejně.

Místostarostka: některý spolky s tou obcí spolupracují.

Starosta: my jim to dáváme na činnost ne na spolupráci.

O.Souček: teď jste to řekl správně. My to dáváme spolku na činnost a neměly bychom koukat kdo s kým kamarádí.

Místostarostka: ale já si toho třeba cením, když spolupracují s obcí a podílí se na akcích.

O.Souček: podpora obce podle mě je, že by se tomu spolku mělo dát na činnost. A jak si to udělat už je podle mě na nich. Je něco jiného hrát fotbal. Lajnovat hřiště, sekat trávu, kupovat dresy a honit se tam. Pak můžou říct, že myslivec si něco střelí a rybář něco chytí. Mělo by jim dát na činnost.

p. Sýkorová: a ta činnosti by měla být někde vidět.

O. Souček: každý tu činnost hodnotí jinak. Můžu namalovat obraz, někomu se líbí někomu ne a řekne tak na to jsme mu koupily barvy.

Ing. Bittmanová: ale když ho vystavíš na obci už je to jinak.

Mluví víc lidí najednou na téma pořádané akce v obci, o sokolovně.

p.Bittman: dědci se na tom dřeli a jednou to spadne.

Ing. Bittmanová: pět tisíc to nezachrání.

Starosta: mě pobavilo, když na valné hromadě padl návrh, že by to sokolové měli převést na obec, protože obec na to sežene dotace a může se o toto postarat. Tak na to já vám řeknu dostaly jste dotaci na špýchar a jak to dopadlo. Obec bude opravovat sokolovnu.

p. Bittman: ještě za Zdeny jsem řešily ať Sokol napůl vstoupí do obce jako to mají Velenice, aby se to takhle mohlo dělat, nechtěli. A teď to otáčejí, nechtěli do toho. Nebyla od nich žádná iniciativa a chtěli tenhle systém. To se řešilo před deseti lety.

Ing. Bittmanová: já si myslím, že tam jsou dosud členové, kteří s tím nesouhlasí.

Místostarostka: ano jsou. Všichni víme, o koho se jedná.

p.Bittman: vždyť můžou přijít.

Starosta: já to vím, že nechtějí já to říkám proto, že tam ten návrh padl ze strany obce, je od p. Sýkorové, Sokol to nemůže dělat bez souhlasu sokolské obce, která jim to nikdy nepovolí. Já na druhou stranu říkám proč o to obec stojí, když není schopná postarat se o to co jí patří a není schopná na to sehnat dotace, když je sežene tak je odmítne a teď bude říkat, že opraví sokolovnu za dotace.

p. Sýkorová: jestli t tomu může, dotaci na špýchar jsme prodlužovaly, jak jen to šlo. Já jsem tady nastoupila jako starostka po takových dramatických událostech oddalovaly jsme to a pak jsme zjistily katastrofický stav na školce, špatná okna, záchody. Potřebovaly jsme dotaci na školku a na dotace byl určitý limit a my jsem potrebovaly opravit školku. Byla to nezkušenost a já toho lituji.

Starosta: stalo se stalo, ale v současné době už ta fara potřebuje další dotaci. Peníze na dotace už nejsou, faru navštívila památkářka a říkala co je všechno potřeba a řekla, že se o faru nestaráme.

Ing. Bittmanová: staráme

Starosta: staráme, ale není to na tom moc vidět.

Ing.Bittmanová: protože to stojí moc peněz.

p. Bittman: je potřeba udělat znovu celá omítka, ne podle nich spravit jeden flek a příště upadne zas jinde omítka.

O. Souček se vrací k dotacím a ptá se: myslivci požadují 30 tisíc a rybářům stačí 15 tisíc, to je taky nepoměr.

p. : vyjmenovává so si myslivci koupili (mrazák, pilu) a ptá se co si vlastně kupují ze svého.

Pak si mrazák někdo vezme domů, no nevím já jsem se obohatil na startovné, no to je sport.

Mluví víc lidí najednou.

p. Souček: chtělo by to všechno překopat, v první řadě by měli doložit členskou základnu.

Mluví o zahrádkářích, bylo by dobré, aby spolky ukázaly, kolik mají lidí.

p. Sýkorová: ve vyúčtování je to uvedeno.

p. Souček: mluví o spolcích o dotacích na jednu člena, ale je to můj názor, já vám nic nevnucuju.

A pak dal bych jim druhou půlku třeba 15 tisíc a dělejte si s tím co chcete.

Dále mluví o rozdělení dotací spolkům.

O.Souček: já jen když tady vidím, že čovka je 870 tisíc v mínusu a tady se hádáme o 30 tisíc, to je skoro směšný. Opět mluví více lidí najednou.

Místostarostka: já souhlasím s p. Součkem, aby obec věděla, kdo tam jsou členové, ale my to vesměs u těch spolků víme, protože chodíme na výroční schůze a vidíme kdo tam sedí. Akorát u některých spolků výroční schůze nejsou. Víme to u všech spolků ale u Biotopu ne.

p. Hordina: každý máme jiné měřítko, a proto se nemůžeme dohodnout, já myslím, že se k tomu musíme vrátit. Mluví o rozdělení dotací na činnost a na akce.

Starosta: pojďme to už přerušit, to se bavíme pořád dokola.

**Protinávrh - usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje dotaci pro Myslivecký spolek Činěves ve výši 20 000 Kč. Podpisem veřejnoprávní smlouvy pověřuje starostu obce**

PRO: Ondřej Souček, Ing. Jan Kršňák, Ing. František Moravec,

PROTI: Bittman Václav, Ing. Zuzana Bittmanová, Mgr. Zuzana Sýkorová, Zdenka Sýkorová, Jaroslav Knap

ZDRŽEL SE: Josef Hordina

**Návrh nebyl schválen.**

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje dotaci pro Myslivecký spolek Činěves ve výši 30000 Kč. Podpisem veřejnoprávní smlouvy pověřuje starostu obce**

PRO: Zdenka Sýkorová, Mgr. Zuzana Sýkorová, Jaroslav Knap, Ing. Zuzana Bittmanová, Václav Bittman

PROTI: nikdo

ZDRŽEL SE: Ondřej Souček, Josef Hordina, Ing. František Moravec, Ing. Jan Kršňák

**7.3.** - dne 18.3.2024 doručil svoji žádost o dotaci Nadační fond Františka Lukeše, NF žádá o 30.000,-- Kč na zajištění akce „Setkání sběratelů historických vozidel“ dne 3.8.2024. Získané fin. prostředky budou použity k rekonstrukci farního areálu. V roce 2023 fond zajišťoval vydláždění stodoly, bílení zdí, čištění a nátěr pavlače atd.

FV doporučuje zastupitelstvu schválení dotace pro NF ve požadované výši 30.000,- Kč

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje dotaci pro Nadační fond Františka Lukeše ve výši 30000 Kč. Podpisem veřejnoprávní smlouvy pověřuje starostu obce**

PRO: Ondřej Souček, Zdenka Sýkorová, Mgr. Zuzana Sýkorová, Josef Hordina, Ing. Jan Kršňák, Jaroslav Knap, Ing. František Moravec, Ing. Zuzana Bittmanová, Václav Bittman

PROTI: nikdo

ZDRŽEL SE: nikdo

Biotop Zásadník tady bych dával protinávrh, ale nemá to cenu, ale neprošel protinávrh u mysliveckého spolku

**7.4.**- dne 3.4.2024 doručil svoji žádost o dotaci Biotop Zásadník, BZ žádá o 20.000,-- Kč na činnost

FV doporučuje zastupitelstvu schválení dotace pro BZ ve zkrácené výši 5.000,-- Kč, s tím, že materiál a nářadí k údržbě obecního sadu si může po dohodě s vedením obce nechat proplatit z obecních zdrojů.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje dotaci pro Biotop Zásadník ve výši 5000 Kč. Podpisem veřejnoprávní smlouvy pověřuje starostu obce**

PRO: Ondřej Souček, Zdenka Sýkorová, Josef Hordina, Ing. Jan Kršňák, Jaroslav Knap, Ing. Zuzana Bittmanová, Václav Bittman

PROTI: nikdo

ZDRŽEL SE: Ing. František Moravec, Mgr. Zuzana Sýkorová

Starosta: já ještě jen do zápisu Biotop měl žádost na 20 000,- a zkrátily jsme ho na 5 000,- Kč.

**7.5.**- dne 28.3.2024 doručila svoji žádost o dotaci Tělocvičná jednota ČOS Činěves, TJ žádá o 30.000,-- Kč na činnost TJ – kulturní, společenské a sportovní akce, údržbu budovy a areálu sokolovny

FV doporučuje zastupitelstvu schválení dotace pro TJ ve zkrácené výši 20.000,-- Kč

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje dotaci pro Tělocvičnou jednotu ČOS Činěves ve výši 20 000 Kč. Podpisem veřejnoprávní smlouvy pověřuje starostu obce**

PRO: Ondřej Souček, Zdenka Sýkorová, Mgr. Zuzana Sýkorová, Josef Hordina, Ing. Jan Kršňák, Jaroslav Knap, Ing. František Moravec, Ing. Zuzana Bittmanová, Václav Bittman

PROTI: nikdo

ZDRŽEL SE: nikdo

### **8. Rozpočtové opatření č.2/2024**

Rozpočtové opatření se týká příjmu z lesa, plánoval se příjem 500 tisíc ale podařilo se prodat draž a Lesy Deblice nám dříví vzali do aukce a vysoutěžili nám velmi pěknou cenu. Starosta mluví o příjmech a výdajích v rozpočtovém opatření.

*Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.*

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2024 viz. příloha**

PRO: Ondřej Souček, Zdenka Sýkorová, Mgr. Zuzana Sýkorová, Josef Hordina, Ing. Jan Kršňák, Jaroslav Knap, Ing. František Moravec, Ing. Zuzana Bittmanová, Václav Bittman

PROTI:

ZDRŽEL SE:

### **9. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2023 ze dne 8.3.2024**

#### **9.1. Zpráva**

Starosta: mluví o chybách a nedostatcích, které kontrola zjistila.

#### **9.2. Odstranění chyb a nedostatků**

Starosta: mluví o nápravě nedostatků.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje přijatá opatření k nápravě chyb a nedostatků .**

PRO: Ondřej Souček, Zdenka Sýkorová, Mgr. Zuzana Sýkorová, Josef Hordina, Ing. Jan Kršňák, Jaroslav Knap, Ing. František Moravec, Ing. Zuzana Bittmanová, Václav Bittman

PROTI: nikdo

ZDRŽEL SE: nikdo

#### **9.3. schválení zprávy**

*Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.*

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Činěves za rok 2023 včetně přijatých opatření k nápravě.**

PRO: Ondřej Souček, Zdenka Sýkorová, Mgr. Zuzana Sýkorová, Josef Hordina, Ing. Jan Kršňák, Jaroslav Knap, Ing. František Moravec, Ing. Zuzana Bittmanová, Václav Bittman

PROTI: nikdo

ZDRŽEL SE: nikdo

### **10. Žádost o příspěvek na den železnice – obec Dymokury**

Starosta: myslíme si s místostarostkou, že ,už těch akcí děláme dost a nikoho nežádáme aby nám přispěl, takže bychom jim letos nic nepřispěly.

*Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.*

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo neschvaluje příspěvek pro obec Dymokury na Den železnice.**

PRO: Ondřej Souček, Zdenka Sýkorová, Mgr. Zuzana Sýkorová, Josef Hordina, Ing. Jan Kršňák, Jaroslav Knap, Ing. František Moravec, Ing. Zuzana Bittmanová, Václav Bittman

PROTI: nikdo

ZDRŽEL SE: nikdo

## **11. Podnět k projednání přičlenění honebních pozemků ve vlastnictví obce Činěves**

*Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.*

Starosta: myslivci si na výroční schůzi odhlasovali, aby obec Činěves dala podnět k přičlenění pozemků 1585/1 a 1585/25, všichni víte o co jde. Bavily jsme se o tom na pracovní schůzi, u myslivců není úplná shoda, že bychom do toho měly šťourat.

Místostarostka: na výroční schůzi o tom hlasovali a jeden člověk se zdržel. Pracovní schůze se účastnil p. Souček, vysvětloval, že i když podáme žádost, není jasné, že to tak bude. Mluvil o škodách na zvěři, mluvil o tom, že ty škody nepůjdou za obcí ale za spolkem. To nás nemusí trápit, to si vyřeší spolek.

Starosta: proti hlasoval hospodář, ten do těch škod nejvíc vidí, ten je počítá.

Mluví víc lidí najednou.

p. Souček: hranice honiteb byly věci honebního společenstva. Mluví o dohodě sousedů o hranicích honiteb.

Starosta: to máte pravdu, v roce, kdy tohle vzniklo tak existuje zápis, kde všichni s tím takhle souhlasili, že hranice bude silnice a tohle spadlo sem.

p. Souček: měla by se dohodnout honební společenstva a ne myslivci.

Starosta: to bylo to o čem jsem mluvil, honební společenstva se nedohodla a my za honební společenstvo, když jsme dostaly ten výrok, že teda tyhle dva pozemky spadají do honitby Czernin, tak jsme se odvolaly ke kraji. Kraj potvrdil rozhodnutí první instance. To bylo tohle za honební společenstvo. A teď myslivci chtějí aby obec požádala, aby pozemky ve vlastnictví obce byly v honitbě Činěves. To nemá vlastně nic s myslivci a ni honebním společenstvem společného.

p. Souček: o znění hranic by měla rozhodnout valná hromada.

Starosta: valná hromada s tím nesouhlasila.

p. Souček: já nevím, že by se svolala valná hromada, která by rozhodla o změně hranic. Někdo to tady zanedbal nebo zavinil. To měla rozhodnout valná hromada.

Starosta: to měla, tohle už jenom výrok.

Místostarostka: minulý týden byla schůzka s myslivci a pan předseda se nám to všechno snažil vysvětlit.

Když se na tom zamyslím jako občanka, je to obecní pole tak ať na něm střílí místní a ne cizí. Kdyby se to stalo na rybníce a měl tam chytat jiný spolek ne činěveský tak se ho taky přece zastaneme.

O. Souček: tohle co říkáš si pamatuj pro příští zastupitelstva, že upřednostnit místní tak ale potom ve všem.

Místostarostka: opakuje, že máme dát možnost místním ať to rozhodne obec.

Starosta: to máš pravdu ať to rozhodne obec, když je to její majetek. Nemáš pravdu v tom, že když to chtějí, že my to musíme udělat. My když to budeme dělat, tak z pohledu, že ten majetek chceme mít zcelenej.

Když to vezmu z pohledu hospodáře tak MS mi platí 10 Kč na ha a Czernin nám nabízí 100 Kč na ha. A může mě někdo napadnou, že se nechovám jako správný hospodář. Je tady ještě jeden problém a o tom

mluvil, že to honební společenstvo ten nájem vůbec nemusí dostat. To je dobrá vůle těch, kdo využívají tu honitbu, protože podle zákona o myslivosti tu nájemní smlouvu, tak zákon o myslivosti to neurčuje, ten určí hranice honiteb, někdo tam hospodaří a když je tam x pozemků, tak on nemusí platit všem nájem. On zaplatí těm, s kterými uzavře smlouvu, ale tu smlouvu není povinej uzavřít. Je to zajímavý ale je to tak. Ten zákon o myslivosti je dost hroznej a to co chystaj si dovoluji říct, že to je paskvil. Sněmovnou si protlačujou co chtěj. Myslivci si bez ohledu na majitele budou moct dělat co chtěj. Když to přeženu.

p. Souček: honební společenstvo pole pronajímá a může si diktovat podmínky a když ji myslivci nesplní tak ji pronajme někomu jinému.

Starosta: to je to o čem tady mluvím. Honební společenstvo má smlouvu s myslivcema na pronájem honitby a je to jenom za obecní pozemky. Jsem to pochopil já. Dneska to necháme, požádali myslivci a tak dám návrh na usnesení

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti na MěÚ Poděbrady – odbor životního prostředí o přičlenění honebních pozemků ve vlastnictví obce Činěves č.parc. 1585/1 a 1585/25 do honitby Činěves.**

PRO: Ondřej Souček, Zdenka Sýkorová, Mgr. Zuzana Sýkorová, Josef Hordina, Ing. Jan Kršňák, Jaroslav Knap, Ing. František Moravec, Václav Bittman

PROTI: nikdo

ZDRŽEL SE: Ing. Zuzana Bittmanová

O. Souček: podle mě to neprojde, protože Poděbrady budou chtít hranici silnici.

Starosta: to je jedna věc a další oni mají na takovouhle věc rok. Do té doby vyjde nový myslivecký zákon a všechno bude stejně jinak. A nemyslím si, že se do toho Poděbrady nějak pohnou.



Místostarostka: no to necháme na Poděbradech. Jedeme dál.

## **12. Projednání cenové nabídky od firmy MEDIOS - MK na lampy VO**

Starosta: jak víte, tak zároveň s chodníkem jsme připravily místa pro nové lampy, teď protože tam máme nějaké peníze a ještě jsme získaly nějaké navíc tak jsme se rozhodly, že tam ty lampy začneme postupně dávat. Máme cenovou nabídku od firmy Medios. Firma Medios nám udělala nabídku za 53 852 včetně DPH na jednu lampu a je v tom materiál a práce. Teď můžeme objednat a instalovat 7 kusů lamp za 378 000 Kč celkem. Medios musí začít od fary, tam mají nějaký ten přepojovací bod, takže by bylo ideální, aby se udělala tahleta strana na Nymburk, tam těch lamp chybí nejvíc. Tak jsme se dohodly, že to tak uděláme ale teď máme problém, a to je ČEZ. ČEZ ty dráty pryč nedá a Medios nemůže dát lampu pod drát. My jsme v jednání s Čezem ale o odstranění toho jednoho sloupu. Oni si ty dráty nezakopou a my jim to platit nebudeme. P.

z Mediosu přijede a prozkoumá, jestli se lampa vejde na křižovatku na Nymburk, protože tam je nejvíc potřeba, že by mohl požádat ať si to vypnout a oni tam dají lampu a pak si to Čez zase zapne. Tím by se to dalo vyřešit, ale on si to potřebuje na místě prohlédnout. To budeme příští týden rozhodovat.

Místostarostka: jestli tam nejde provizorní osvětlení, on říkal, že ne. Já mám největší strach z té zimy. Pojede se od fary, máme 7 kusů, celkově je potřeba 30. 7 kusů letos a další v následujících letech.

Ing. Zuzana Bittmanová: já s tím určitě souhlasím, u je to potřeba je to tam nebezpečný. A tohle bude letos.

Místostarostka: jo to bude letos. P. myslí, že to bude kolem léta. Na podzim už má jinou akci.

*Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.*

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje zakoupení a instalování 7 kusů nových lamp veřejného osvětlení za celkovou cenu 378000 Kč včetně DPH**

PRO: Ondřej Souček, Zdenka Sýkorová, Mgr. Zuzana Sýkorová, Josef Hordina, Ing. Jan Kršňák, Jaroslav Knap, Ing. František Moravec, Ing. Zuzana Bittmanová Václav Bittman,

PROTI: nikdo

ZDRŽEL SE: nikdo

## **13. Záměr obce na pronájem obecních pozemků**

Starosta: bavily jsme se o tom na pracovním zastupitelstvu, že ať to dopadne, jak dopadne, tak ten záměr musíme vyvěsit i kdybychom se rozhodly, že to dáme předem určeným zájemcům tak se to stejně musí pověsit. Teď potřebuji jediné, aby se dnes rozhodlo, jakým způsobem ten záměr vypíšeme. Jestli na bloky, které jsou dnes v těch smlouvách. Možnosti jsou dvě, buď na všechny pozemky, což považuju za nesmysl, protože se nám může přihlásit 30 lidí a ten bude chtít jeden pozemek a ten dva a to nedáme dohromady.

Ing. Zuzana Bittmanová: no a tady jak je to rozděleno na ty 3 bloky, něco jiného je na papíře a něco jiného ve skutečnosti. Ondro, jak ty se k tomu vyjádříš. Mě jde o to jestli to sedí, jestli se na to někdo díval nebo ne.

O.Souček: je tam jeden jedinej problém a to že se prohodily pozemky právě kvůli myslivosti a tam je těch 30 ha. Pan , hospodaří na polích o těch 30 ha méně než je smlouva a p. zase více než je smlouva.

Tam by byla potřeba nějaká náprava.

Starosta: potom se dohodneme, že ty bloky vypíšeme podle skutečných uživatelů.

Ing. Zuzana Bittmanová: říkám otázka je jestli je to tak dobře a jestli to tak sedí.

Starosta: tak i tak je to dvousečný. Já jsem se o tom bavil s Ondřejem Součkem, že tam je ten problém, já když se podívám na nájemní smlouvu, kdo to skutečně užívá tak vidím, že užívá obecní pozemky ač nemá nájemní smlouvu. To je málo.

O.Souček: to je všude.

Starosta: nájemci si proházeli pole, jak potřebovali a my o tom nevíme. Obec by si ve smlouvám měla vymínit aby o směnách věděla.

p. Sýkorová: správně by to mělo být tak, kdo na tom skutečně hospodaří.

Mluví více lidí najednou.

O.Souček: stát už dnes povoluje podpacht. Ne přímý pacht ale podpacht.

Starosta: já říkám, že proti tomu nic nemá ale měla by o tom ta obec vědět jako vlastník pozemku. Do smlouvy uvést, že podpacht jenom se souhlasem obce.

p. Souček: nám to v podstatě sedí, protože my jsme nic nekšeftovaly. Máme smlouvu na padesát a platíme padesát a máme asi čtyřicet. Mluví o směnách pozemků, o tom že se nezměnil blok ale vlastnická práva. Dále mluví o rozdělení polí po blocích.

p. Bittman: měla by se stanovit nějaká kritéria pro pronájem, aby to obci také něco přineslo.  
Starosta: to jsem říkal na pracovním zastupitelstvu, kde jste bohužel nebyl. Cena nemusí být rozhodující, ministerstvo to připouští ale musí tam být to zdůvodnění proč se obec rozhodla takhle.  
Místostarostka: stejně se ten záměr musí vyhlásit vyhlásit a pak společně rozhodneme.  
Ing. Bittmanová: my jsme v tom záměru už měly kolik peněz a na jak dlouho se to pronajme.  
Starosta: no ale vy jste vyklařovaly prodloužení smlouvy stávajícím nájemcům, obec se může rozhodnout, že to pronajme současným nájemcům a tak jako tak musí proběhnout ať se přihlásí kdo chce. To prostě proběhnout musí. Ať to vypíšete, jak to vypíšete.  
Ing. Bittmanová: ale to bylo pod nějakou kontrolou.  
Místostarostka: bylo, posílalo se to na ministerstvo.  
Mluví víc lidí najednou.  
O.Souček: nejsem si jistý s těma balíčkama, co když se stane, že se o jeden balíček přihlásí víc zájemců a na další balíčky ne. Jak to budeme zohledňovat.  
Místostarostka: to jsem přece říkala na pracovní schůzi.  
O.Souček: přiznám se, že nevím.  
Opět mluví víc lidí najednou.  
Starosta: takže chceme jednoho nájemce, to chci vidět, jak to budete rozhodovat.  
Ing. Bittmanová: to je velké sousto.  
Starosta: minimálně dva se vám přihlásí a a oba se přihlásí na celý balík.  
Bittman: tak se tam dá kritérium, že to musí být někdo z místních.  
Starosta: to nejde, teď to tady vysvětluju. Nemůže být kritérium, že je to pouze pro místní, to by bylo diskriminační.  
Místostarostka: na pracovní schůzi jsem říkala, že máme 3 bloky a co když se přihlásí 4 zájemci. Jak to budeme dělat.  
O.Souček: 4 tady nemáme, už tady hospodařím jenom já. Je to tak.  
Místostarostka: no jsou tady ještě jiní.  
Starosta: to tady dneska nerozhodneme, uvidím až přijdou nabídky. Nemá cenu řešit co kdyby.  
Můj návrh je, že teď mi schválíte záměr obce s tím, že před tím, než to vyvěsím, dám všem zastupitelům se k tomu vyjádřit, jaký způsobem se to rozdělilo do těch bloků. Jediný, co teď chci je abyste mi řekly, jestli to mám udělat na bloky, podle toho kdo na nich skutečně hospodaří. Jestli dát bloky jak byly současný bez ohledu na to, že to vlastně je z vašeho pohledu trochu nespravedlivý, protože dáváme do bloku vlastně 70 ha a tady dáváme 30 a přitom jsme říkaly, že to je 50 na 50. Nebo jste se tak kdysi dohodly. Já si myslím, že by bylo spravedlivější kdyby se to rozdělilo na 3 bloky podle toho kdo tam skutečně hospodaří s tím, že ty malinký co tam hospodaří nemají smlouvu nechaly jak to je, že se dohodnou s vámi.  
Ing. Bittmanová: proč se teď schvaluje záměr a pak se to bude upřesňovat, já tomu nerozumím.  
Starosta: já chci abych už nemusel svolávat zastupitelstvo, takže mi schválíte, že vypíšu ten záměr. A to rozdělení na ty bloky a ty kritéria, která se tam dají napsat, to znamená, že budeme sledovat, jak kdo hospodaří, kde hospodaří atd. Tak vám to všechno pošlu a nebudu kvůli tomu svolávat zastupitelstvo. Protože nás tlačí čas, smlouvy musíme uzavřít do konce srpna.  
Ing. Bittmanová: jo tomu rozumím.  
Místostarostka: už tady o tom diskutujeme dlouho a ještě se to nedotáhlo do konce.  
p. : mluví o rozdělení polí.  
Starosta: to chce vypsát podle skutečnosti, kdo kde hospodaří.  
Zase mluví víc lidí najednou.  
O. : mluví o kritériích smluv na pronájem pozemků v Dymokurech. Jedním je dlouhodobá spolupráce s obcí, dobrý dlouholetá zkušenost, zaměstnávání lidí.  
Ing. Bittmanová: měnila se cena.  
O.Souček: vždycky se měnila, vždy se to navyšovalo. Smlouva je na 10 let.  
Dále se mluví o pachtovních smlouvách.  
Starosta: mluví o možnosti prodloužení pachtovních smluv, s tím, že záměr se musí vypsát.  
Mluví víc lidí najednou.  
p. : mluví o zrušených obecních cestách, o přístupnosti na jednotlivé pozemky. A navrhuje, že bylo blo rozumné nechat vše tak jak je nyní.

Starosta: znovu se vás ptám mám to vyspat podle skutečných, kdo na tom hospodaří, to znamená, že tam odpadne ten problém s těmi 30 ha protože budou přiřazeny do bloku toho původního.

p. Š : těch 30 ha to je mezi p. Š a ale dneska už je to v podstatě mezi farmou Pojedy a

Starosta: opět se ptám mám to udělat podle toho kdo na tom skutečně hospodaří anebo udělat bloky. A pak tady vznikne, že jeden blok bude 70 ha, druhý 30 ha.

Ing. Bittmanová: nějak to zakulatit, aby se s tím potom dalo hýbat. Teď je to tak, že kdyby si směnili obecní pozemky tak je to jedno. P. si vzal tyhle pozemky, ale dal jim své pozemky ne obecní a tím vznikl ten nepoměr, že hospodaří na víc ha než má ve smlouvě. Tak to rozepíšem na ty tři, jak to bylo původně myšlený. Jestli si zase ten co to vysoutěží domluví směnu. Tentokrát si dáme do smlouvy, že s tím musí obec souhlasit se směna mezi nájemníky. Abychom měly přehled co se nám tam hejbe.

p. Š : nejlepší by bylo dát jim to podle původních smluv a dát jim dodatek, že si to můžou vyměnit ale se souhlasem obce.

p. Sýkorová: ale ono to moc měnit nejde podle mě.

O. Souček: no nejde.

p. Sýkorová: nemůžete vydávat pozemky někomu jinému, všichni tady hospodaří na náhradních pozemcích, to nejde měnit, to jediné pak řešit podpachtovní smlouvou.

Starosta: podpachtovní smlouvou to samozřejmě.

Starosta: to ať si pak oni domluví.

O. Souček: to ať se k tomu vyjádří s p.

Starosta: to nejde, aby se vyjádřil p. Czernin a p. Sýkorovu, protože my nevíme, jestli se vůbec přihlásí a vysoutěží to. Pokud ano tak se dohodnou mezi sebou, ale my o tom musíme vědět.

Místostarostka: když to vypíšeme jako minule, tak s těma zájemcema můžeme sjednat schůzku a můžeme jim nastínit, jak bychom si to my představovaly a oni se mezi sebou dohodnou.

O. Souček: to nemůžeš, když uděláš výběrové řízení.

Místostarostka: no potom

p. Bittman: co když se jeden zájemce přihlásí o všechny bloky.

Ing. Bittmanová: to je tady možné.

Místostarostka: ale taky je možné, že máme tři bloky a můžou se přihlásit čtyři zájemci a jak to budeme řešit.

p. Sýkorová: mě nejde do hlavy proč už jako v tom záměru rovnou jako škatulkovat, záměr všechny pozemky.

Starosta: no tak se vám přihlásí a řekne, já chci jenom tyhle čtyři pozemky a dám vám za ně 700 za ha a já mu to nebudu moct pronajmout, protože takovou cenu nemůžu odmítnout.

Místostarostka: ale není místní.

Hordina: další kritérium je zcelenost.

Mluví víc lidí najednou.

Místostarostka: může být kritérium, že upřednostňujeme větší bloky.

Starosta: a co když se ti přihlásí jeden. Ty se ptáš na názor, my jsme, pro aby se to vypsalo jako minule.

Starosta: vy jste to taky vypsaly na bloky.

p. Sýkorová: ne byly tam všechny pozemky.

Starosta: budou tam vypsány všechny ale budou rozděleny do bloků, bez toho se neobejdeme. Nebo vypíšem záměr, že pronajmen pozemky a všechny je tam vypíšeme. A pak budem čekat, někdo dá cenu na všechny.

Ing. Bittmanová: a pak tam budou kritéria na kterých se dohodnem před zveřejněním.

Starosta: no dobře to jsou kritéria ale přihlásí se nám oba na všechno a my podřiznem protože dá větší cenu. Ale jak bude rozhodovat mezi dvěma, který splňují všechna kritéria.

Ing. Bittmanová: a je to protizákonný vy dva jste vyhráli vy máte tyhle pozemky tak si to dohodněte.

Starosta: to nejde.

O. Souček: to je v každý vesnici, ty bylo dohodnutý to řeknu upřímně. Já už jsem se toho účastnil několikrát v jiných vesnicích, ale tohle bylo přesně dohodnutý. Nedovolil jsem si jít proti nebo od proti mně.

Mluví víc lidí najednou.

Starosta: to se točíme pořád dokola, tady jde o to, jak to vypíšeme a na které pozemky. To kritérium bude rozhodovat zastupitelstvo, zastupitelstvo je nejvyšší orgán. A když se rozhodnem, že tuhle cenu odmítnem, tak má pravdu p. ta smlouva je neplatná, protože já sem dával větší částku a oni mi to nevzali, tak o neplatnosti smlouvy může rozhodnout pouze soud.

Ing. Bittmanová: no dobře, jsou tři bloky, přihlásí se 4 zájemci tak toho 4 vyřadíme, zalepíme mu hubu, že mu dáme něco někde, jak se tohle řeší.

Místostarostka: já taky právě nevím.

Hordina: já si nejsem jistý, kdyby to bylo tak jako v minulosti, vypsané na všechny pozemky. Dobře přihlásí se 3 zájemci, všichni o všechno. Můžeme my potom rozhodnout, přihlásili se všichni o všechno, můžeme říct ty dostaneš tuto část, ty tuto a rozdělit to. Je to tak možné.

Starosta: já si myslím, že ne.

Zase mluví víc lidí najednou.

Starosta: kritéria jsou jasné, nebavme se o nich. My se musíme dneska dohodnout, jestli to vypíšeme na an blok anebo na 3 bloky. Pojd'me to řešit až to přijde. My si tam můžeme dát, že to můžeme zrušit, když se nám to nebude líbit. Do konce srpna to musíme mít.

p. Bittman: měly jsme na to rok.

Starosta: vždyť je čas na vypsání výběrového řízení. Rok o tom víme.

p. Bittman: tak jste si to mohly připravit, kritéria.

Starosta: vždyť je to jednoduchý, kritéria jsme si tady řekly.

Mluví víc lidí.

p. Bittman: nevíme, jestli to vypíšeme na bloky nebo jak. Vy chcete abychom vám odhlasovaly něco, co není připravené.

p. : tady o to, jestli to napasovat na skutečný stav nebo jak to je dnes. O nic jiného nejde.

Starosta: není jednodušší určit bloky.

Ing. Bittmanová: určíme 3 bloky a více zájemců znamená co.

Starosta: odkud se nám přihlásí zájemci.

Ing. Bittmanová: třeba se přihlásí ten

Starosta: a je to místní firma, zná ho někdo.

Ing. Bittmanová: ten tady má třeba pronajaté pozemky.

Místostarostka: a nabídne vysokou cenu.

p. : to je složitý problém.

Místostarostka: a není to připravené.

p. : obec musí myslet na to, že se , a farmou Pojedy není problém.

Ing. Bittmanová: kritéria musí být předem daná.

Místostarostka: já jsem říkala ať se to napíše a dá se to právníce, aby se na to podívala.

Mluví víc lidí najednou.

Starosta: prosím končím debatu, dám návrh usnesení, protože tohleto nemá žádný smysl.

Ing. Bittmanová: vy jste říkal. Že budeme diskutovat, tak diskutujeme.

Starosta: ale tohle se točí furt dokola.

Ing. Bittmanová: dle zákona je to možné udělat na 3 bloky nebo všechny ty pozemky.

Starosta: ano, podle zákona to obec může vypsat, jak chce. Jestli, že to vypíšeme an blok, přihlásí se místní firma, že to chce všechno, dá pěknou cenu tak mu to dáme celé.

Ing. Bittmanová: a je to nutné tam specifikovat. Jestli an blok nebo 3 bloky.

Starosta: ano je, buď to pronajímáte celé nebo bloky.

O. Souček: můj názor je že, vypíšu 3 balíčky v ucelenosti bloku, tak přeci nemůžu logicky rozdělit Hluzinka.

p. Sýkorová: ucelenost může být jedna podmínka.

Místostarostka: a pak si to bude řídit obec.

p. Sýkorová: musí tam být všechny pozemky, když se na nějaké zapomene, tak se prostě nepronajmou.

Mluví víc lidí najednou a mluví se o minulém výběrovém řízení

Starosta: opět se vás ptám vypíšeme to stávající smlouvy nebo jak se to skutečně využívá.

Místostarostka: no dobře, my to vyvěsíme a pak se sejdeme a rozhodneme o kritériích.

Starosta: no to je to co vám pošlu, v podstatě to tady mám.

Místostarostka: já bych byla ráda abychom se sešly.

Ing. Bittmanová: i kdyby bylo jednobodové zastupitelstvo, a pošlete se to právníce. Ty kritéria, je to slovíčkaření, aby tam nebylo něco diskriminačního.

Starosta: v podstatě mám od ní vyjeto co je přípustné a co ne.

Stále se mluví o pachtovní smlouvách. Místostarostka: opět opakuje možnosti – 3 bloky a zase diskutuje víc lidí najednou. p. Sýkorová: tak jdeme hlasovat asi ty 3 bloky

*Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.*

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje záměr obce na pronájem obecních pozemků podle toho, kdo na nich skutečně hospodaří**

PRO: nikdo

PROTI: nikdo

ZDRŽEL SE nikdo

Nikdo nehlasoval

Starosta vysvětluje, jak by se správně mělo hlasovat, mluví o střetu zájmů.

Ing. Bittmanová: já jsem se na to ptala, když jsme hlasovaly o to krávině, zastupitelé upozorní, že jsou ve střetu zájmů ale mohou hlasovat.

Starosta: správně by měl zastupitel říct, já jsem ve střetu zájmu, mohu v tomhle bodu hlasovat.

A zastupitele by o tom měli hlasovat. Když tohle uděláme, teď je tady momentálně klid, ale když tohle uděláme, tak můžem někoho vyšoupnout ze hry. Zase mluví víc lidí najednou.

Starosta: záměr kdo na to skutečně hospodaří jste neodsouhlasily, takže druhý návrh:

**Zastupitelstvo schvaluje záměr obce na pronájem obecních pozemků vypsanych do 3 bloků, podle současných nájemních smluv**

PRO: Ing. František Moravec, Ing. Jan Kršňák, Ing. Zuzana Bittmanová, Mgr. Zuzana Sýkorová, Zdena Sýkorová, Jaroslav Knap, Josef Hordina, Ondřej Souček, Václav Bittman,

PROTI: nikdo

ZDRŽEL SE: nikdo

p.Sýkorová: ještě bychom měly ty kritéria, ať je to v zápisu.

Starosta: do zápisu dáme, součástí záměru budou kritéria, která určí zastupitelstvo, já vám to všechno pošlu, co se tam dá dát a nedá dát, já to projednám s právníčkou a svoláme narychlo zastupitelstvo.

Zastupitelé souhlasí se svoláním 1 bodového zastupitelstva.

## **14. Různé**

### **14.1. Žádost o vodovodní a kanalizační přípojku – Ing.**

**čp. 84**

*Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.*

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s žádostí od Ing. o napojení nemovitosti čp. 84 paní na kanalizační řád obce Činěves a vodovodní přípojku přes pozemek obce č. parc. 1605/1, za předpokladu že budou splněna všechna platná právní ustanovení a legislativa související. Připojení bude provedeno na náklady majitele nemovitosti.**

PRO: Ondřej Souček, Zdenka Sýkorová, Mgr. Zuzana Sýkorová, Josef Hordina, Ing. Jan Kršňák, Jaroslav Knap, Ing. František Moravec, Ing. Zuzana Bittmanová, Václav Bittman

PROTI: nikdo

ZDRŽEL SE: nikdo

### **14.2. Prodej valníku**

*Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.*

Zastupitelé diskutují o prodeji valníku a i jiném možném majetku, který obec nepoužívá. Dále o ceně valníku.

Mluví o tom, že by bylo lepší prodat i traktor, prodat to jako soupravu.

Prodej valníku byl odložen s tím, že kontrolní výbor připraví do příště seznam věcí, které obec nepoužívá a mohou se prodat.

**Odloženo.**

### **14.3. Výměna oken na faře**

Práce: 33800 Kč bez DH plus okna za 159900 Kč bez DPH.

*Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.*

Zastupitelé mluví o havarijním stavu oken, řeší směrnici na zadávání zakázek, jestli musíš mít víc nabídek kde je na konci uvedeno, že když se jedná o havarijní stav tak se jí nemusíš řídit.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje postupnou výměnu 13 oken na faře za cenu 12 300 Kč bez DPH za 1 okno a celková cena za práce 33 800 Kč bez DPH. Dle cenové nabídky Truhlářství**  
PRO: Ondřej Souček, Zdenka Sýkorová, Mgr. Zuzana Sýkorová, Josef Hordina, Ing. Jan Kršňák, Jaroslav Knap, Ing. František Moravec, Ing. Zuzana Bittmanová, Václav Bittman  
PROTI: nikdo  
ZDRŽEL SE: nikdo

#### **14.4. Projekt na opravu místní komunikace 1605/1 a 1691**

*Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.*

Starosta: mluví o podmínkách dotace 500 000 Kč na opravu místní komunikace.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje záměr na opravu místní komunikace na parcelách p.č. 1605/1 a 1691 v majetku obce Činěves a pověřuje starostu obce zpracováním a podáním žádosti o dotace.**

PRO: Ondřej Souček, Zdenka Sýkorová, Mgr. Zuzana Sýkorová, Josef Hordina, Ing. Jan Kršňák, Jaroslav Knap, Ing. František Moravec, Ing. Zuzana Bittmanová, Václav Bittman

PROTI: nikdo

ZDRŽEL SE: nikdo

#### **14.5. Projekt na zkapacitnění potrubí nad Krsákem**

*Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.*

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje záměr obce na zkapacitnění potrubí před rybníkem Krsák a pověřuje starostu obce zpracováním a podáním žádosti o dotace.**

PRO: Ondřej Souček, Zdenka Sýkorová, Mgr. Zuzana Sýkorová, Josef Hordina, Ing. Jan Kršňák, Jaroslav Knap, Ing. František Moravec, Ing. Zuzana Bittmanová, Václav Bittman

PROTI: nikdo

ZDRŽEL SE: nikdo

#### **14.6. Informace o odložení exekucí o nevymáhání dluhů**

*Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.*

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo vyslovuje souhlas s informací starosty o nezaplacení poplatků za znovuoobnovení odložených exekucí viz. příloha.**

PRO: Ondřej Souček, Zdenka Sýkorová, Mgr. Zuzana Sýkorová, Josef Hordina, Ing. Jan Kršňák, Jaroslav Knap, Ing. František Moravec, Ing. Zuzana Bittmanová, Václav Bittman

PROTI: nikdo

ZDRŽEL SE: nikdo

#### **14.7. Informace o nabídce na digitální informační panel pro obce - odloženo**

#### **14.8. Pověření na Valnou hromadu VaK Nymburk dne 23.5.2024**

*Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.*

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje delegování místostarostky obce Mgr. Zuzanu Sýkorovou na řádnou valnou hromadu a pověřuje místostarostku obce k zastupování na valné hromadě VaK Nymburk dne 23.5.2024**

PRO: Ondřej Souček, Zdenka Sýkorová, Mgr. Zuzana Sýkorová, Josef Hordina, Ing. Jan Kršňák, Jaroslav Knap, Ing. František Moravec, Ing. Zuzana Bittmanová, Václav Bittman

PROTI: nikdo

ZDRŽEL SE: nikdo

#### **14.9. Žádost paní o opravu zdi**

Informace starosty – prověří se co by se s tím dalo dělat.

#### 14.10. Změna obecně závazné vyhlášky č. 1/2024

*Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.*

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje změnu Obecně závazné vyhlášky č. 1/2024 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.**

PRO: Ondřej Souček, Zdenka Sýkorová, Mgr. Zuzana Sýkorová, Josef Hordina, Ing. Jan Kršňák, Jaroslav Knap, Ing. František Moravec, Ing. Zuzana Bittmanová, Václav Bittman

PROTI: nikdo

ZDRŽEL SE: nikdo

#### **Diskuze:**

p. nabízí kulturní komisi traktoriádu pro malé děti

Dále navrhuje, že by obec sehnala geometra, který by lidem zaměřil pozemky, pokud budou mít zájem a narovnal by se hranice pozemků a domů občanů s pozemky obce, aby to bylo v pořádku. Stejně po tom v budoucnu katastr půjde.

Místostarostka: mluví o povinnosti mít pasport domu, mluví víc lidí o pasportech a o digitalizaci.

p. Bittman má dotaz co se bude dělat s vyvedeným optickým kabelem.

Starosta: to je majetek a věc Cetinu.

Hlasitá diskuze, jak označit kabely Cetinu.

p. : se ptá na spády chodníků, proč nejsou k silnici a proč na některých místech stojí voda. Spád je obráceně a voda teče do hlíny a je tam všude bláto.

Mluví více lidí najednou.

p. Bittman: po firmě se mělo šlapat od začátku, chodník je udělaný nekvalitně. Stavební dozor za to bral peníze.

p. : je to zkolaudovaný, není, budou ještě něco opravovat. Žádný projektant to takhle určitě nevyprojektoval.

#### **16. Závěr**

Starosta ukončil zasedání ve 21:05 hodin.

Ing. František Moravec – starosta



Zápis ověřili:

Ing. Jan Kršňák

Zdenka Sýkorová

## USNESENÍ Č. 11/2024

ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 6. května 2024  
ZASTUPITELSTVO OBCE SCHVÁLILLO:

- 1A Ověřovatelé zápisu Ing. Jana Kršňáka a paní Zdenku Sýkorovou
  - 1B Zapisovatele paní Jitku Boháčkovou
  - 2 Doplněný přednesený program
- 5.1. Účetní závěrku obce Činěves za rok 2023 v plném rozsahu, neboť poskytuje věrný a poctivý obraz účetnictví a finanční situace obce. Zastupitelstvo současně rozhoduje o převodu hospodářského výsledku za rok 2023 na účet 432 – výsledek hospodaření předcházejících účetních období
- 5.2. Závěrečný účet obce Činěves za rok 2023 bez výhrad
- 6.1 Účetní závěrku Mateřské školy Činěves za rok 2023.
- 6.2 Ztrátu hospodaření MŠ Činěves ve výši 49.426,15 Kč částečně uhradit z rezervního fondu, a to do výše jeho zůstatku v rozvaze k 31.12.2023 v částce 20.572,34 Kč. Zůstatek ztráty ve výši 28.853,81 Kč pak převést na účet výsledku hospodaření.
- 7.1. Dotaci pro RSZ Činěves ve výši 15 000 Kč. Podpisem veřejnoprávní smlouvy pověřuje starostu obce.
- 7.2. Dotaci pro Myslivecký spolek Činěves z.s. ve výši 30000 Kč. Podpisem veřejnoprávní smlouvy pověřuje starostu obce.
- 7.3. Dotaci pro Nadační fond Františka Lukeše ve výši 30000 Kč. Podpisem veřejnoprávní smlouvy pověřuje starostu obce
- 7.4. Dotaci pro Biotop Zásadník, z.s. ve výši 5000 Kč. Podpisem veřejnoprávní smlouvy pověřuje starostu obce.
- 7.5. Dotaci pro Tělocvičnou jednotu ČOS Činěves ve výši 20 000 Kč. Podpisem veřejnoprávní smlouvy pověřuje starostu obce
8. Rozpočtové opatření č. 2/2024 viz příloha
- 9.2. Přijatá opatření k nápravě chyb a nedostatků viz příloha
- 9.3. Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Činěves za rok 2023 včetně přijatých opatření k nápravě.



11. Podání žádosti na MěÚ Poděbrady – odbor životního prostředí o přiřazení honebních pozemků ve vlastnictví obce Činěves č.parc. 1585/1 a 1585/25 do honitby Činěves.

12. Zakoupení a instalování 7 kusů nových lamp veřejného osvětlení za celkovou cenu 378 000 Kč včetně DPH.

13. Záměr obce na pronájem obecních pozemků rozdělených do 3 bloků podle současných smluv a pověřuje starostu před vyvěšením obeslat zastupitele a seznámit je s konečným návrhem záměru.

14.1. Žádost od Ing. Šafránka o napojení nemovitosti čp. 84 paní Šálková na kanalizační řád obce Činěves a vedení vodovodní přípojky přes pozemek obce č. parc. 1605/1, za předpokladu, že budou splněna všechna platná právní ustanovení a legislativa související. Připojení bude provedeno na náklady majitele nemovitosti.

14.3. Postupnou výměnu 13 oken na faře za cenu 33800 Kč bez DPH za práce a za cenu 159900 bez DPH za okna. Práce budou provedeny firmou Truhlářství Milan Římal, V Hájku 302, 289 01 Dymokury

14.4. Záměr na opravu místní komunikace na parcelách p.č. 1605/1 a 1691 v majetku obce Činěves a pověřuje starostu obce zpracováním a podáním žádosti o dotace

14.5. Záměr obce na zkapacitnění potrubí před rybníkem Krsák a pověřuje starostu obce zpracováním a podáním žádosti o dotace.

14.8. Delegování místostarostky obce Mgr. Zuzanu Sýkorovou na řádnou valnou hromadu a pověřuje místostarostku obce k zastupování na valné hromadě VaK Nymburk dne 23.5.2024

14.10. Změnu Obecně závazné vyhlášky č. 1/2024 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

V Činěvsi dne 14.5.2024



.....

Ing. František Moravec, starosta



.....

Mgr. Zuzana Sýkorová, místostarostka

