

00125/17/Výst/Kří – výzva k odstranění nedostatků podání – V.M. Bělohradský, H. Bělohradská, ze dne 11.1.2017

00833/17/Výst/Švo – Oznámení o zahájení řízení – stavební úpravy zemědělské stavby za účelem vytvoření služebního bytu přípojka vody, kanalizace, vytápění krbem – M. Švoch, ze dne 16.2.2017

MěÚ Poděbrady

Č.j. 0000867/DZZ/2017/SCe Oznámení o zahájení správního řízení – k trvalému odnětí lesního pozemku plnění funkcí lesa – čáti pozemku p.č. 1585/1 v k.ú. Činěves, vedeného dle geo. Plánu č. 424-3/2017 ze dne 11.1.2017 jako 1585/26 v k.ú. Činěves.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

11C Plán práce RSZ Činěves pro rok 2017

RSZČ doručilo na OÚ dne 14.12.2016 plán prací pro rok 2017. Práce byly konzultovány na obecním úřadě s hospodářem panem Sedmíkem, rovněž byla poslána žádost na vodoprávní úřad a odbor životního prostředí v Poděbradech, aby se vyjádřili k porostům. Místní šetření je naplánováno na 2.3.2017.

Starostka přečetla plán práce RSZČ pro rok 2017, v příloze

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Starostka se dotázal na brigády, zda RSZČ vykonává brigády na letošní rok, kdo bude brigády kontrolovat, zda brigády vyhlásí obec, Dále se dotázal zda pochopil správně, že každý zaplatí 3000,- Kč po odpracování se mu 1500,- Kč vrátí. Brigád by se měli možnost účastnit všichni.

Místostarosta odpověděl, že se projednává Plán práce a připomínky budou projednány.

Starostka odpověděla, že Plán práce musí být schválen, obec už vyhlásila tři brigády.

J. Sedmík poukázal, že plán prací je pouze na rybníku Zásadník, zda Plán prací jsou brigády. Dále upozornil na brigády odpravované na závodech.

Starostka informovala, že o vyčíslení počtu hodin na závodech byl RSZČ upozorněn

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje plán prací RSZČ pro rok 2017, všechny uvedené aktivity budou předem ohlášeny a konzultovány s hospodářem a zastupitelstvem obce Činěves.

PRO: Ing. Zuzana Bittmanová, Ondřej Souček, Zdenka Sýkorová, Simona Bittmanová, Zuzana Sýkorová, Zbyněk Piler

PROTI:

ZDRŽEL SE: František Sýkora

Usnesení bylo schváleno.

11D1 Žádost Biotop Zásadník

Žádost od Biotopu Zásadník z.s. byla na OÚ doručena dne 15.2. 2017.

Starostka přečetla žádost, v příloze

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Starostka se vyjádřila k jednotlivým bodům žádosti:

O zrušení kauce: kauce je vratná a slouží v případě zničení majetku k úhradě (pojistná smlouva- spoluúčást obce 5 000,- Kč), domluva o výši kauce v případě pronajmutí velké chaty i chatek je možná.

Starostka požádal o zvýhodnění občanů Činěvese, zrušení kauce.

J. Sedmík žádal o zvýhodnění občanů Činěvese.

Zápis č. 23/2017 z 20. 02. 2017

S. Bittmanová požádala o vysvětlení, jak zaručí přítomnost pouze občanů Činěvse, kauce je pro případ poškození majetku.

Místostarosta zdůraznil povinnost majetek chránit a spravovat.

Starostka upozornila, že členové RSZČ jednotlivě kauci neskládají.

Starostka se domnívá, že je to pro ně zvýhodnění.

Místostarosta navrhl, aby se stal členem spolku.

Místostarosta požádal o klid.

Starostka se vyjádřila ke správcům chaty, domnívá se, že se o chatu řádně starají, nesouhlasí s tvrzením že dochází k záměrnému rezervování chaty. Rezervaci chaty provádí výlučně OÚ.

Starostka se dotázal, zda se vybírá kauce při ubytování na faře a výši kauce 5000,- Kč.

Starosta vysvětlila, že na kauci se domluvili s FV, kde byla i p. Kršňáková

Starostka namítla, že ta s kaucí určitě nesouhlasila a vysvětlí to osobně na OÚ

Požádal o snížení kauce např. na 500,- Kč. Dále se dotázal, zda např. při pořádání akcí (veteráni) na faře požaduje obec kauci.

Starostka se dotázala, zda má obec chtít kauci po vystavovatelích při pořádání akcí na faře?

Starostka odpověděl, že ano, že je to obecní majetek velké hodnoty.

Místostarosta vysvětlil rozdíl ubytování a účasti na akci.

Starostka upozornil na možnost požáru.

Starostka vysvětlila zabezpečení fary požárními čidly,

Starostka vysvětlila, že chatky jsou mimo obec a záměrem kauce je ochránit majetek. Požádala o vyjádření všech zastupitelů.

Místostarosta ukončil dohady.

S. Bittmanová se vyjádřila, že kauce je záruka, že hosté chatky neopustí před koncem ubytování a ani v případě, že se jedná o občany Činěvse nezaručí, že od nich peníze, za případnou škodu zpětně obec obdrží.

Starostka se domnívá, že na faře je forma hotelového ubytování

Starostka vyzval p. Seče k nápravě stavu v sokolovně.

Proběhla hádka mezi občany.

Místostarosta požádal o klid.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s přijetím žádosti Biotopu Zásadník ze dne 15.2.2017

PRO:

PROTI: Zdenka Sýkorová

ZDRŽEL SE: Ing. Zuzana Bittmanová, Ondřej Souček, Simona Bittmanová, Zuzana Sýkorová, František Sýkora, Zbyněk Piler

Usnesení nebylo schváleno.

11D2 Úkol pro KV a FV o prošetření stavu navrácení zisku RSZČ do lokality Zásadník za poslední 4 roky.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo ukládá úkol pro KV a FV o prošetření stavu navrácení zisku RSZČ do lokality Zásadník za poslední 4 roky. V nejbližším možném termínu.

PRO: Ing. Zuzana Bittmanová, Ondřej Souček, Simona Bittmanová, Zuzana Sýkorová, Zbyněk Piler. Zdenka Sýkorová

PROTI:

ZDRŽEL SE: František Sýkora

Usnesení bylo schváleno.

Zápis č. 23/2017 z 20. 02. 2017

12 Diskuze

Starostka se dotázala, zda se již schvalovaly termíny rybářských závodů a zda budou probíhat rybářské závody v letních měsících.

Místostarosta odpověděl, že nikoliv.

Starostka nevidí problém s pořádáním závodů v letních měsících (jeden víkend).

Ing. Souček navrhl, že by s p. Čermákem paní Kršňákové ve FV pomohli

Starostka ukončila zasedání v 19.50 hod.

Zápis vyhotoven dne 24.2.2017



.....
Ing. Zuzana Bittmanová

Starostka

Zápis ověřili dne 28.2.2017



.....
Zdenka Sýkorová



.....
Ondřej Souček

Kontrola plnění usnesení

Usnesení č. 22/2016

9 Kontrolu smluv o odvádění odpadních vod, fyzickou kontrolou stavu a odečtů. Na základě kanalizačního řádu obce Činěves u objektů, kde vodovodní přípojka není zřízena a u objektů, kde je využíván vlastní zdroj vody, je stočné určováno dle směrných čísel spotřeby stanovený dle přílohy k vyhlášce č. 428/2001 Sb., ve zvláštních případech lze použít měřidla osazená na vlastním zdroji (vodoměr). Vodoměr v těchto případech si pořizuje odběratel na své náklady a zajišťuje platnost cejchu, výměny a opravy

Usnesení č. 21/2016 ze dne 31.10.2016

7 Změnu zápisu v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení – snížení nejvyššího povoleného počtu dětí z 25 na 24 Mateřské školy Činěves, Činěves 184 a rovněž snížení nejvyššího povoleného počtu stravovaných ve školní jídelně – výdejně z 25 na 24.

Usnesení č. 18/2016 z 27.6.2016

7G Podání výpovědi po jednání s firmou B+B Agro na příštím zasedání zastupitelstva obce

Usnesení č. 16/2016 z 25.4.2016

9. Výběrové řízení na zateplení OÚ, rekonstrukci sociálního zařízení, výměnu zbylých oken a vstupních dveří.

a) usnesení č. 4/2015 z 27. 1. 2015:

10 jednání s p. Štábl – silnice v Habeši (*jednání zahájena, p. Štábl řekl své podmínky*)

b) usnesení č. 23/2013 z 25. 3. 2013:

20 záměr prodeje pozemku parc. č. 1655 (an čp. 279) – V. Bittman si má dojít na stavební úřad za Ing. Křížovou, aby sdělil, o co konkrétně má zájem

c) usnesení č. 19/2012 z 17. 10. 2012:

13 kanalizace na Městec Králové

16 chodník v Netřebské ulici

20 záměr prodeje pozemku u čp. 160 (an čp. 160)

d) usnesení č. 6/2011 z 30. 5. 2011:

2 podklady ke kanalizačním přípojkám (*pracuje se na dalších smlouvách o zřízení věcného břemene – služebnosti*)

e) usnesení č. 5/2011 z 24. 4. 2011:

6 kolaudační řízení ve věci výstavby 119 kanalizačních přípojek (*pracuje se na dalších smlouvách o zřízení věcného břemene – služebnosti*)

16 podmáčený pozemek naproti domu čp. 283

f) usnesení č. 4/2011 z 6. 4. 2011:

9 odvodnění pozemku u hřiště vč. předložení cenové kalkulace prací

ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 1

<i>Su</i>	<i>Au</i>	<i>OdPa</i>	<i>Pol</i>	<i>Md</i>	<i>Dal</i>
231	0100		4112	6 100,00	
231	0100		1351	-25 000,00	bude opraveno ve schváleném rozpočtu
231	0100		1381	23 000,00	bude opraveno ve schváleném rozpočtu
231	0100		1382	2 000,00	bude opraveno ve schváleném rozpočtu
231	0100		8114		178 281,00
231	0100		8115		-178 281,00
231	0100		1122	-57 730,00	
		6399	5365		234 270,00
		6399	5362		-100 000,00
231	0100	3326	5171		-1 000 000,00
231	0100	3632	5171		1 000 000,00
231	0100		8115		-185 900,00

Na základě novely vyhlášky Ministerstva financí se změnila čísla položek rozpočtové skladby. V tomto případě nejde o změnu rozpočtu, ale změnu čísla položky rozpočtové skladby. Proto bude schválený rozpočet opraven.

Položka 1351 - 25000,00 Kč
 Položka 1381 23000,00 Kč
 Položka 1382 2000,00 Kč

USNESENÍ Č. 23/2017

ze zasedání zastupitelstva obce Činěves ze dne 20. 2. 2017

ZASTUPITELSTVO OBCE SCHVÁLILO:

2A Ověřovatelé zápisu paní Zdenku Sýkorovou a Ondřeje Součka

2B Zapisovatele Alenu Řehákovou

3 Program v tomto znění:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Námitky proti obsahu zápisu ze zasedání č. 22/2016 z 12. 12. 2016
5. Výbory a komise
6. Záměr prodeje pozemků p.č. 1600/10 a 1600/11
7. Souhlas s dělením pozemku 1680/1
8. Uzavření veřejnoprávní smlouvy s CSZS Poděbrady o.p.s.
9. Záměr pronájmu nebytového prostoru v č.p. 250
10. Žádosti o dotace
11. Různé
 - a. Žádost o koupi pozemku
 - b. Dokumenty z úřadů
 - c. Plán práce 2017
 - d. Žádost Biotop Zásadník
12. Diskuse

5A V době vedlejších školních prázdnin minimální počet dětí v MŠ Činěves pro provoz 10 dětí.

5B Rozpočtové opatření č. 1 dle přílohy

5G Aby funkci kronikáře vykonávala paní Simona Bittmanová

5H Odměnu pro kronikáře ve výši 12.000,-/rok. Podpisem dohody o provedení práce pověřuje starostku.

6 Záměr prodeje pozemků p.č. 1600/10 o výměře 8m2 a p.č. 1600/11 o výměře 19m2, oba vzniklé na základě geometrického plánu č. 407-6/2016 z pozemků 1600/1 v k.ú. Činěves

7 Dělení pozemku p.č. 1680/1 ve vlastnictví obce Činěves na pozemky p.č. 1680/1, 1680/3, 1680/4 dle geometrického plánu č. 418-29/2016. Nedílnou součástí udělení souhlasu bude dohoda s panem V. M. Javorčákem o přístupu k vodnímu toku, k jeho údržbě a nezbytným manipulacím. Podpisem dohody pověřuje starostku

8 Uzavření Veřejnoprávní smlouvy o přistoupení ke smlouvě o pověření k poskytování služby obecného hospodářského zájmu a o poskytnutí dotace. Popisem veřejnoprávní smlouvy pověřuje starostku.

9 Záměr pronájmu nebytového prostoru v č.p. 250.

10A Podání žádosti o dotaci na MZe, 129 660 Údržba a obnova kulturních a venkovských prvků pro rok 2017, Podprogram: 129 662 Údržba a obnova stávajících kulturních prvků venkovské krajiny na projekty oprava hřbitovní zdi v obci Činěves do 24.2.2017

10B Podání žádosti o dotaci na Ministerstvo zemědělství. Dotační program 129 660 Údržba a obnova kulturních a venkovských prvků, Podprogram 129 665 Podpora pro vytvoření nebo obnovu místa pasivního odpočinku do 24.2.2017

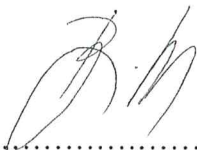
10C Podáním žádosti o dotaci na Ministerstvo zemědělství. Program 129 660 Údržba a obnova kulturních a venkovských prvků. Podprogram 129 663 Údržba a obnova významných zemědělských historických dominant jedinečného charakteru a hasičských zbrojnic – oprava střechy krovu farního chléva do 24.2.2017

11A Uzavření kupní smlouvy s panem Miroslavem Beranem a paní Janou Beranovou na koupi pozemků p.č. 1742 a 1756 o výměře 800 m2 za cenu 330,-Kč/m2. Podpisem smlouvy pověřuje starostku obce za podmínek – započítí stavby nejpozději do 2 let od vkladu vlastnického práva k tomuto pozemku do KN, zahájení stavby se považuje za vybudování pevných základů či základové desky, v případě, že kupující nezahájí stavbu ve výše uvedené lhůtě, prodávající si vyhrazuje právo zpětné koupě do doby 2 let po provedení vkladu do KN za stejnou cenu, za kterou byla nemovitost prodána. Prodávající si vyhrazuje předkupní právo, pokud bude

kupující uvedenou nemovitost chtít prodat do doby zahájení stavby. Smlouva bude sepsána u notářky JUDr. M. Svobodové.

11C Plán prací RSZČ pro rok 2017, všechny uvedené aktivity budou předem ohlášeny a konzultovány s hospodářem a zastupitelstvem obce Činěves

11D2 Úkol pro KV a FV o prošetření stavu navrácení zisku RSZČ do lokality Zásadník za poslední 4 roky. V nejbližším možném termínu.



.....
Ing. Zuzana Bittmanová, starostka



.....
Ondřej Souček, místostarosta

820111
⑤

Věc: Žádost o poskytnutí informací – rekonstrukce fary

Podle zákona 106 /1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím žádám o poskytnutí informací:

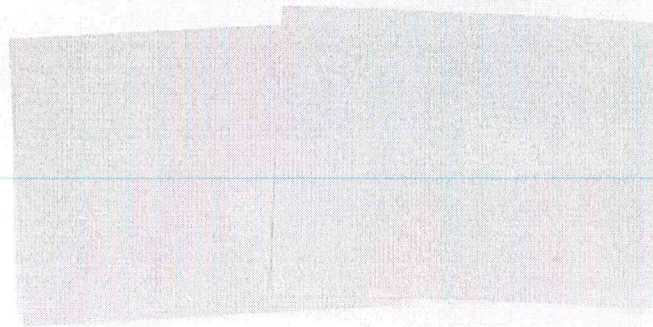
- ✓ - Kopii stanoviska (popř. jiného vyjádření) územního odborného pracoviště Národního památkového ústavu (NPÚ) k celkovému projektu rekonstrukce fary v naší obci.
- ✓ - Kopii rozpočtu na opravu fasády fary vč. důvodové, technické a ekonomické zprávy nebo zdůvodnění.
- ✓ - Kopie faktur na opravu fasády fary.
 - Kopii stanoviska pracovníků NPÚ k opravě fasády (např. zápis ve stavebním deníku).
 - Kopii stránek stavebního deníku týkající se prováděných prací na opravě fasády.
 - Která osoba přebírala provedenou práci na opravě fasády ?
- ✓ - Kdo odsouhlasil vystavené faktury na opravu fasády a nechal zaplatit fakturované práce ?
- ✓ - Kopii rozpočtu na provedení izolace spodku budovy proti vlhkosti vč. důvodové, technické a ekonomické zprávy nebo zdůvodnění.
- ✓ - Kopie faktur za provedení izolace spodku budovy proti vlhkosti.
 - Kopii stránek stavebního deníku týkající se prováděných prací na izolaci budovy proti vlhkosti.
 - Kdo přebíral provedenou práci na izolaci budovy proti vlhkosti ?
 - Kdo odsouhlasil vystavené faktury a nechal zaplatit fakturované práce ?
 - Stanovisko pracovníků NPÚ k odstranění původní verandy nad schodištěm do zahrady a důvod nevybudování této verandy.
 - Bylo odstranění verandy předmětem projektu pro stavební povolení nebo došlo ke změně v průběhu stavby ?
- ✓ - Současný stav reklamace opravy fasády fary.

Z důvodu požadovaného rozsáhlého prošetření možných nedbalostních kroků nebo i jiných asi negativních kroků při rekonstrukci fary žádám o pečlivé prošetření nežádoucího stavu při rekonstrukci fary v zastupitelstvu obce, kdy dochází v současnosti k rozsáhlému opadávání fasády fary po několika málo letech a k lživě uváděným skutečnostem matoucích veřejnost i zastupitele.

Předběžně souhlasím z důvodu časové náročnosti posouzení stavu rekonstrukce fary s přiměřeným prodloužením lhůty podání odpovědi a **požaduji jasné stanovisko tehdejšího starosty a současného vlivného člena finančního výboru p. Františka Sýkory k uváděnému problému a také stanovisko od stávajícího finančního výboru.**

OBEC ČINĚVES	
Listinná příloha:	Doručeno dne:
počet příloh	<i>24.1.15</i>
počet listů příloh	- 6 .02. 2017
počet svazků příloh	
Nelistinná příloha:	Č. j.: <i>ČIN 170/2017</i>
počet	Počít: <i>1</i>
druh	

V Činěvsi dne 6.2.2017



PLÁN PRÁCE RZS ČINĚVES PRO ROK 2017

9

uvést
přidat!

+ Zimop
2017

1. Jarní úklid kolem Zásadníka:
 - spálení shrabaného listí, stařiny a spadných větví
2. Celoroční údržba a sekání trávy:
 - pěšiny kolem rybníka a rybářských stanovišť
 - příjezdové cesty a parkoviště
3. Údržba chaty, sociál. zařízení, tábořiště a oprava chatek
4. Další práce dle pokynů hospodáře OÚ
5. Společně s OÚ:
 - prořezání suchých a překážejících větví
 - vyčištění návodní hráze od porostu a náletů
 - oprava podemletých břehů dle manipulačního řádu

OBNOVENÍ PŮLHOPE OD LEDA DO KULTURNÍ NAORŽE

Žádáme o vyjádření k plánu práce formou písemné odpovědi.

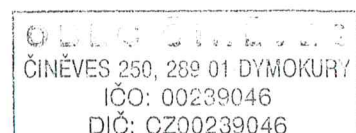
V Činěvsi dne 10.12.2016



razítko a podpis



Zastupitelstvo obce Činěves
SCHVÁLILO / NESCHVÁLILO
REVOKOVALO / VZALO NA VĚDOMÍ
Dne: 20.2.2017
usnesení č. j. 23/2017 bod č. 110



16.12.2016



Zastupitelstvo obce Činěves
Obecní úřad Činěves

Biotop Zásadník z.s.
Činěves 200

Činěves 250

289 01 Dymokury

OBEC ČINĚVES	
Listinná příloha:	Doruženo dne:
počet příloh	15.02.2017
počet listů příloh	001/15
počet svazků příloh	Č. j.: ČIN/14/2017
Nelistinná příloha:	Počet: 2
počet	
druh	

289 01 Dymokury

**Věc: Žádost : 1) Zrušení kauce na chaty v lokalitě Zásadník.
2) Snížení ceny za pobyt pro občany z Činěvse
3) Odebrání správy chat členům Rybářského spolku Zásadník Činěves**

1) Žádáme zastupitelstvo obce Činěves o zrušení kauce na pronájem chat v lokalitě Zásadník a to pro všechny občany z Činěvse a pro občany žijící v naší obci.

Chaty jsou majetkem obce Činěves, tím pádem všech občanů z Činěvse, proto není důvod vybírat tak značné částky jako kauce za pobyt.

Pro mnohé občany částka 5000,- Kč za velkou chatu a 2000,-Kč za jednu malou chatu znamená dost velkou sumu. Tím pádem obec znemožňuje občanům pobyt na obecních chatách. Když si občan pronajme všechny chaty dohromady, (tj. celkem 11 000,- Kč) tak na to prostě nebude mít.

Chaty podléhají pobytovému řádu a jsou předávány po pobytu správci chat. Případné škody může řešit správce při předání chaty dle pobytového řádu. Proto není důvod vybírat kauce od místních občanů.

Kauce by měla platit pouze pro občany nežijící v Činěvsi, a to bez výjimek pro občany z okolních obcí.

Chaty a lokalita Zásadník by měla sloužit k odpočinku občanů a není nutná

tak velká finanční náročnost pronájmu obecního majetku pro občana z naší obce.

2) Žádáme o snížení ceny pronájmu chat na polovinu běžné částky za ubytování pro občana z Činěvse.

Obec Činěves nabízí pronájem obecního majetku i občanům nežijícím v Činěvsi. Občan s trvalým pobytem zde žije, platí daně a i chaty na Zásadníku jsou z částí jeho majetkem. Proto by měl občan z Činěvse být cenově zvýhodněn.

3) Žádáme o odebrání funkce správce chat členům Rybářského spolku Zásadník Činěves.

Členové a hlavně výbor tohoto spolku v lokalitě Zásadník nejednají v souladu s dohodami o spolupráci, způsobují v lokalitě Zásadník značné škody na majetku a na přírodní lokalitě. (stavba mostku a kácení stromů)

Tento spolek do dnešní doby nedoložil navrácení zisku z pořádaných akcí na rybníku Zásadník opět do této lokality. Vše měl dle dohody o spolupráci doložit. V této věci žádáme finanční a kontrolní výbor o prošetření stavu navrácení zisku RS do lokality Zásadník.

Posledním důvodem je fakt, že správce a předseda RS záměrně obsazují velkou chatu. Tím znemožňují pobyt jiným občanům a v závěru chatu nevyužívají a obci za pobyt neplatí. Obec v tomto případě přichází o peníze za pobyt a občané o možnost užívání velké chaty.

S pozdravem za Biotop Zásadník z.s.

V Činěvsi 15.2.2017

