

OBEC ČINĚVES

Činěves 250, 289 01 Dymokury
tel.: 325 635 113, e-mail: ou@cineves.cz

Zápis č. 28/2017

ze zasedání zastupitelstva obce Činěves ze dne 18.10.2017

společenská místnost Klub důchodců

1. Zahájení

Starostka: zahájila zasedání v 17:30 hodin. Konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Je přítomna nadpoloviční většina jeho členů, zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Upozornila všechny přítomné, že pro potřebu vyhotovení zápisu ze zasedání zastupitelstva je pořizován zvukový záznam.

Přítomni: Václav Bittman, Ing. Zuzana Bittmanová, Ondřej Souček, Zdeňka Sýkorová, Simona Bittmanová, Mgr. Zuzana Sýkorová, Miroslava Kršňáková, František Sýkora

Omluveni: Zbyněk Piler

Neomluveni:

2. Určení ověřovatelů a volba zapisovatele

A. Ověřovatelé

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí, aby dnešní zápis ověřili paní Miroslava Kršňáková a paní Zdenka Sýkorová

PRO: Ing. Zuzana Bittmanová, Ondřej Souček, Zdenka Sýkorová, Simona Bittmanová, František Sýkora, Miroslava Kršňáková, Václav Bittman, Mgr. Zuzana Sýkorová

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Usnesení bylo schváleno.

B. Zapisovatel

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí, aby dnešní zápis zapsala paní Alena Řeháková

PRO: Ing. Zuzana Bittmanová, Ondřej Souček, Zdenka Sýkorová, Simona Bittmanová, František Sýkora, Miroslava Kršňáková, Václav Bittman, Mgr. Zuzana Sýkorová

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Usnesení bylo schváleno.

3. Schválení programu jednání

Navržený program:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zápis č. 28/2017 z 18. 10. 2017

Strana 1 (celkem 11)

3. Schválení programu jednání
4. Námitky proti obsahu zápisu ze zasedání č. 27/2017 z 30. 08. 2017
5. Výbory a komise
6. VR Střecha chlěva
7. Výměna svítidel při hlavní silnici
8. Různé
 - Žádost o prodej pozemku 1682/1
 - Žádost o odkoupení pozemku v majetku obce par.č. 1601/4
 - Příspěvek MNMK
 - Žádost o souhlas s připojením objektu čp. 286 Čipek s.r.o. na kanalizační řád obce Činěves
 - Dokumenty z úřadů
9. Diskuse

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s programem jednání, jak bylo předneseno.

PRO: Ing. Zuzana Bittmanová, Ondřej Souček, Zdenka Sýkorová, Simona Bittmanová, František Sýkora, Miroslava Kršňáková, Václav Bittman, Mgr. Zuzana Sýkorová

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Usnesení bylo schváleno.

4. Námitky proti obsahu zápisu č. 27/2017 ze dne 30.08.2017

Nikdo ze zastupitelů neměl připomínku.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

5. Výbory a komise

Finanční výbor – seznámila paní Simona Bittmanová, předsedkyně finančního výboru

Společné zasedání FV A KV Schůze výboru dne 5.9.2017 v KD. Předmětem schůze byla Odpověď na žádost dle zákona 106/1999 Sb. Navracení zisku RSZČ zpět do lokality. Bylo prověřeno účetnictví organizace za období 2013 - 2016. V letech 2015 - 2016 byly zjištěny nedostatky, byl osloven pan A. Šedivý, aby nedostatky objasnil. Zpráva byla přečtena na minulém zasedání zastupitelstva.

S. Bittmanová přečetla zprávu ze schůze z FV a KV (v příloze).

Starostka obce již požádala právníčku, aby poslala stanovisko, jak je to s pravomocemi obce zasahovat do účetnictví spolku.

M. Kršňáková poznamenala, že RSZČ musí předkládat obci společně s vyúčtováním ze závodů i doklady, které by měly být na obci a dotázala se zda tyto doklady mohou být předávány dalším organizacím.

Starostka vznesla dotaz na právníčku.

M. Kršňáková dále upozornila, že by v listopadu měl FV projednat vyúčtování závodů za letošní rok.

Starostka pověřuje finanční výbor k přípravě a k projednání návrhu rozpočtu na rok 2018, abychom jej mohli vyvěsit po dobu 15-ti dnů a na prosincovém zasedání zastupitelstva schválit.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

5A Volby

V termínu 20. - 21.10.2017 proběhnou volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR, v pátek od 14h – 22h, v sobotu od 8hod – 14hod. Obec Činěves má 1 volební okrsek, volební místnost je v Klubu důchodců, čp. 29. V případě, že by se někdo nemohl ze zdravotních důvodů dostavit do volební místnosti, je možnost se nahlásit na OÚ a volební komise přijede s volební urnou až k voliči domů. Volební lístky byly již doručeny do schránek voličů. OÚ koná nezbytné kroky k zajištění voleb.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje přijetí účelové neinvestiční dotace na úhradu výdajů vzniklých v souvislosti s konáním voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR na příjmovou položku 4111 a navýšení výdajů § 6114 ve výši 18 226,- Kč.

PRO: Ing. Zuzana Bittmanová, Ondřej Souček, Zdenka Sýkorová, Simona Bittmanová, František Sýkora, Miroslava Kršňáková, Václav Bittman, Mgr. Zuzana Sýkorová

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Usnesení bylo schváleno.

Kontrolní výbor – seznámila paní Mgr. Zuzana Sýkorová, předsedkyně kontrolního výboru

Mgr. Sýkorová informovala že KV spolupracoval na úkolech s FV, a v období říjen – listopad bude zahájena inventura majetku obce. Inv. soupisy byly starostkou předány předsedkyni KV.

Kontrola plnění usnesení viz příloha č.1

Zastupitelstvo bere na vědomí.

Kulturní komise – seznámila starostka

Posvícenský koláč – 30.9.2017 na faře – velice vydařená akce na faře, starostka poděkovala všem, kteří se podíleli na organizaci a zajištění akce.

Plánované akce – Rozsvícení vánočního stromu, Mikulášská nadílka, Česko zpívá koledy, Silvestrovský lampiónový průvod – termíny budou předem zveřejněny

Zastupitelstvo bere na vědomí

5B Přípravné práce spojené s organizací srazu rodáků

Paní Simona Bittmanová se rozhodla zorganizovat za podpory místních spolků a občanů obce Činěves - Sraz rodáků – při příležitosti výročí 725 založení obce.

Více informací podala paní S. Bittmanová, poprosila o spolupráci spolky a občany, zapůjčení starých fotek k uspořádání výstavy, dále by oslovila p. L. s prosbou o zapůjčení autobusu, navštívili by MZŠ Dymokury.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Z. Sýkorová se dotázala na termín.

S. Bittmanová odpověděla, že u příležitosti Poutě v roce 2019.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí se zahájením přípravných prací spojených s organizací srazu rodáků při příležitosti oslav 725. výročí založení obce Činěves.

Zápis č. 28/2017 z 18. 10. 2017

PRO: Ing. Zuzana Bittmanová, Ondřej Souček, Zdenka Sýkorová, František Sýkora, Miroslava Kršňáková, Václav Bittman, Mgr. Zuzana Sýkorová

PROTI:

ZDRŽEL SE: Simona Bittmanová

Usnesení bylo schváleno.

Stavebně-provozní komise – seznámil Václav Bittman, předseda stavebně – provozní komise

Zateplení OÚ – od 20.6.2017 – do konce října 2017, upozornil občany na zvýšenou pozornost při návštěvě OÚ a v okolí budovy obecního úřadu, poté bude zhotovena rampa

Sekání trávy, úprava okolí, zálivka javorů, odvoz větví, bioodpadu

Úklid hřbitova, stodoly na faře, mulčování skály a u křížku, u Zásadníku

Úklid obce – příprava dřeva na otop, odvoz roští

Sběrný dvůr – naposledy bude otevřen 4.11.2017 – odvezen bude velkoobjemový odpad, nebezpečný odpad

Z. Sýkorová se dotázala na rampu u OÚ, zda bude dle projektu. A proč se upustilo od plošiny.

Starostka vysvětlila, že rampa bude pozinkovaná a bude pod ní zámková dlažba. Domnívá se, že pro maminky s kočárkem i starší občany bude rampa lepší. Dále upozornila na režiji spojenou s provozem el. plošiny (revize, vysoká pořizovací cena)

Zastupitelstvo bere na vědomí

6. VŘ střecha chléva

6A Rekonstrukce střechy budovy chléva

Dne 19. 10. 2017 proběhlo třetí kolo VŘ – Oprava střechy budovy chléva v obci Činěves. Doručeny byly celkem 2 obálky s nabídkami, VŘ vedla firma TNT Consulting na OÚ. Obě firmy splnili podmínky VŘ. Vítězná nabídka byla od firmy Stavební a realitní společnost s.r.o. Čáslav za částku 893.419,- Kč bez DPH, nabídla nejnižší cenu.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Z. Sýkorová se dotázala na realizaci akce.

Starostka odpověděla, že realizace bude do konce roku 2017.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje, aby rekonstrukci střechy chléva provedla firma Stavební a realitní společnost s.r.o. Čáslav za částku 893.419,- Kč bez DPH. Podpisem smlouvy o dílo pověřuje starostku.

PRO: Ing. Zuzana Bittmanová, Ondřej Souček, Zdenka Sýkorová, Simona Bittmanová, František Sýkora, Miroslava Kršňáková, Václav Bittman, Mgr. Zuzana Sýkorová

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Usnesení bylo schváleno.

6B Dotace ze Středočeského kraje

Vzhledem k tomu, že naše žádost na MZe nebyla doporučena k přijetí dotace, starostka by ráda využila dotace ze Středočeského kraje z programu obnovy venkova, kdy je dotace 1000,- Kč na každého obyvatele obce, podmínkou je již podepsaná smlouva o dílo se zhotovitelem.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s podáním žádosti o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského fondu obnovy venkova na akci „Oprava střechy budovy chlěva v obci Činěves“.

PRO: Ing. Zuzana Bittmanová, Ondřej Souček, Zdenka Sýkorová, Simona Bittmanová, František Sýkora, Miroslava Kršňáková, Václav Bittman, Mgr. Zuzana Sýkorová

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Usnesení bylo schváleno.

7. Výměna svítidel při hlavní silnici

Zastupitelstvo obce Činěves se shodlo na tom, že je třeba postupně vyměnit lampy veřejného osvětlení a zajistit tak efektivní nakládání s prostředky na energie. Firma MEDIOS, která se stará o VO v obci nám vyměnila 3 lampy u OÚ, abychom se přesvědčili o svítivosti lamp. Firma MEDIOS nechala zpracovat i projekt s přehledem o svítivosti a rozmístění lamp. V letošním roce bude vyměněna řada u hlavní silnice, celkem 19 svítidel.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s výměnou 19 ks LED svítidel při hlavní komunikaci firmou MEDIOS –MK, s.r.o. za částku 196 802, 87 Kč.

PRO: Ing. Zuzana Bittmanová, Ondřej Souček, Zdenka Sýkorová, Simona Bittmanová, František Sýkora, Miroslava Kršňáková, Václav Bittman, Mgr. Zuzana Sýkorová

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Usnesení bylo schváleno.

P. Z. [] se dotázal na výši úspory. A na možnost dotace.

Starostka vysvětlila, že přesnou úsporu zjistí až bude vyměněn celý okruh. Dotace vypsány nebyly. Po nabídce firmy Medios se zastupitelstvo rozhodlo realizovat část při hlavní silnici. Pokud budou vypsány dotace, o dotaci na zbytek výměny požádá.

V. Bittman upozornil, že tuto výměnu provádí firma, která udržuje veřejné osvětlení, v případě dotace by muselo být vypsáno VVŘ a cena by byla jiná.

Starostka navrhla další etapu výměny svítidel na kopci. Dále informovala, že tam kde bude možnost umístí se obecní rozhlas na sloupy veřejného osvětlení.

8 Různé

8A Žádost o prodej pozemku

Žádost firmy ROAD CARS s.r.o. zastoupená panem V. B. [] byla podána dne 19.6.2017, jedná se o prodej části obecního pozemku 1682/1 ve výměře 12 m². Jedná se o nápravu stavu po digitalizaci, kdy bylo špatně zaměřeno a je zapotřebí tuto záležitost dát do pořádku. Geometrický plán č. 428-19/2017 je součástí žádosti o dělení pozemků, která byla podána na stavební úřad. Záměr byl zveřejněn na úřední desce ve dnech 31.08.2017 – 18.10.2017. Cena byla znaleckým posudkem stanovena na 1950,- Kč. Souhlas s dělením pozemků od stavebního úřadu OÚ obdržel dne 31.9.2017 - č.j.04790/17/Výst/Val.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Zápis č. 28/2017 z 18. 10. 2017

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením kupní smlouvy s firmou Road Cars s.r.o, zastoupenou panem Václavem Bittmanem, na koupi pozemku par.č. 1682/17 dle geometrického plánu č. 428-19/2017, který vznikl dělením pozemku 1682/1, o výměře 12 m² za cenu dle znaleckého posudku 1950,- Kč. Podpisem smlouvy sepsanou JUDr. M. Svobodou pověřuje starostku obce. Náklady na sepsání smlouvy hradí kupující.

PRO: Ing. Zuzana Bittmanová, Ondřej Souček, Zdenka Sýkorová, Simona Bittmanová, František Sýkora, Miroslava Kršňáková, Mgr. Zuzana Sýkorová

PROTI:

ZDRŽEL SE: Václav Bittman

Usnesení bylo schváleno

8B Žádost o odkoupení pozemku v majetku obce par.č. 1601/4

Žádost od pana Ivana Uhlíře jednatele společnosti Introspekt s.r.o. ze dne 17.8.2017, na odkoupení pozemku p.č. 1601/4 v, majetku obce Činěves o výměře 69 m². Jedná se o oplocený pozemek u domu, dříve sloužící jako zahrádka k domu, která je dlouhodobě neudržována. Cena dle znaleckého posudku byla stanovena 22 830,- Kč. Záměr prodeje pozemku byl vyvěšen dne 31.8.2017 – 18.10.2017.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Z. Sýkorová se dotázala, zda se jedná o ornou půdu nebo ostatní plochu.
Starostka odpověděla, že o ostatní plochu. Geometrický plán nemusí být zhotoven.
M. Kršňáková podotkla, že za tuto cenu rovněž kupovali ostatní plochu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením smlouvy kupní s firmou Introspect s.r.o, zastoupenou panem Václavem Bittmanem, jednatelem, p.č. 1601/4 o výměře 69 m² ve vlastnictví obce Činěves v k.ú Činěves. Cena dle znaleckého posudku byla stanovena na 22 830,- Kč. Podpisem smlouvy sepsanou u JUDr. Svobodové pověřuje starostku obce. Náklady na sepsání smlouvy hradí kupující.

PRO: Ing. Zuzana Bittmanová, Ondřej Souček, Zdenka Sýkorová, Simona Bittmanová, Miroslava Kršňáková, Václav Bittman, Mgr. Zuzana Sýkorová

PROTI:

ZDRŽEL SE: František Sýkora

Usnesení bylo schváleno

8C Příspěvek MNMK

Město MK jako 100procentní vlastník nemocnice nás žádá o finanční příspěvek na zakoupení elektricky polohovatelných lůžek na odd. následné péče. Informovala jsem se u okolních obcí, zda přispěli. Některé z nich přispěli menší částkou, jiné např. Senice, přispěli na zakoupení jednoho celého lůžka což je 45 tis. Kč. nebo Opočnice částkou 10.000,- Kč. Starostka navrhuje přispět částkou rovněž 10tis. Kč na úhradu části nákladů na pořízení elektrického polohovacího lůžka pro nemocnici. Nejedná se o pokrytí dluhů MNMK. Na poskytnutí finančních darů je zřízen samostatný transparentní účet.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

S. Bittmanová by poskytla 10 000,-Kč

V Bittman poukázal na hospodaření nemocnice.

Mgr. Sýkorová by méně jak 10 000,-Kč nedávala.

P. Z. upozornil na zrušení pohotovosti.

Starostka vysvětlila, že se jedná o oddělení následné péče a vyjádřila by tím solidaritu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí

a) s poskytnutím příspěvku na úhradu části nákladů na pořízení polohovacího elektrického lůžka Městské nemocnici Městec Králové v částce 10.000,- Kč a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy,

b) s úpravou rozpočtu navýšením výdajů § 3522 o částku 10.000,- Kč.

PRO: Ing. Zuzana Bittmanová, Ondřej Souček, Zdenka Sýkorová, Simona Bittmanová, František Sýkora, Miroslava Kršňáková, Václav Bittman, Mgr. Zuzana Sýkorová

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Usnesení bylo schváleno

8D Žádost o souhlas objektu čp. 286 k vypouštění odpadních a dešťových vod do veřejné kanalizace

Spol. Čípek s.r.o. podalo žádost na OÚ ze dne 9.10.2017, kde po problémech, které v minulosti byl a stále ještě jsou, se snaží napravovat nedostatky z předchozích let. Vypracovali projekt a nyní je třeba se řádně napojit se souhlasem zastupitelstva obce Činěves. Přípojka, kterou využívají, je na seznamu těch, na které nebylo vydáno platné stavební povolení. Na základě konzultace se stavebním úřadem v MK bude podepsána smlouva o právu k provedení stavby.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje žádost spol. Čípek s.r.o. s napojením objektu č.p. 286 na kanalizační síť obce Činěves za předpokladu, že budou dodržena všechna platná právní ustanovení a legislativa související. Podpisem Smlouvy o právu k provedení stavby pověřuje starostku obce.

PRO: Ing. Zuzana Bittmanová, Ondřej Souček, Zdenka Sýkorová, Simona Bittmanová, František Sýkora, Miroslava Kršňáková, Václav Bittman, Mgr. Zuzana Sýkorová

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Usnesení bylo schváleno

Dokumenty z úřadů

Závěrečné vyhodnocení akce „Restaurování sochy Panenky na návsi“ – id.č. 117D815003828 ze dne 13.9.2017.

Výst/05087/17 výzva k závěrečné kontrolní prohlídce – stavba rodinného domu a garáže – p. J. Němč, p. Jana Němcová ze dne 12.10.2017

Výst/04401/17 kolaudační souhlas č. 196 – ČEZ distribuce a.s. – Činěves, kNN pro parcelu č. 1744 ze dne 6.10.2017

Výst/04511/17 výzva k závěrečné kontrolní prohlídce – stavební úpravy stodoly na samostatnou bytovou jednotku – Z. Sýkora, Z. Sýkora ze dne 10.10.2017

Výst/04360/17 – Územní souhlas – zděná kolna na dřevo u RD č.p. 125 Činěves – J. Němč, p. Jana Němcová ze dne 4.10.2017

0049741/DZZ/2017/MNá – zastavení řízení – Obec Činěves – žádost o udělení souhlasu – ze dne 11.9.2017
Dle doporučení p. Čecha bude upraven geometrický plán

ČEZ distribuce – výpověď z el. zařízení – Činěves NB_0598 UOZ – nevyhov. Impedance ze dne 19.9.2017

V-8989/2017-208 Informace o vyznačení plomby – Katastr. Úřad Nymburk – parcela 1741 v k.ú. Činěves pan J. Němč, p. Jana Němcová

Starostka dále informovala o prodeji pozemků p. Štěpánovi, kraj se předkupního práva nevzdá. Dcery s koupí nesouhlasily.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

Zápis č. 28/2017 z 18. 10. 2017

9. Diskuse

M. Kršňáková se dotázala na nového obecního zaměstnance, zda se bude podávat inzerát.

Starostka informovala, že inzerát byl podán.

V. Bittman by zvážil přijetí dalšího zaměstnance, zda by nebylo vhodnější stavební práce zadat firmě. A zaměstnanci by se věnovali péči o vesnici.

S. Bittmanová by nového zaměstnance přijala. Je potřeba upravit byt na faře.

M. Kršňáková upozornila na zastavené práce v klubovně. A na vyhrnování sněhu v zimě.

P. Z... informoval, že minulé VVŘ vyhrál, nedomluvili se finančně o dále informoval o dnešní schůzce se starostkou a místostarostou, kde mu bylo řečeno, že nikdo jinou částku nenavrhl. Upozornil, že se mu částka 13 000,- Kč čistého zdá nepřiměřená a požádal o vyjádření zastupitele. V požadavku je uvedeno cca 10 profesí.

Starostka si je vědoma, že je to málo a sdělila, že p. Z... i vysvětlila, že mu nemůže dát první den nástupu do zaměstnání osobní ohodnocení, ale po zkušební době.

P. Z... se dotázal na návrh uzavřít Smlouvu na dobu určitou, což údajně navrhli p. F. Sýkora a p. M. Kršňáková.

Starostka odpověděla, že uzavřít smlouvu na dobu určitou 6. měsíců bylo domluveno na pracovní schůzce.

P. Z... se domnívá, že po 6 měsících může být vyhozen.

M. Kršňáková vysvětlila, že o vyhození po 6. měsících nikdo nemluvil a že dnes je běžné uzavírat pracovní smlouvy na dobu určitou (až na 3 roky 3 x opakovat).

F. Sýkora upozornil, že doba určitá byla navržena za jiné situace, část zastupitelstva s přijetím nesouhlasila, část navrhla přijetí na dobu určitou.

M. Kršňáková navrhla nástupní plat, který dostal p. P...

Starostka neví, kolik měl p. F... nástupní plat.

Místostarosta zmínil, že 20 000,- Kč hrubého.

P. Z... oznámil, že má o práci zájem. A že požadoval 20 000,- a po zkušební době 24 000,-Kč.

Dále uvedl, že na rozdíl od p. P... má svářecí průkaz, řidičský průkaz, praxi jako zámečnick, přínos pro obec větší než p. P... k pracovní pověsti v obci nemá co dodat. Požaduje vznést jiný návrh.

Mgr. Sýkorová poznamenala, že nikdy na pohovoru nelicitovala s budoucím zaměstnavatelem o platu.

.....hovoří více lidí.....

M. Kršňáková upozornila, že za tuto nabídku bude těžké někoho sehnat.

Starostka odmítla o jiném návrhu na veřejném jednání jednat.

M. Kršňáková poznamenala, že je to v kompetenci starostky, zastupitelé vyjadřují pouze svůj názor.

Starostka vždy se zastupiteli všechny věci konzultuje nebo je informuje. Navrhla svolat pracovní schůzku.

F. Sýkora poznamenal, že v ohodnocení by neměl být nebetyčný rozdíl.

Starostka namítla, že v tabulkovém ohodnocení je zohledněna délka praxe.

M. Kršňáková se domnívá, že praxe v oboru je stejná jako u p. P...

P. Z... upozornil na kvalifikace jaké má on a p. P... Dále upozornil, že on se zednické lžíce bát nebude, jak uvedl p. Bittman, tak mu není jasné proč by měl mít menší peníze.

Z. Sýkorová podotkla, že se diskutovalo i o zdravotním omezení.

P. Z... i uvedl, že nemá žádné zdravotní omezení.

Starostka se domnívá, že by měl projevit zájem o tu práci, a ukázat jak je dobrý. A ne ještě před nástupem sdělovat jak je všechno špatně.

..... hovoří více lidí.....

P. Z... se domnívá, že osobní ohodnocení ve výši 1000,- nebo 2000,- Kč, které mu nabídla starostka je málo.

Starostka odpověděla, že nebyla konkrétní. A v den nástupu nemůže dostat osobní ohodnocení ve výši 5000,- Kč.

P. Z... se dotázal, zda v případě nástupu skončí na 16000,- Kč. Starostka odpověděla, že na nich začne.

P. Z... si představuje 20 000,- Kč.

..... hovoří více lidí.....

M. Kršňáková se domnívá, že by mezi zaměstnanci neměl být velký platový rozdíl.

V. Bittman se dotázal, zda přes zimu je další zaměstnanec potřeba.

M. Kršňáková upozornila na klubovnu, která by se měla dodělat.

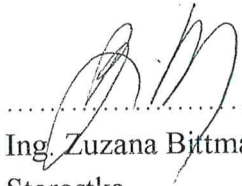
Ing. S. zpracoval dokument Splašková kanalizace Činěves, v případě zájmu je dokument k dispozici u pana Ing. S. Dokument odešle na: MF, MŽP, MV, NKÚ, Středočeský kraj, Svaz Měst a Obcí, Odboru životního prostředí Poděbrady, dále některým senátorům, poslancům, aktivistům. Dokument obsahuje i fotografie a informace o povodních.

Ing. S. upozornil na stav stromů v sokolovně, které hynou.

Ing. S. oznámil, že 18.11.2017 to bude 15 let, kdy byl p. Sýkora jmenován starostou obce a zpracuje o něm dokument – kanalizaci, vodovod, parkoviště, sokolovnu, Honební společenství, NFFL, retenční nádrž.....Spory posoudí státní orgány.


Starostka ukončila zasedání v 18.38 hod.

Zápis vyhotoven dne 20.10.2017



Ing. Zuzana Bittmanová
Starostka

Zápis ověřili dne 26. X. 2017



Miroslava Kršňáková



Zdenka Sýkorová

KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ

USNESNÍ Č. 27

8D Uzavření kupní smlouvy s Ing. Milošem Štěpánkem na koupi pozemků parc.č. 1600/10 o výměře 8m² a par.č. 1600/11 o výměře 19m² v k.ú. Činěves za cenu dle znaleckého posudku 6530,- Kč. Podpisem smlouvy pověřuje starostku obce. Smlouva bude sepsána u notářky JUDr. M. S

USNESNÍ Č. 26

USNESENÍ Č. 23/2017

Usnesení č. 22/2016

9 Kontrolu smluv o odvádění odpadních vod, fyzickou kontrolou stavu a odečtů. Na základě kanalizačního řádu obce Činěves u objektů, kde vodovodní přípojka není zřízena a u objektů, kde je využíván vlastní zdroj vody, je stočné určováno dle směrných čísel spotřeby stanovený dle přílohy k vyhlášce č. 428/2001 Sb., ve zvláštních případech lze použít měřidla osazená na vlastním zdroji (vodoměr). Vodoměr v těchto případech si pořizuje odběratel na své náklady a zajišťuje platnost cejchu, výměny a opravy

Usnesení č. 18/2016 z 27.6.2016

7G Podání výpovědi po jednání s firmou B+B Agro na příštím zasedání zastupitelstva obce

a) usnesení č. 4/2015 z 27. 1. 2015:

10 jednání s p. S - silnice v Habeši (*jednání zahájena, p. Sixta řekl své podmínky*)

b) usnesení č. 23/2013 z 25. 3. 2013:

20 záměr prodeje pozemku parc. č. 1655 (a čp. 279) – *V. Bittman si má dojit na stavební úřad za Ing. Křížovou, aby sdělil, o co konkrétně má zájem*

c) usnesení č. 19/2012 z 17. 10. 2012:

13 kanalizace na Městec Králové
16 chodník v Netřebské ulici
20 záměr prodeje pozemku u čp. 160 (: čp. 160)

d) usnesení č. 6/2011 z 30. 5. 2011:

2 podklady ke kanalizačním přípojkám (*pracuje se na dalších smlouvách o zřízení věcného břemene – služebnosti*)

e) usnesení č. 5/2011 z 24. 4. 2011:

6 kolaudační řízení ve věci výstavby 119 kanalizačních přípojek (*pracuje se na dalších smlouvách o zřízení věcného břemene – služebnosti*)
16 podmáčený pozemek naproti domu čp. 283

f) usnesení č. 4/2011 z 6. 4. 2011:

9 odvodnění pozemku u hřiště vč. předložení cenové kalkulace prací

USNESENÍ Č. 28/2017

ze zasedání zastupitelstva obce Činěves ze dne 18. 10. 2017

ZASTUPITELSTVO OBCE SCHVÁLILO:

2A Ověřovatelé zápisu paní Miroslavu Kršňákovou a paní Zdenku Sýkorovou

2B Zapisovatele Alenu Řehákovou

3 Program v tomto znění:

1. Zahájení

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

3. Schválení programu jednání

4. Námitky proti obsahu zápisu ze zasedání č. 27/2017 z 30. 08. 2017

5. Výbory a komise

6. VŘ Střecha chléva

7. Výměna svítidel při hlavní silnici

8. Různé

Žádost o prodej pozemku 1682/1

Žádost o odkoupení pozemku v majetku obce par.č. 1601/4

Příspěvek MNMK

Žádost o souhlas s připojením objektu čp. 286 Čípek s.r.o. na kanalizační řád obce Činěves

Dokumenty z úřadů

9. Diskuse

5A Přijetí účelové neinvestiční dotace na úhradu výdajů vzniklých v souvislosti s konáním voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR na příjmovou položku 4111 a navýšení výdajů § 6114 ve výši 18 226,- Kč.

5B Zahájení přípravných prací spojených s organizací srazu rodáků při příležitosti oslav 725. výročí založení obce Činěves.

6A Aby rekonstrukci střechy chléva provedla firma Stavební a realitní společnost s.r.o. Čáslav za částku 893.419,- Kč bez DPH. Podpisem smlouvy o dílo pověřuje starostku.

6B Podání žádosti o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského fondu obnovy venkova na akci „Oprava střechy budovy chléva v obci Činěves“.

7 Výměnu 19 ks LED svítidel při hlavní komunikaci firmou MEDIOS –MK, s.r.o. za částku 196 802, 87 Kč.

8A Uzavření kupní smlouvy s firmou Road Cars s.r.o, zastoupenou panem n na koupi pozemku par.č. 1682/17 dle geometrického plánu č. 428-19/2017, který vznikl dělením pozemku 1682/1, o výměře 12 m2 za cenu dle znaleckého posudku 1950,- Kč. Podpisem smlouvy sepsanou JUDr. M. S. i pověřuje starostku obce. Náklady na sepsání smlouvy hradí kupující.

8B Uzavření smlouvy kupní s firmou Instrospect s.r.o, zastoupenou panem i, jednatelem, p.č. 1601/4 o výměře 69 m2 ve vlastnictví obce Činěves v k.ú Činěves. Cena dle znaleckého posudku byla stanovena na 22 830,- Kč. Podpisem smlouvy sepsanou u JUDr. S. i pověřuje starostku obce. Náklady na sepsání smlouvy hradí kupující.

8C a) Poskytnutí příspěvku na úhradu části nákladů na pořízení polohovacího elektrického lůžka Městské nemocnici Městec Králové v částce 10.000,- Kč a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy,

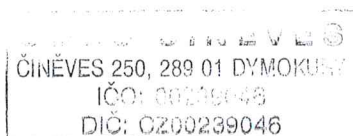
b) úpravu rozpočtu navýšením výdajů § 3522 o částku 10.000,- Kč.

8D Žádost spol. Čípek s.r.o. s napojením objektu č.p. 286 na kanalizační síť obce Činěves za předpokladu, že budou dodržena všechna platná právní ustanovení a legislativa související. Podpisem Smlouvy o právu k provedení stavby pověřuje starostku obce.

.....
Ing. Zuzana Bittmanová, starostka

.....
Ondřej Souček, místostarosta

Zápis č. 28/2017 z 18. 10. 2017



Strana 11 (celkem 11)

Zastupitelstvo obce Činěves
~~SCHVÁLILLO / NESCHVÁLILLO~~
~~REVOKOVALO / VZALO NA VĚDOMÍ~~
Dne: 19. 10. 2017
usnesení č. j. 28/2017 bod č. 5

Společné zasedání finančního a kontrolního výboru obce Činěves

Dne: 5.9.2017 – 18:00 hod. Klub důchodců

Přítomni: Sýkorová Zuzana, Piler Zbyněk, Knytl Tomáš, Bittmanová Simona, Sýkora František, Kršňáková Miroslava

Program:

1. Odpověď žadateli na dotaz dle par. 106 ohledně hospodaření Rybářského spolku na rybníku Zásadník
2. Diskuze
3. Závěr - usnesení

1. Předsedkyně finančního výboru přečetla uvedený dokument. Zároveň konstatovala, že společně s paní Sýkorovou, Kršňákovou a panem Knytlem a Pilerem prověřili účetnictví dotčené organizace za období od roku 2013-2016. Při kontrole byly zjištěny určité nedostatky ohledně neproinvestovaných peněz v letech 2015-2016. Předsedkyně finančního a kontrolního výboru oslovily pana St., aby tyto nedostatky objasnil (viz. příloha). S touto zprávou byli všichni členové výboru seznámeni.

Při zmiňované kontrole nebyly vyžádány kopie prověřovaných účetních dokladů. Komise se dohodli, že se zpětně požádá o okopírování dokladů ze závodů.


Dále bylo v diskuzi konstatováno, že obec Činěves nemá v současnosti s kontrolovanou organizací konkrétní smluvní vztah. Rozsah hospodaření této organizace někteří účastníci společného zasedání kritizovali, další s ním souhlasí. V této záležitosti nedošli členové výboru ke konkrétnímu závěru.

Společné usnesení a doporučení obou výboru zní:

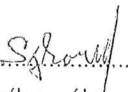
Vedení obce a zastupitelstvo požádá o stanovisko právníka, který odborně posoudí, zda je organizace povinna na vyžádání poskytnout kopie účetních dokladů ze závodů další organizaci. Od zjištění této skutečnosti se budou odvíjet další administrativní kroky obce v celé záležitosti.

Jednání ukončeno v 19:30 hod.

Zapsala: S. Bittmanová

Simona Bittmanová.....

Předsedkyně finančního výboru

Zuzana Sýkorová.....

Předsedkyně kontrolního výboru

František Sýkora

Člen FV

Miroslava Kršňáková.....
Členka FV

Tomáš Knytl.....
Člen KV

Zbyněk Piler.....
Člen KV

Příloha: Žádost Biotopu na odpověď podle zákona č. 106/1999 Sb.

Odpověď Rybářského spolku na neproinvestované peníze v letech 2015,2016